

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Meteorstraße 4
47179 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	424,59 €
+ Nebenkosten	232,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	778,59 €
Kaution	1.274 €
Expose-Nr.	31054-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in der Nähe des Kometenplatzes in Walsum-Aldenrade.

Zahlreiche, kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus vorhanden.

Geschäfte, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein nötig.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31054-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Walsum-Aldenrade liegt zwischen Alt- Walsum, Fahrn, Dinslaken und Oberhausen-Holten und kann zentraler nicht liegen.

In nur etwa 2 Fahrminuten können Sie die Autobahn A59 bequem erreichen, ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Bushaltestellen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. der Kometenplatz mit Kaufland liegen direkt vor der Tür.

Schulen, Kindergärten sowie die ärztliche Versorgung sind zumeist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

innenliegendes Wannenbad mit Hänge- WC, Waschmaschinenanschluss, Bodenfliesen in Farbton grau, Wandfliesen in Farbton weiß
innenliegendes Gäste-WC
weißer Fliesenspiegel in der Küche
Küche und Flur sind mit hellen Bodenfliesen ausgestattet
Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer sind mit hellem Laminatoberbodenbelag ausgestattet
Abstellraum in der Wohnung und auf dem Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



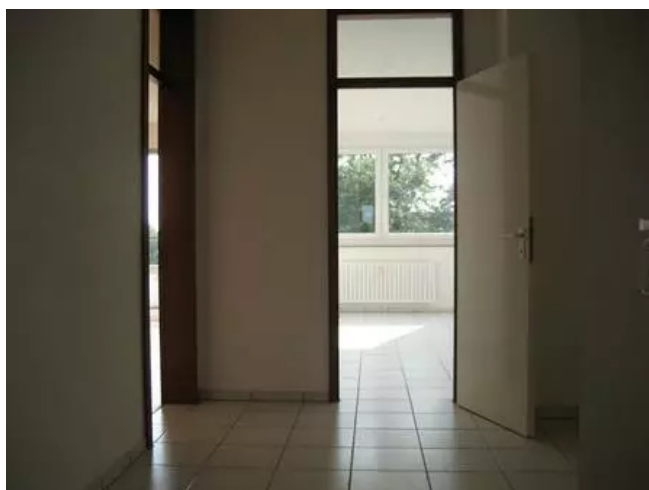
Vorderfront



Rückfront



Rückfront



Flur zu Küche/ Wohnzimmer

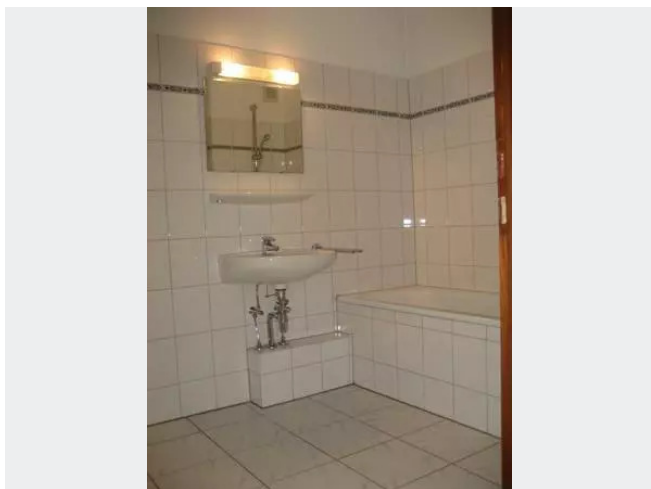


Wohnzimmer mit Zugang Küche

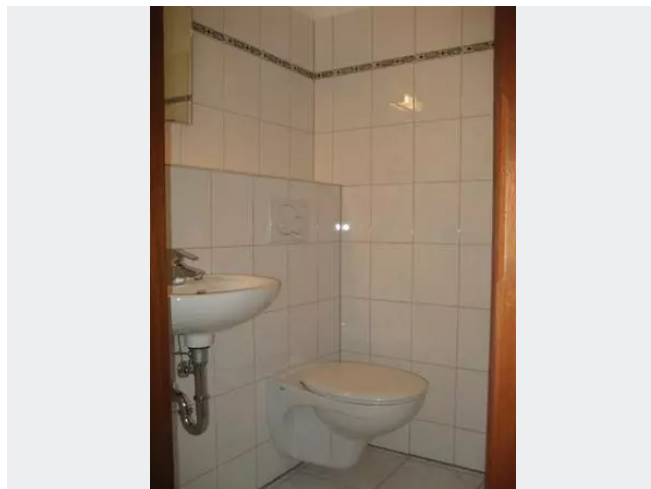


Küche mit Zugang zum Wohnzimmer

BILDER



Badezimmer



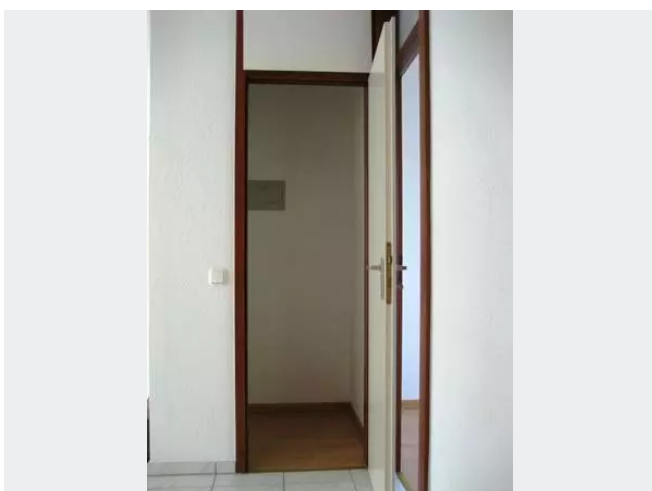
WC



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

By Baca	73 m
Bezirksbibliothek Walsum	83 m
Pizzeria Da Mimo	95 m
boomerang Cafe lounge	112 m
boomerang Cafe lounge	112 m
... und 50 weitere	

Auto und Verkehr

City-Werkstatt	156 m
Ch.Girod	168 m
Helmut Pipa	269 m
US Car Fahrzeugtechnik	471 m
pitstop	646 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	95 m
Kaufland	143 m
Kaufland	143 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	152 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	219 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Birgit Idelberger	135 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	135 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	135 m
Mr. Yücel Teoman	136 m
Herr Ralf Knickrehm	136 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	140 m
Geschlossene Geschäftsstelle	227 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	285 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	287 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	290 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. Elementary school gem.	150 m
Städt. Elementary school gem.	150 m
Gemeinschaftsgrundschule	216 m
GHS Ludgerusstraße	269 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinstrasse	298 m
... und 11 weitere	