

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Emilstraße 9
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	359,10 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	612,10 €
Kaution	1.077 €
Expose-Nr.	3059-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 145.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Straße direkt an der Halde Hoheward. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3059-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gustavstraße/Hüserstraße/ Emilstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 2-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Das große Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine Essecke. Ein großer Balkon, ein separates WC und ein praktischer Einbauschränk runden das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

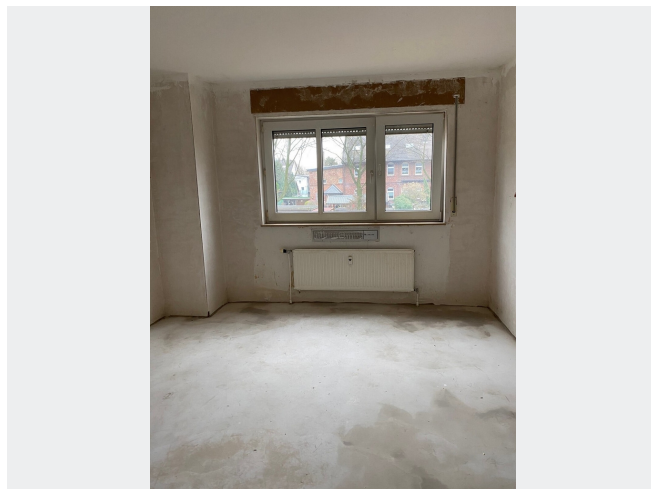
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

