

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**  
Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28584

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

In der Feige 107  
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	468,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	627,00 €
Kaution	1.404 €

Expose-Nr.	3210-11-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- Etagenheizung Gas
- gepflegte, grüne Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- ordentliche Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3210-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark in der Nähe
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Wohnung
- Küche ist mit Fliesenboden ausgestattet
- restliche Räume ohne Oberboden
- Wände werden ohne Tapeten (verputzt mit Voranstrich) übergeben, Decken tapeziert und gestrichen
- modernes Bad mit Dusche
- Garten

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

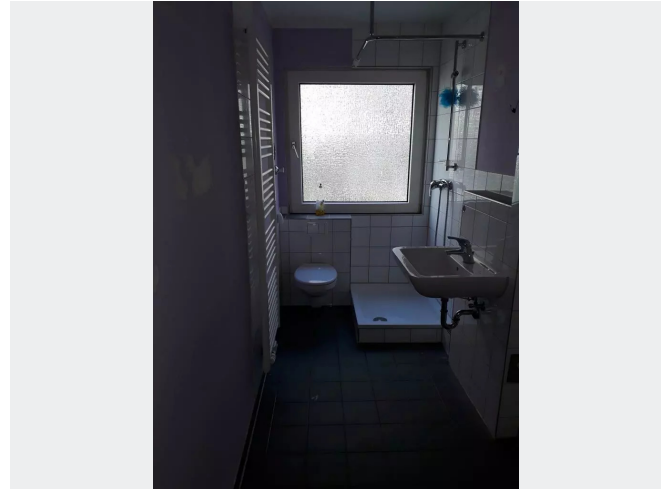
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

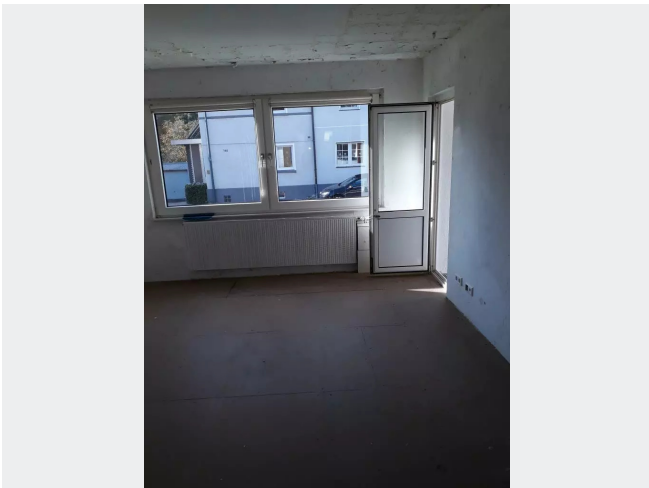
## BILDER



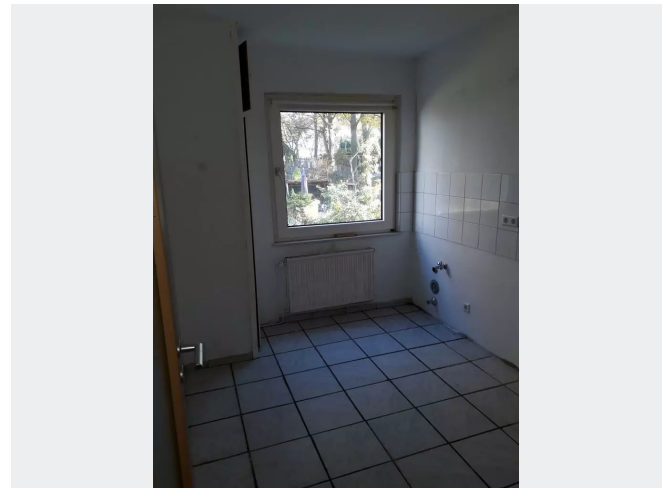
Außenansicht



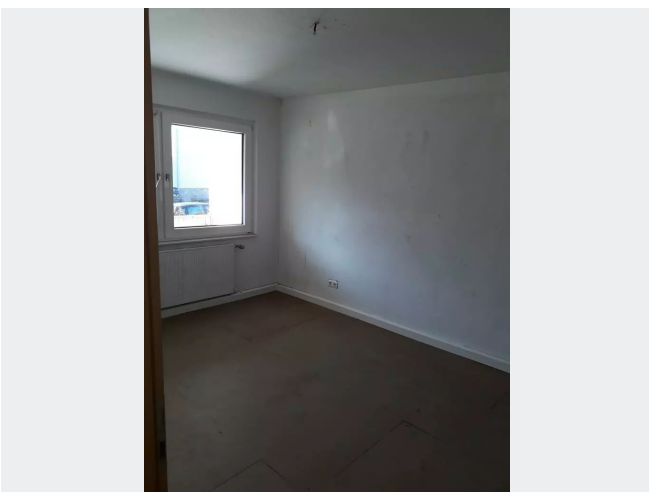
Bad



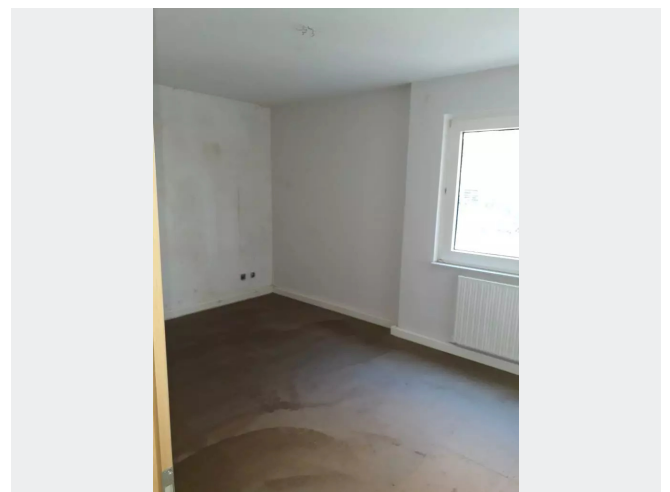
Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Carsten Böck	112 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	330 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	330 m
AWO Kindergarten	367 m
Ev. Kindergarten Grünland	564 m
... und 4 weitere	

### Auto und Verkehr

KFZ-Service Kalkstein	565 m
Autobedarf Lippetal	587 m
CCG GmbH & Co. KG	595 m
Auto A.K. Herten e.K.	638 m
AKMAN	643 m
... und 6 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Rendezvous	309 m
Café Rendezvous	309 m
Café Rendezvous	309 m
SB-Kickboxing Herten	323 m
Hertener Schlosswald	336 m
... und 43 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	356 m
Dr. Silvana Scherb	374 m
Herr Dr. med. Jörg Pflingstmann	376 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	379 m
Herr Helmut Zachewicz	390 m
... und 59 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	421 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	579 m
Deutsche Post Filiale 559	717 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	928 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	995 m

### Einkaufen

Stadtbackerei Gatenbröcker	424 m
Stadtbackerei Friedrich Gatenbröcker	434 m
Netto Marken-Discount	436 m
Crazy Walkers	493 m
ALDI Nord	526 m
... und 5 weitere	