

Wohnen im Grünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Thater

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 51
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	685,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	951,00 €
Kaution	2.055 €
Expose-Nr.	321-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser wurden bereits hochwertig und energetisch modernisiert. Jeder Wohnung steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung. Wasch- & Trockenräume sind ebenfalls verfügbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „321-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. keine 4km entfernt - Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde frisch saniert und wartet mit folgender Ausstattung auf Sie:

- neues modernes Duschbad mit Tageslicht
- neue Wohnungsinnentüren
- neue Heizkörper
- neue Elektrik inkl. Schaltermaterial
- Decken raufasertapeziert

Wandbereiche und Bodenbeläge muss der neue Mieter selbst einbringen. Hierbei haben Sie freie Gestaltungsmöglichkeiten bei der Finalisierung Ihrer Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

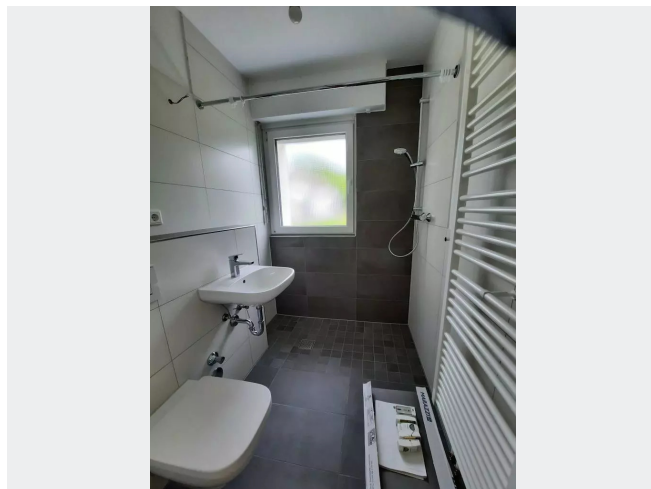
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

