

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Emilstraße 9
45661 Recklinghausen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 66 m ² |
| Geschoss | 1 |
| Bezugsfrei ab | 28.02.2025 |
| Kaltmiete | 359,10 € |
| + Nebenkosten | 153,00 € |
| inkl. Heizkosten | 100,00 € |
| Gesamtmiete | 612,10 € |
| Kaution | 1.077 € |
| Expose-Nr. | 3059-44-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 145.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Straße direkt an der Halde Hoheward. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3059-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gustavstraße/Hüserstraße/ Emilstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 2-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Das große Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine Essecke. Ein großer Balkon, ein separates WC und ein praktischer Einbauschrank runden das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

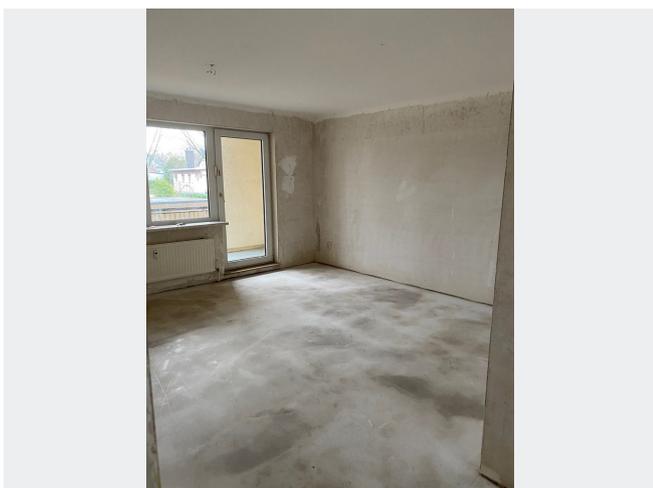
BILDER



Außenansicht



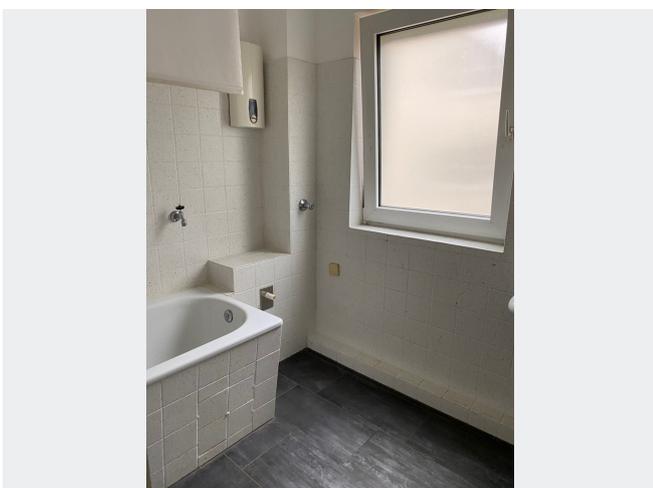
Schlafzimmer.jpg



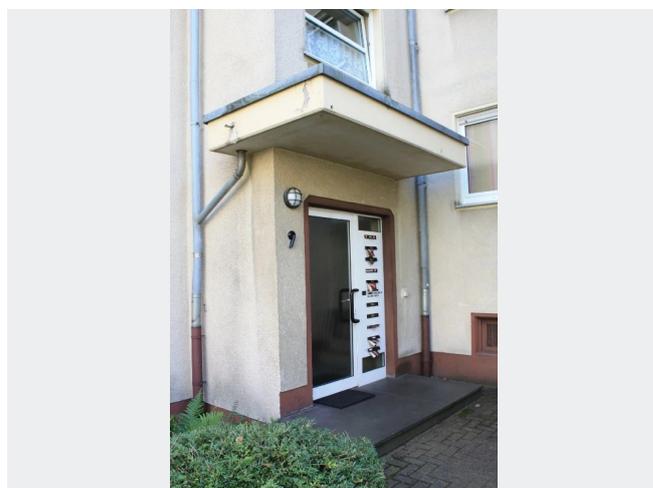
Wohnzimmer.jpg



Fliesenspiegel Küche.jpg

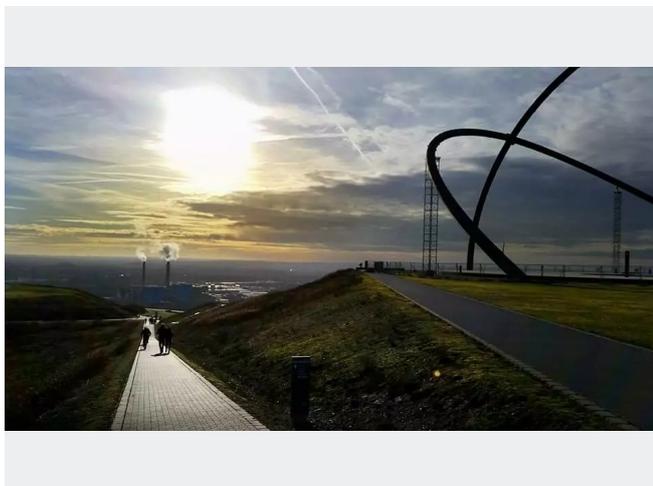


Bad1.jpg



Eingangsbereich

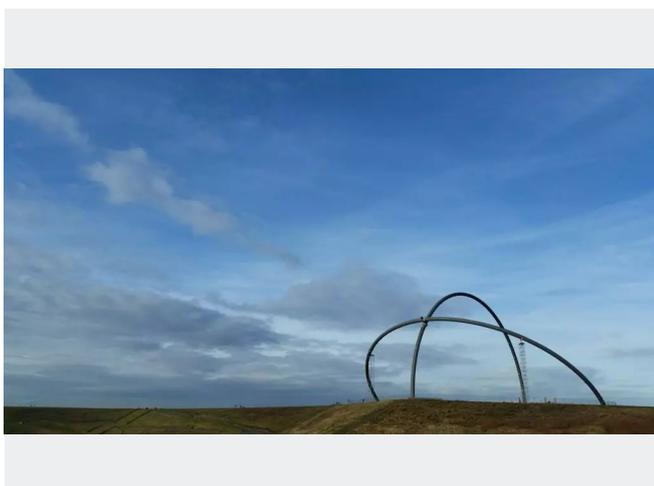
BILDER



Halde Hoheward



Innenhof



AussichtsHalde



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|-------|
| Marion Strehl | 167 m |
