VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.

IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bergmannstraße 36
45886 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	364,25 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	593,25 €
Kaution	1.093 €
Expose-Nr.	307-8-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ordentliche Nachbarschaft, ansprechendes Sechsfamilienhaus in ruhiger Lage.
Die leichten Schrägen verleihen der Wohnung Ihren besonderen Charme. Ein weiterer Vorteil: Sie verfügen über mehr Stellfläche als Wohnfläche.
Das Wohnzimmer wirkt besonders großzügig geschnitten.
Helle Räume.
!Achtung: Wohnberechtigungsschein nicht zwingend erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „307-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

- zentrale, verkehrsgünstige und grüne Lage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Rückseite

Wohnzimmer rechte Seite

Wohnzimmer linke Seite

Schlafzimmer

Badezimmer

Küche linke Seite

BILDER

Küche rechte Seite

Große Abstellkammer

Fassade

Hauseingang

Strasse

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jägerhof	46 m
	163 m
Flöz Sonnenschein	197 m
Top-Fit Sport und Wellness | Fitness in Gelsenkirchen	209 m
Carl-Mosterts Park	231 m

... und 63 weitere

Auto und Verkehr

Benjamin Matern KFZ-Werkstatt	129 m
Linda Piwek	234 m
Bergmannstraße	305 m
Kanjo Autovermietung	371 m
Kanjo Autovermietung	371 m

... und 25 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Simon Kirchberg	178 m
Herr Dr. med. Gereon Kleckers	199 m
Margret Fußpflege med. Friedrich	210 m
Hausarztpraxis Dr. med. Rebecca Rieche & Dr. med. Berthold May	221 m
Bio-Core Zentrum für Ganzheitliche Selbsterfahrung	221 m

... und 31 weitere

Einkaufen

Kiosk & Bistro Regional	222 m
RIWA GmbH	309 m
Malzers Backstube	414 m
Nieland Bäckerei	425 m
REWE	428 m

... und 16 weitere

Bildung

Städtische Tageseinrichtung für Kinder Flöz Sonnenschein	227 m
Gemeinschaftsgrundschule	303 m
Offene Ganztagsschule	311 m
Escuela De Español	311 m
Kath.Grundschule	311 m

... und 30 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 786	230 m
Lotto Post Tabak Presse Kiosk Regional	230 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	364 m
Deutsche Post & Paket Filiale 716	502 m
Deutsche Post Filiale 588	848 m

... und 1 weitere