

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kirchhofstraße 14
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	399,01 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	701,01 €
Kaution	1.197 €
Expose-Nr.	3072-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1991 erbaut. Grünflächen, angrenzende Parkflächen und ein ansprechend gestaltetes Außengelände erwarten Sie.

*** Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 3 Personen erforderlich. ***

Der Bodenbelag kann von den aktuellen Mietern übernommen werden.

Vorzeitige Anmietung nach Absprache möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3072-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Kirchhofstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Süd. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Rhein-Herne-Kanal *
verschiedene Naherholungsmöglichkeiten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Balkon
-Kellerraum
Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

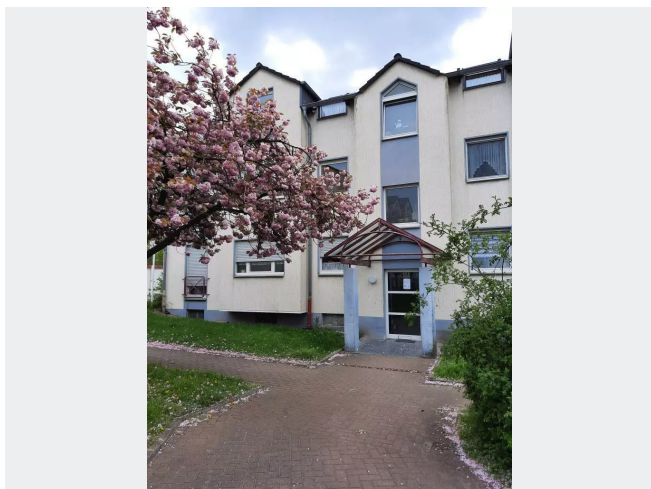
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

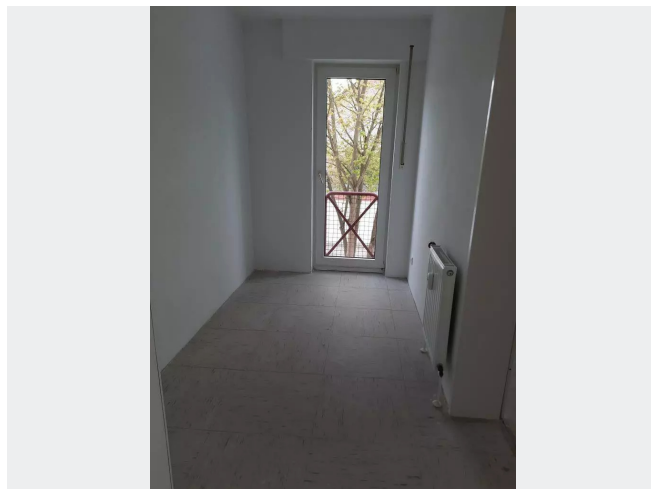
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

