

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**  
Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28584

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

In der Feige 101  
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	488,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.464 €
Expose-Nr.	3210-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes 4 Parteien Haus in ruhiger Nebenstraße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3210-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Ruhige Nebenstraße in Herten Süd.  
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Autobahn in weniger als 5 Fahrminuten entfernt.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Drei Raum Wohnung bestehend aus:
- Wohnzimmer mit Balkon
- Tageslicht Bad mit Dusche
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- 2 Kellerräume
- Gemeinschaftswaschkeller
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserbereitung über Etagenheizung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

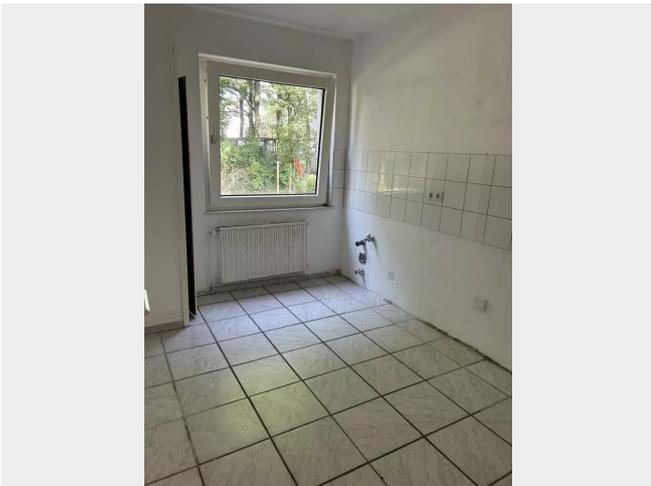
## BILDER



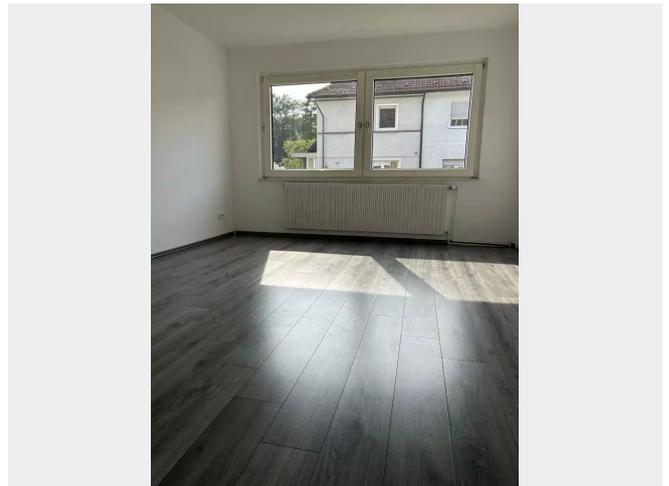
Vorderansicht



Badezimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

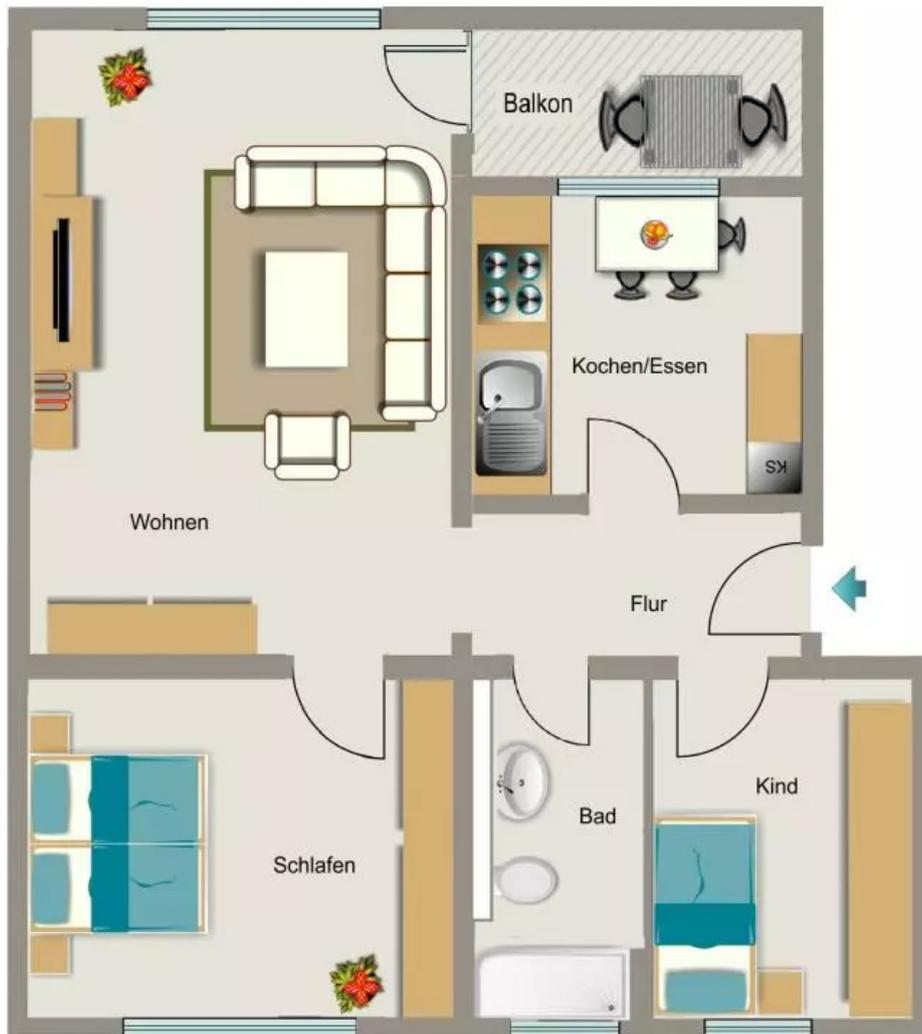
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Carsten Böck	58 m
AWO Kindergarten	374 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	385 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	385 m
Ev. Kindergarten Grünland	514 m
... und 6 weitere	

### Auto und Verkehr

Autobedarf Lippetal	618 m
KFZ-Service Kalkstein	626 m
CCG GmbH & Co. KG	629 m
Auto A.K. Herten e.K.	636 m
AKMAN	698 m
... und 7 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

SB-Kickboxing Herten	299 m
Café Rendezvous	304 m
Café Rendezvous	304 m
Café Rendezvous	304 m
Pizzeria La Rustica	315 m
... und 49 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	331 m
Dr. Silvana Scherb	345 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	349 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	380 m
Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	407 m
... und 69 weitere	

### Einkaufen

Crazy Walkers	444 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	460 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	462 m
Netto Marken-Discount	468 m
ALDI Nord	576 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	457 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	609 m
Deutsche Post Filiale 559	772 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	875 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	943 m
... und 1 weitere	