

Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 36
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	633,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	880,00 €
Kaution	1.899 €

Expose-Nr. 31107-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um eine seniorengerechte Wohneinheit, erbaut im Jahr 2011.

Das Haus verfügt über 25 Mieteinheiten, die komplett barrierefrei gestaltet sind.

Zu jeder Wohnung gehört - je nach Geschosslage - ein Balkon oder eine Terrasse mit angrenzendem kleinen Mietergarten.

Neben der Schnee- und Glatteisbeseitigung wird auch die Reinigung des Treppenhauses ausgeführt.

Das Haus verfügt über einen Aufzug sowie über einen eigenen Mieterkeller.

Am Haus verfügen wir über zahlreiche, kostenlose Parkplätze.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31107-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen

Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen

Minuten zu Fuß erreichbar

Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 'bezugsfähigen Zustand':

Küchenbereich im Wohnzimmer integriert

Bad, Flur und Küche sind mit Bodenfliesen ausgestattet

Schlaf- und Wohnzimmer sind mit einem

Laminatoberbodenbelag ausgestattet

Wand- und Deckenflächen sind Raufaser weiß tapeziert

Das innenliegende Badezimmer ist mit einer ebenerdigen

Dusche ausgestattet

Sämtliche Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Dachterrasse

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

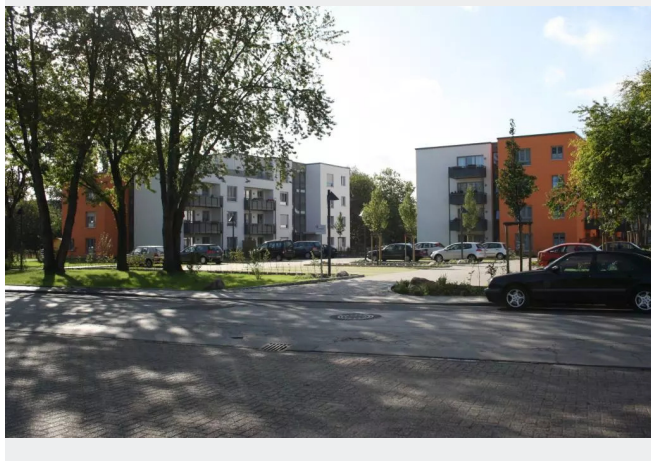
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

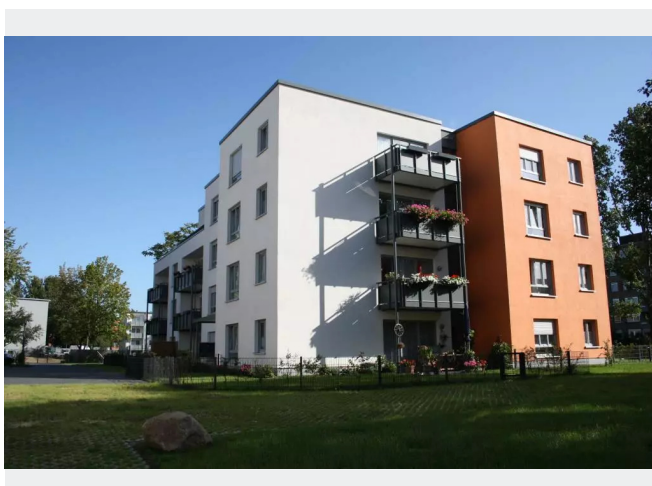
BILDER



Vorderfront



Seitenansicht



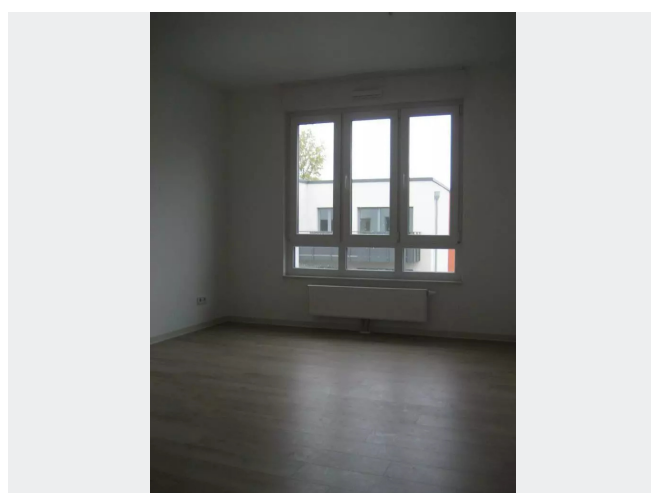
Vorderfront



Dachterrasse

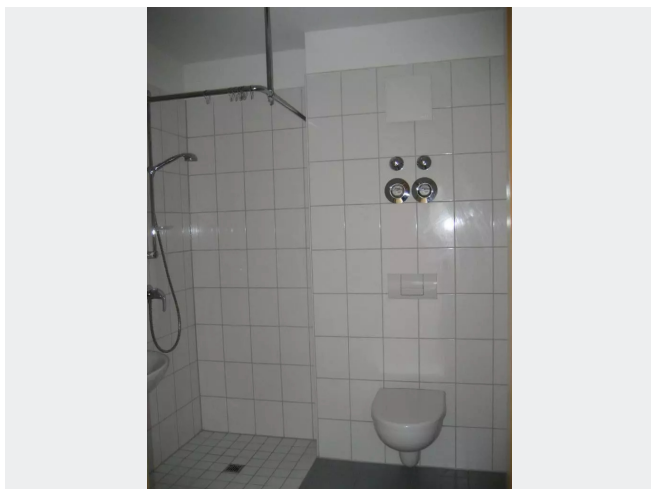


Wohnzimmer Zugang Dachterrasse



Schlafzimmer

BILDER



Duschbad



Diele

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a warm, indoor setting with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, along with "VivawestWohnen" and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	249 m
Städt. Elementary school gem.	249 m
GHS Ludgerusstraße	383 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	498 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinstrasse	573 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	494 m
Geschlossene Geschäftsstelle	563 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	652 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	654 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	658 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Pipa	331 m
Ch.Girod	488 m
City-Werkstatt	497 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	763 m
Automobile Erwin Jost	768 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ina Grün	367 m
Podologie Papesch	407 m
Kaufland	478 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	502 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	502 m
... und 42 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	407 m
Cafe Creme Sportsbar	407 m
Kgv. Sunshine e.V. 1989	425 m
Bezirksbibliothek Walsum	426 m
By Baca	432 m
... und 48 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Duisburg-Walsum	436 m
Bak ve Al Supermarkt	448 m
Kaufland	478 m
Kaufland	478 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	485 m
... und 11 weitere	