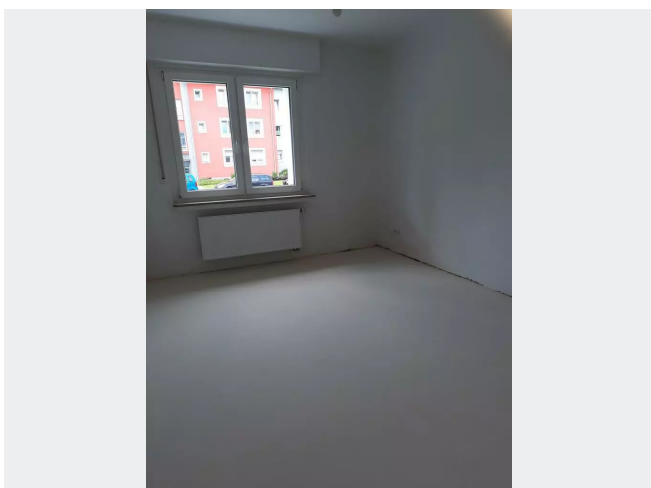
BILDER



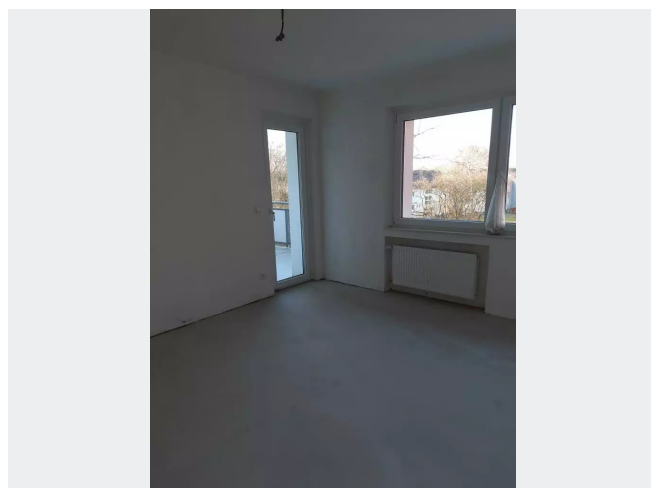
Stettiner Str. 51



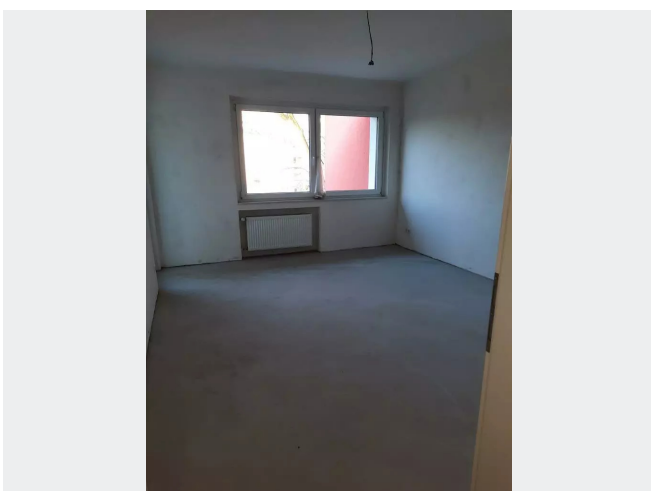
Duschbadezimmer



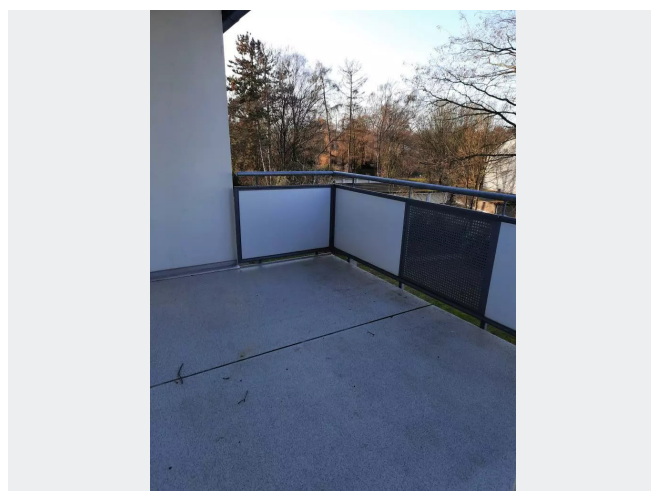
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



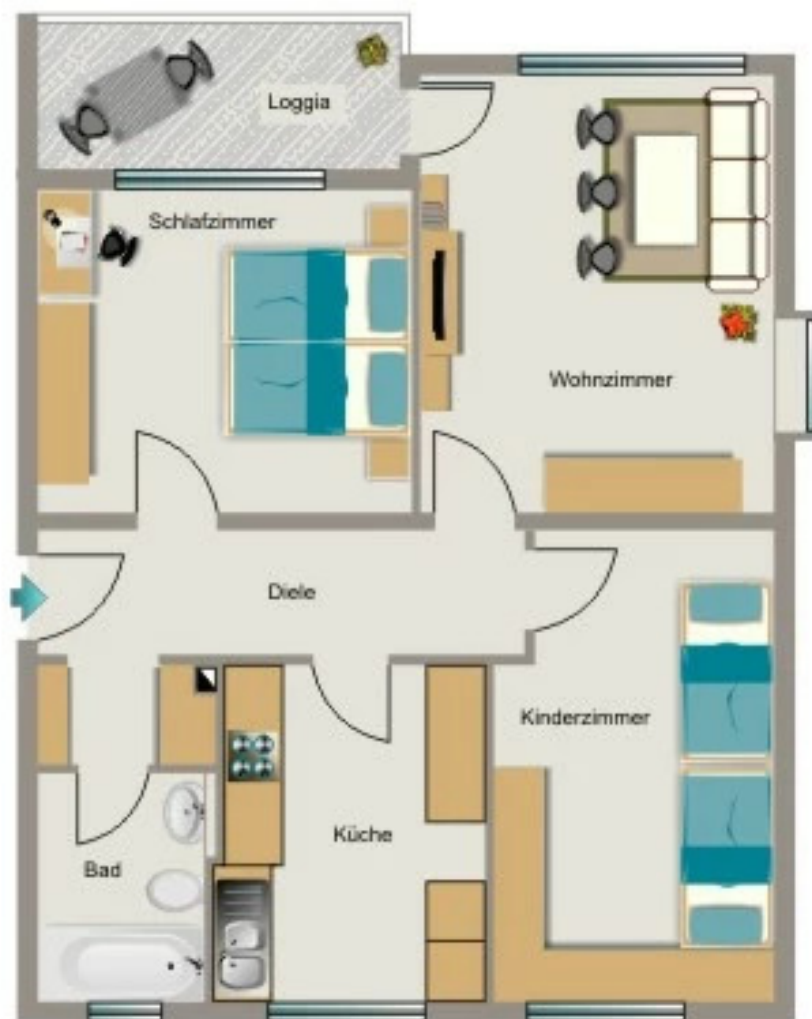
Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Kilders	131 m
Dr. Schumacher	261 m
Dr. med. Johannes Birgel	261 m
Bären-Pharmacy	266 m
Frau Kornelia Doelfs	430 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	355 m
Ilsanker Tuning	451 m
Expert Parts24	496 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	496 m
Car Dealer Voetter	500 m
... und 33 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	181 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	254 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	318 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	439 m
Sportpark-Zwerge eV	594 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	185 m
Zur Gartenstadt	195 m
DöPi	231 m
Pizzeria Sorrento	239 m
Pizzeria Gino	361 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Thomassen Bäckerei und Konditorei	264 m
Nahkauf	266 m
Netto Marken-Discount	432 m
Bäckerei Hoenen GmbH	435 m
Cafe Eisbär	543 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	311 m
Petras Postshop	559 m
Deutsche Post Filiale 596	562 m
Deutsche Post Briefkasten	568 m
Shell	817 m