

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jupiterstraße 29
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	505,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	651,00 €
Kaution	1.515 €

Expose-Nr. 31050-100-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

6 Familienhaus.

In der gesamten Siedlung wurden die Fassaden mit einer Wärmedämmung versehen, auch wurden sämtliche Treppenhäuser etc. modernisiert. Ebenfalls wurde das Wohnumfeld neu gestaltet.

Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen, geschützten Balkon und über einen Kellerraum.

Die Heiz- und Warmwasserkosten werden separat von der Fernwärmeversorgung Niederrhein GmbH erhoben und betragen ca. 1 Euro pro qm Wohnfläche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „31050-100-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In wenigen Minuten sind die A59 sowie öffentlich Nahverkehrsmittel erreichbar
Mitten in Walsum-Aldenrade in der Nähe des Kometenplatzes gelegen
Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße
Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt, Banken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
Der Wochenmarkt am Kometenplatz findet jeweils dienstags und freitags statt

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Tageslichtwannenbad mit Hänge-WC, Handtuchheizung, Bodenfliesen in Farbton grau, Wandfliesen in Farbton weiß
Fliesenspiegel in der Küche in Farbton weiß
Bodenfliesen im Flur und in der Küche
weiße Kunststofftüren
Deckenflächen Raufaser weiß

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



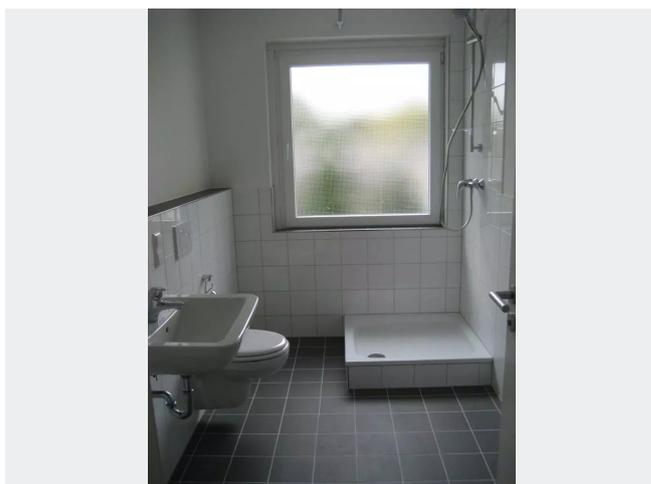
Vorderfront



Rückfront mit Balkonen



Beispiel Siedlungscharakter



Duschbad



Schlafzimmer



Küche

BILDER

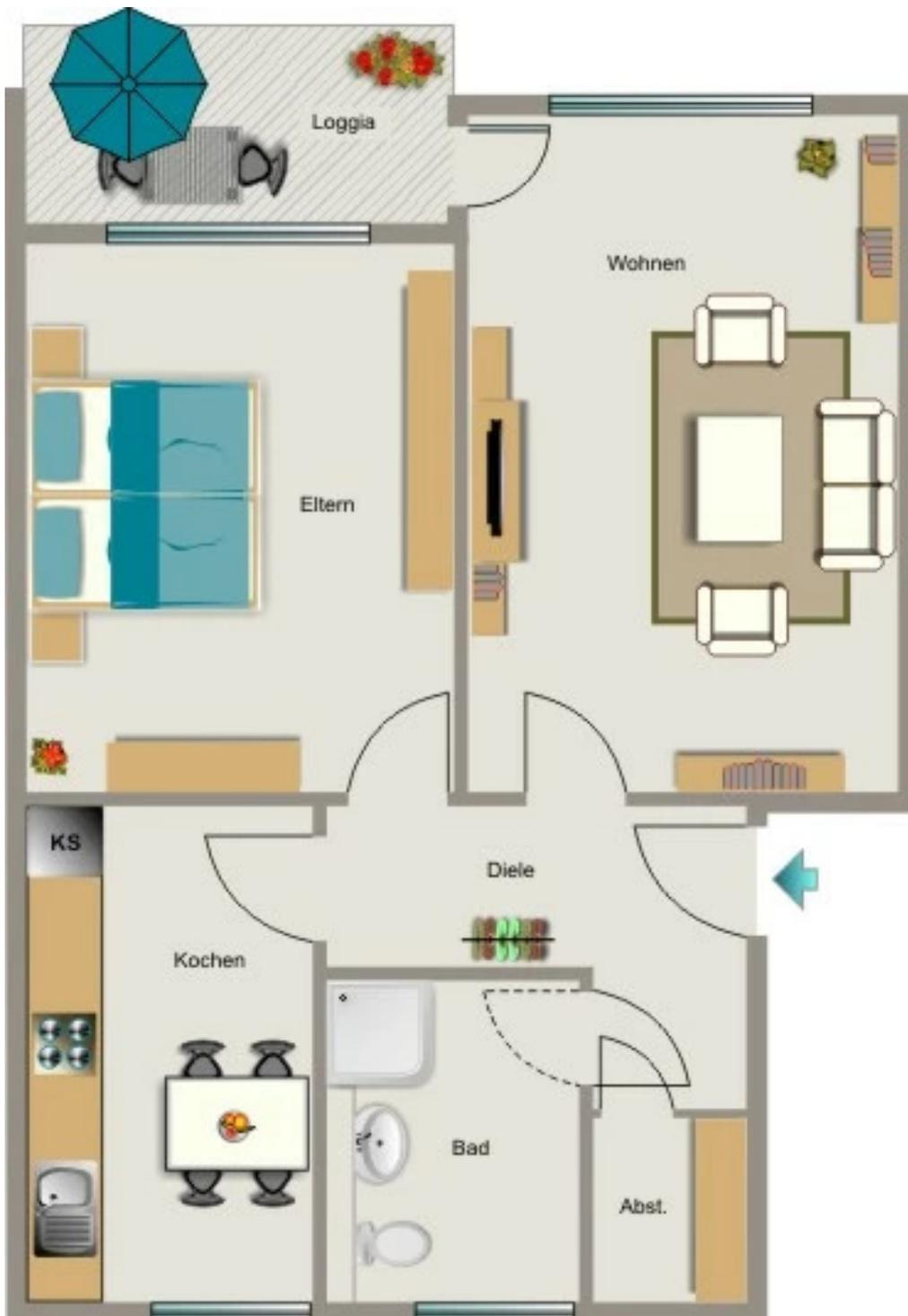


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Elementary school gem.	161 m
Städt. Elementary school gem.	161 m
GHS Ludgerusstraße	195 m
Städtische Kindertageseinrichtung Heinestrasse	364 m
Katholischer Kindergarten St.Ludgerus	409 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 617	337 m
Geschlossene Geschäftsstelle	421 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	459 m
Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	464 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	480 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Creme Sportsbar	198 m
Cafe Creme Sportsbar	198 m
By Baca	270 m
Bezirksbibliothek Walsum	274 m
boomerang Cafe lounge	283 m
... und 50 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Papesch	198 m
Dr. med. dent. Stefan Bremenkamp	322 m
Herr Dr. med. Martin Dolle	332 m
Kuchler Apotheke am Kometenplatz	332 m
Frau Birgit Idelberger	332 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Ch.Girod	281 m
City-Werkstatt	294 m
Helmut Pipa	319 m
US Car Fahrzeugtechnik	618 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	683 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bak ve Al Supermarkt	290 m
Kaufland	334 m
Kaufland	334 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	342 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	417 m
... und 12 weitere	