

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hüserstraße 32
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	361,19 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	574,19 €
Kaution	1.084 €
Expose-Nr.	3059-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Straße direkt an der Halde Hoheward.

Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3059-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gustavstraße/Hüserstraße/ Emilstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon, innenliegendes Wannenbad und Waschmaschinenanschluss und einem Einbauschränk im Flur. Der Bodenbelag und die Küchenzeile können in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich. Nähere Informationen zu diesem Thema erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

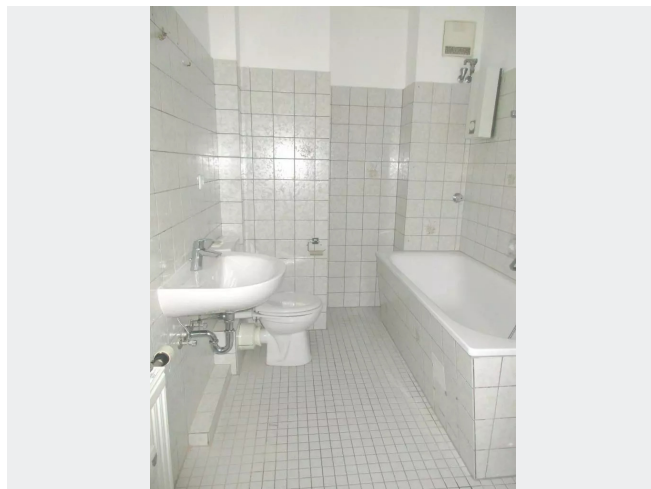
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

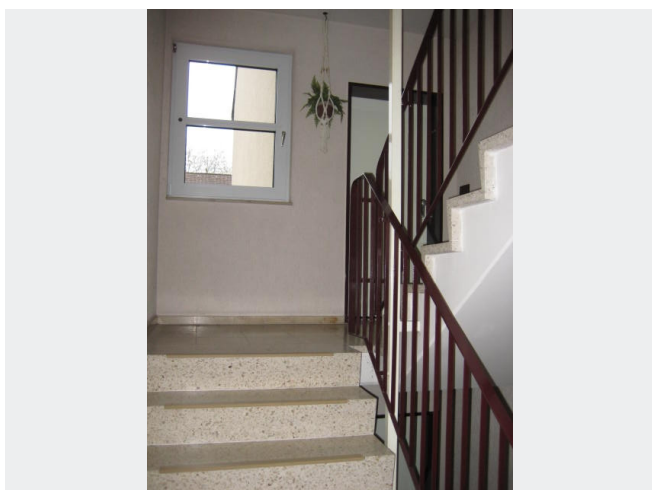
BILDER



Hauseingang



Bad



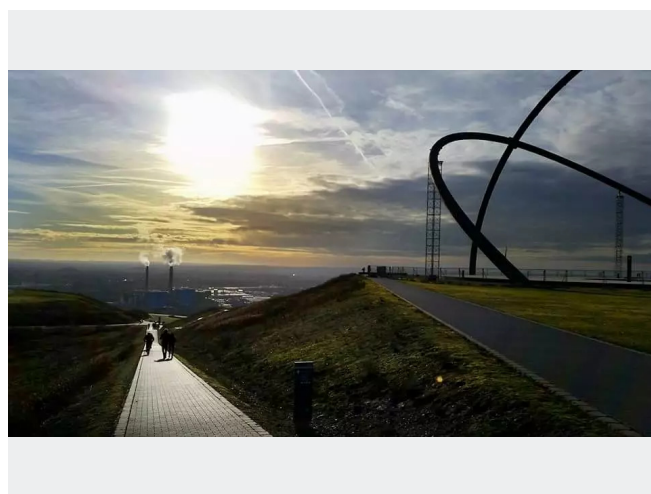
Treppenhaus



Aussicht Balkon

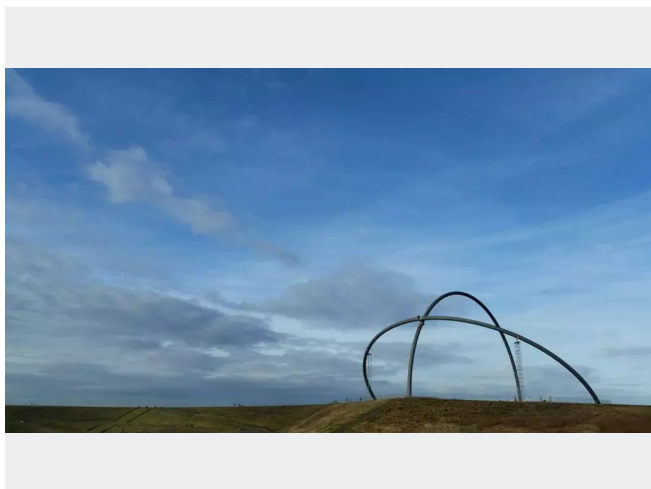


Aussicht v. Balkon



Halde Hoheward

BILDER



Halde

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Johannes Tatarczyk	189 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	273 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	273 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	283 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	283 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 573	597 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marion Strehl	208 m
Gesundheitszentrum Koch	316 m
Jasmin Thai-Massage Spa & Treatment	365 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	383 m
Kiosk am skatepark Recklinghausen	423 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	370 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	383 m
Backhaus Lensmann GmbH	782 m
Kant Frische Markt	833 m
Raab Karcher Building Materials	892 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Marion Priebe Inhaber Marion Priebe	388 m
Löwen Apotheke am Markt	462 m
Apotheke im Viertel Recklinghausen Hochlarmark	463 m
Zahnarztpraxis Eckhard Schneider	466 m
X	469 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Kreutzmann Carbon Manufaktur	531 m
Halle 61 - Custom & Parts	550 m
Dip And Detail Recklinghausen die Autopflege-Manufaktur	765 m
Recklinghausen Süd	915 m
Kfz Waaga	1001 m