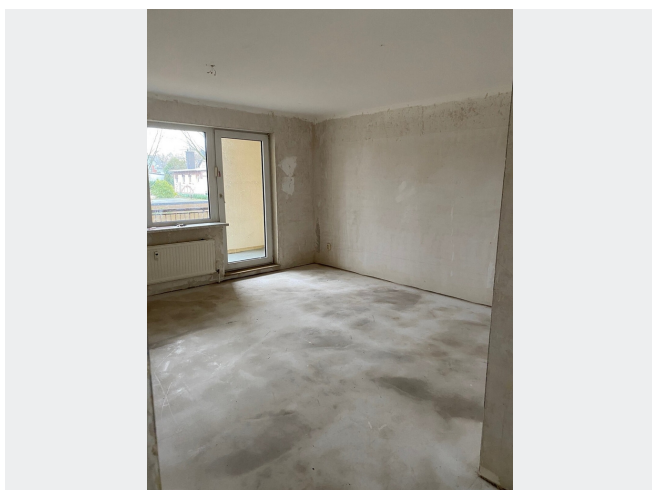
BILDER



Außenansicht



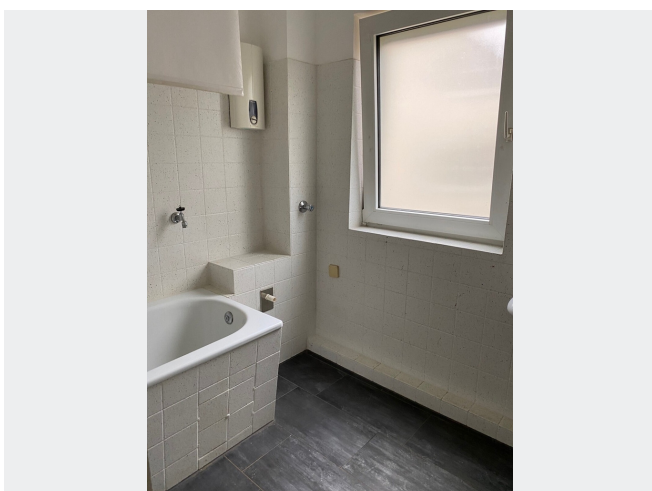
Schlafzimmer.jpg



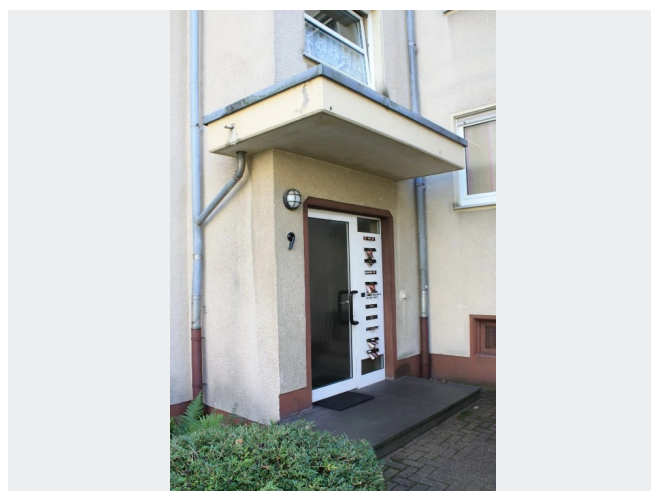
Wohnzimmer.jpg



Fliesenspiegel Küche.jpg

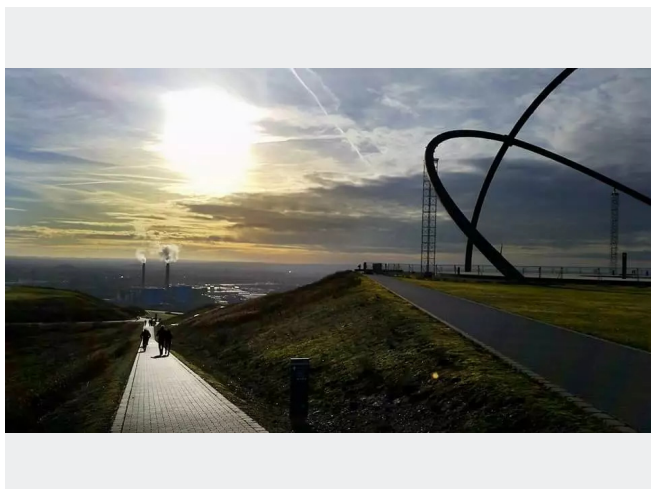


Bad1.jpg



Eingangsbereich

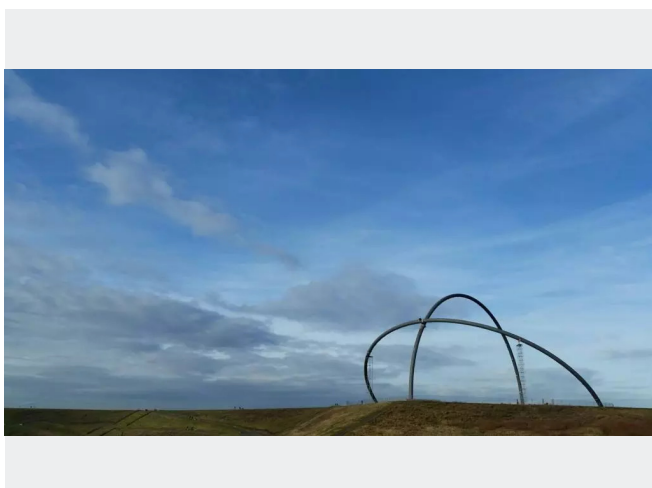
BILDER



Halde Hoheward



Innenhof



AussichtsHalde



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marion Strehl	167 m
L'evin Event, Hochzeiten, Restaurant, Veranstaltung & Feierlichkeiten	271 m
Das Muckels - Kind & Eltern Café - Eltern und Kind Café	273 m
Gesundheitszentrum Koch	296 m
Jasmin Thai-Massage Spa & Treatment	341 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 573	567 m
Nickel Shop - WESTLOTTO KARAKAYA	568 m

Bildung

Johannes Tatarczyk	217 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	239 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	239 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	249 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	249 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autoverwertung Klaus Neumann	254 m
Halle 61 - Custom & Parts	584 m
Recklinghausen Süd	874 m
Kfz Waaga	961 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	358 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	370 m
Backhaus Lensmann GmbH	749 m
Kant Frische Markt	837 m
Raab Karcher Building Materials	859 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Marion Priebe Inhaber Marion Priebe	368 m
Löwen Apotheke am Markt	448 m
Apocannabis24	449 m
Zahnarztpraxis Eckhard Schneider	452 m
Apotheke im Viertel Recklinghausen Hochlarmark	458 m
... und 9 weitere	