

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Emilstraße 13
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	361,27 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmieter	609,27 €
Kaution	1.084 €
Expose-Nr.	3059-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Straße direkt an der Halde Hoheward.

Das Haus ist baujahressprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen (65 m²) erforderlich. Nähere Informationen zu diesem Thema erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3059-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Gustavstraße/Hüserstraße/ Emilstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Hochlarmark. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Halde Hoheward *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung besticht durch helle und großzügig geschnittene Räume. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC und ein praktischer Einbauschränk in der Küche runden das Angebot ab.

Bitte beachten Sie: Diese Wohnung kann ausschließlich an Personen mit einem Wohnberechtigungsschein für 65 m² (2 Personen) vergeben werden. Ausnahmen gibt es nicht!

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

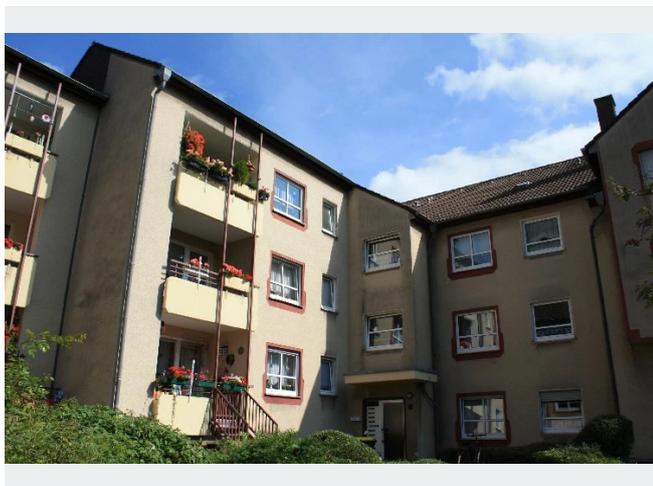
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

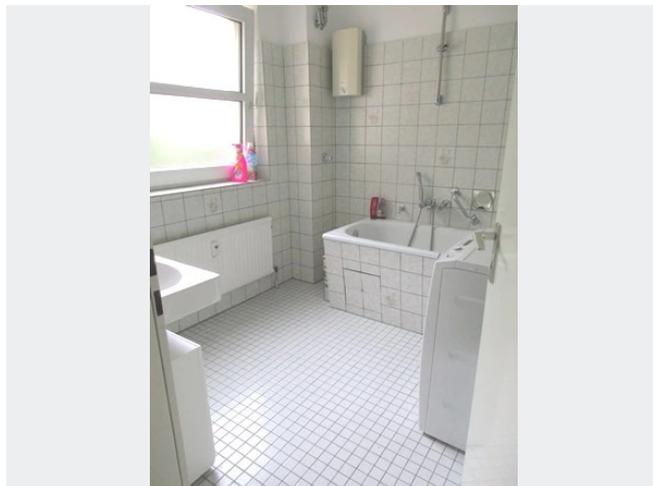
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



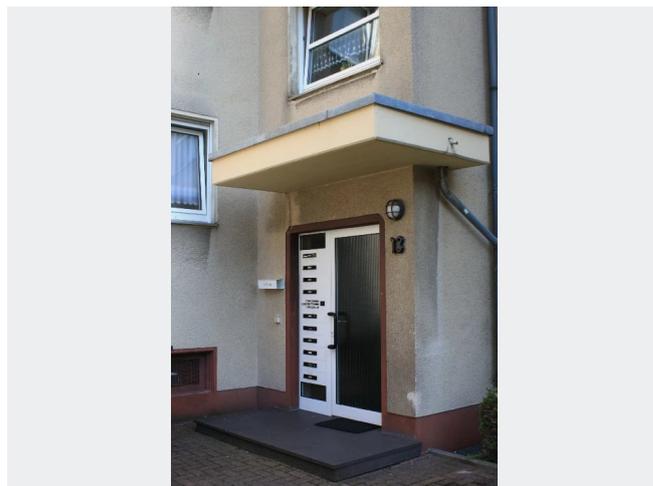
Frontansicht



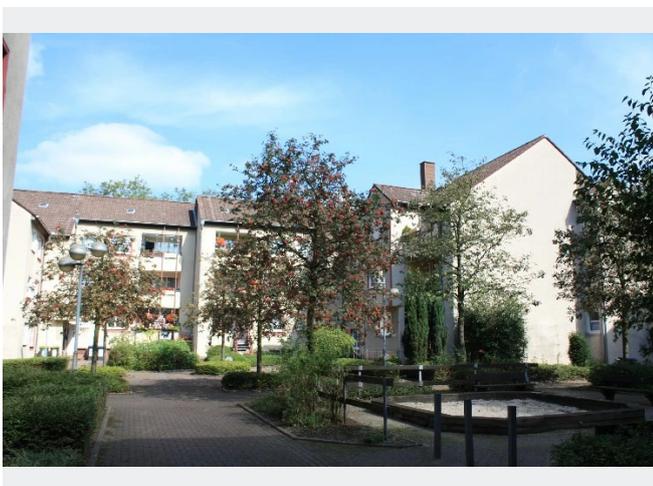
Bad



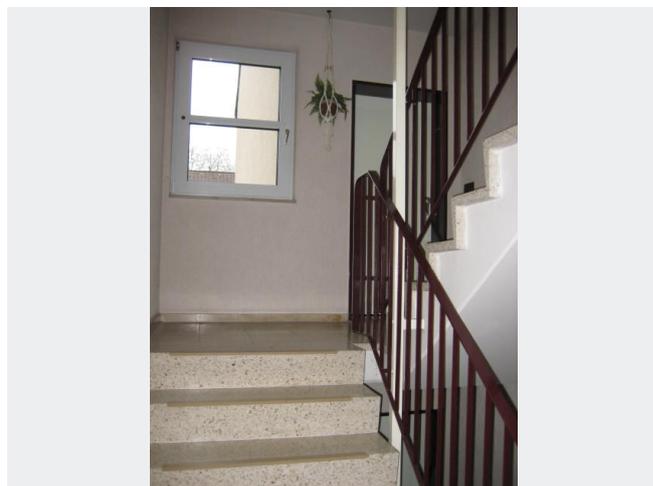
Seitenansicht



Eingangsbereich



Innenhof



ZVDB_1450_00003059_00000001_G4

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Johannes Tatarczyk	186 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	270 m
Stadtverwaltung Recklinghausen, Grundschule	270 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	280 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Westfalenstraße	280 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 573	600 m
Nickel Shop - WESTLOTTO KARAKAYA	601 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marion Strehl	188 m
Das Muckels - Kind & Eltern Café - Eltern und Kind Café	310 m
Jasmin Thai-Massage Spa & Treatment	318 m
Gesundheitszentrum Koch	333 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	407 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Autoverwertung Klaus Neumann	280 m
Kreutzmann Carbon Manufaktur	576 m
Halle 61 - Custom & Parts	594 m
Recklinghausen Süd	892 m
Kfz Waaga	978 m

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Marion Priebe Inhaber Marion Priebe	343 m
Löwen Apotheke am Markt	418 m
Apocannabis24	419 m
Zahnarztpraxis Eckhard Schneider	423 m
Apotheke im Viertel Recklinghausen Hochlarmark	425 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	395 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	407 m
Backhaus Lensmann GmbH	780 m
Kant Frische Markt	801 m
Raab Karcher Building Materials	847 m
... und 1 weitere	