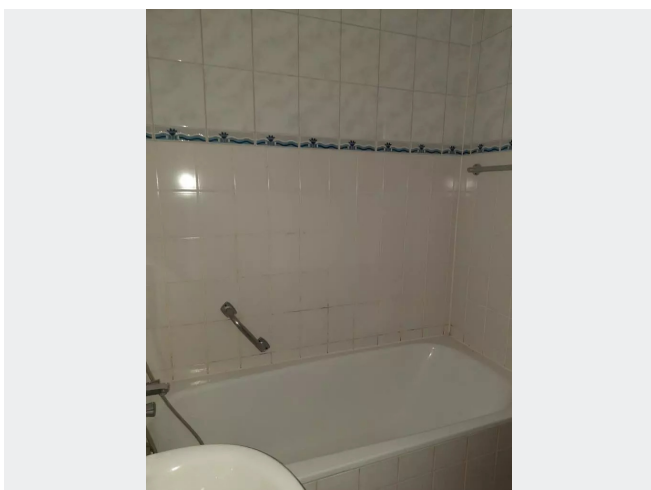
BILDER



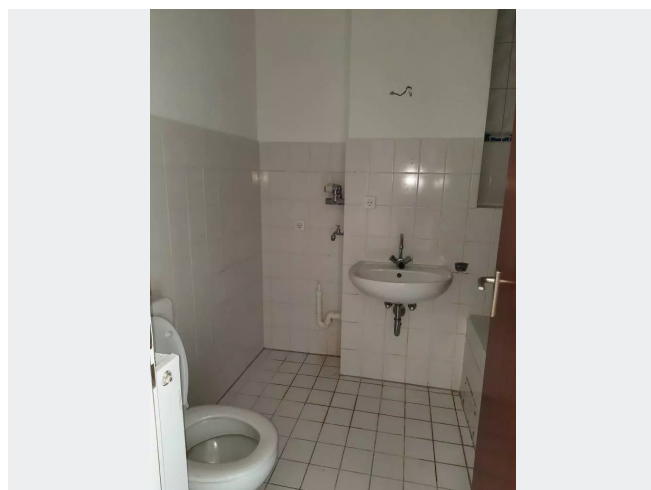
Außenansicht



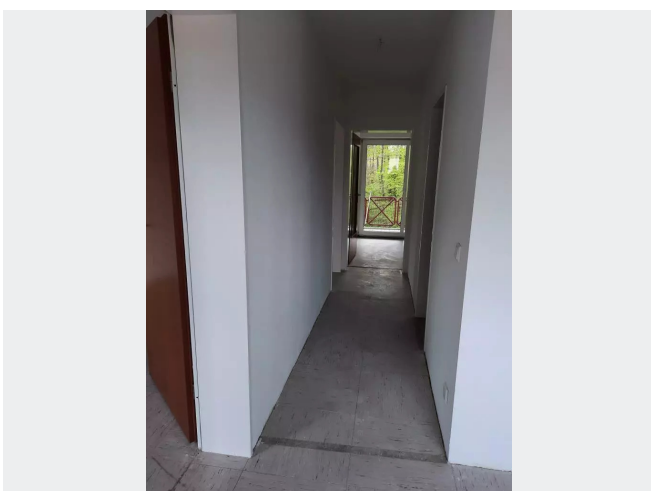
Ankleide



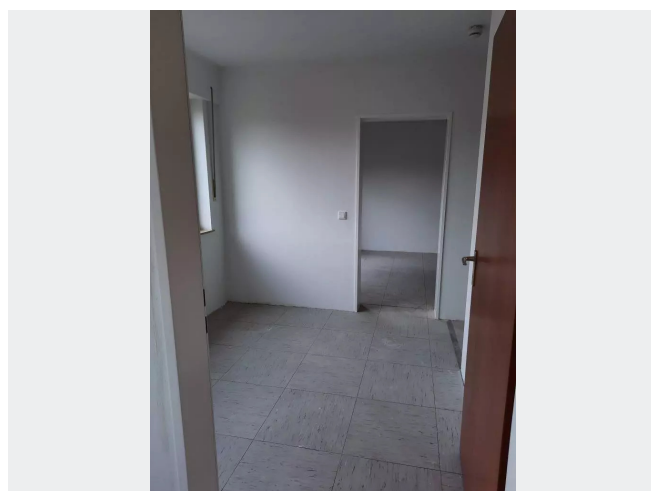
Badezimmer



Badezimmer

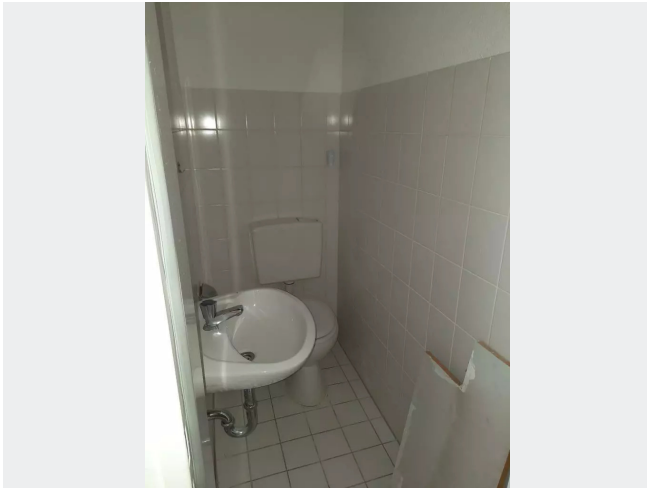


Diele



Esszimmer/Durchgangszimmer

BILDER



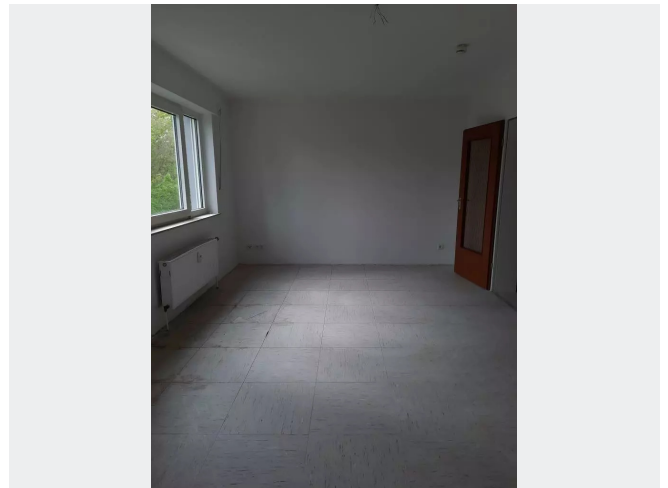
Gäste WC



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath this, there are four icons representing different contact methods: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with the text "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with the number "0151 72777077", and a Telegram icon with the text "Chatbot VIBO". At the bottom left, there is a small icon for "VWCHAT" and the text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the website address "www.vivawest.de".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

d-m-d.de Die Museums-Designer e.K.	168 m
Kleingartenverein Emscherbruch e.V.	178 m
Banjka Recklinghausen	307 m
REWE To Go bei Aral	343 m
REWE To Go bei Aral	343 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd619 m	
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	694 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	785 m
Deutsche Post Filiale 532	805 m

Gesundheit und Soziales

Frau Greta Balgar-Truyts	277 m
Ralf Carpentier	373 m
Zahnarztpraxis BissVest	388 m
Adler-Apotheke	398 m
Herr Oliver Vij	399 m
... und 64 weitere	

Bildung

Städtische Grundschule an der Marienstraße	325 m
Ev. Kindergarten	356 m
Musikschule Rocknote T. Noack	454 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	467 m
Grundschule, Ev. Im Reitwinkel	533 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	343 m
REWE To Go bei Aral	343 m
REWE To Go bei Aral	343 m
ARAL Tankstelle	353 m
ARAL Tankstelle	353 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

ARAL Tankstelle	353 m
ARAL Tankstelle	353 m
Tüv Nord	412 m
Folie statt Lack	526 m
Reifencenter Wüllner GmbH	526 m
... und 7 weitere	