

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Emanuel-von-Ketteler-Straße 95
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,23 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmieter	697,23 €
Kaution	1.231 €
Expose-Nr.	32-4-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- PKW Stellplatz am Haus
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „32-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ahlen ist eine Stadt im westfälischen Münsterland. Sie ist eine mittlere kreisangehörige Stadt und die größte und wirtschaftlich bedeutendste Stadt des Kreises Warendorf im Regierungsbezirk Münster.

Die Autobahn A2 erreichen Sie in ca. 10 km östlich, die Autobahn A1 befindet sich ca. 20 km westlich.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im benachbarten Supermarkt eingekauft werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon in Westausrichtung
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Rollläden
- Kunststofffenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, along with "VivawestWohnen" and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	223 m
Hosselmann GmbH & Co. KG	303 m
Combi Verbrauchermarkt Ahlen	304 m
Star Tankstelle Ismail Çördük	355 m
Aral	434 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Star Tankstelle Ismail Çördük	355 m
Star Tankstelle Ismail Çördük	355 m
Helibunker	393 m
Aral	434 m
Aral	434 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	223 m
Zur Linde	243 m
FiT moves medical fitness	330 m
Star Tankstelle Ismail Çördük	355 m
Kleingärtnerverein Ahlen-Ost	388 m
... und 21 weitere	

Bildung

Paul-Gerhardt-Schule	250 m
Paul-Gerhardt-Schule	250 m
Kath. Pfarrgemeinde St. Bonifatius Pfarrbüro	342 m
Caritasverband Warendorf Arche Noah Kindergarten	419 m
Arche Noah Kindergarten	445 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Berger B.	295 m
Dr. med. dent. Katrin Heß	330 m
Podologiepraxis Elisabeth Herdina	331 m
Bußmanns Hansa-Apotheke	924 m
Dr. Mehmet Erkmen	926 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	300 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	305 m
Deutsche Post Filiale 636	883 m
Lotto Mejaushek	894 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	915 m
... und 2 weitere	