| L'evin Event, Hochzeiten, Restaurant, Veranstaltung & Feierlichkeiten | 271 m |
| Das Muckels - Kind & Eltern Café - Eltern und Kind Café | 273 m |
| Gesundheitszentrum Koch | 296 m |
| Jasmin Thai-Massage Spa & Treatment | 341 m |
| ... und 14 weitere | |

Sonstiges

| | |
|----------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 573 | 567 m |
| Nickel Shop - WESTLOTTO KARAKAYA | 568 m |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Johannes Tatarczyk | 217 m |
| Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule | 239 m |
| Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule | 239 m |
| Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße | 249 m |
| Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße | 249 m |
| ... und 3 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------------------|-------|
| Autoverwertung Klaus Neumann | 254 m |
| Halle 61 - Custom & Parts | 584 m |
| Recklinghausen Süd | 874 m |
| Kfz Waaga | 961 m |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 358 m |
| Stadtbäckerei Gatenbröcker | 370 m |
| Backhaus Lensmann GmbH | 749 m |
| Kant Frische Markt | 837 m |
| Raab Karcher Building Materials | 859 m |
| ... und 1 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Podologische Praxis Marion Priebe Inhaber Marion Priebe | 368 m |
| Löwen Apotheke am Markt | 448 m |
| Apocannabis24 | 449 m |
| Zahnarztpraxis Eckhard Schneider | 452 m |
| Apotheke im Viertel Recklinghausen Hochlarmark | 458 m |
| ... und 9 weitere | |