

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Anke Lorroch**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27334

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Herderstraße 14  
45657 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	31 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	359,00 €
+ Nebenkosten	91,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	551,00 €
Kaution	1.077 €
Expose-Nr.	3050-34-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte und ruhige Mehrfamilienhaus ist 1959 erbaut und im Jahre 1999 modernisiert worden.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3050-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Gustav-Freytag-Straße liegen ruhig und doch zentral im Herzen der Stadt Recklinghausen. In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen

Für Pendler ist die Autobahn A 43 leicht zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche Appartement wurde gerade erst saniert. U. a. entstand ein neues modernes Duschbad. Der Fliesenspiegel in der Küche, die Heizkörper, Zimmertüren sowie das komplette Schaltermaterial wurden erneuert.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

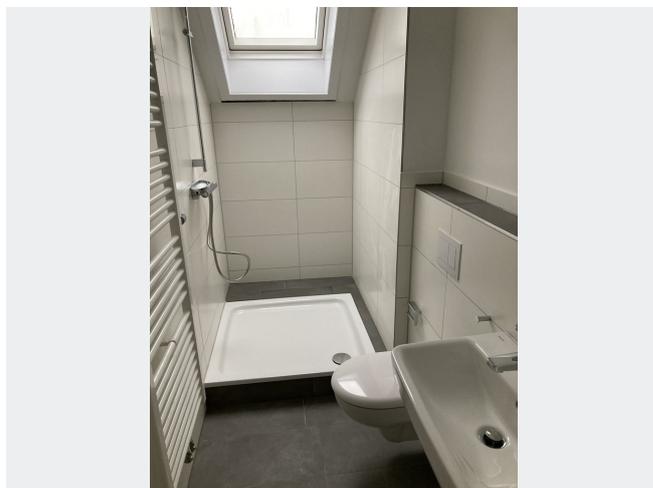
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

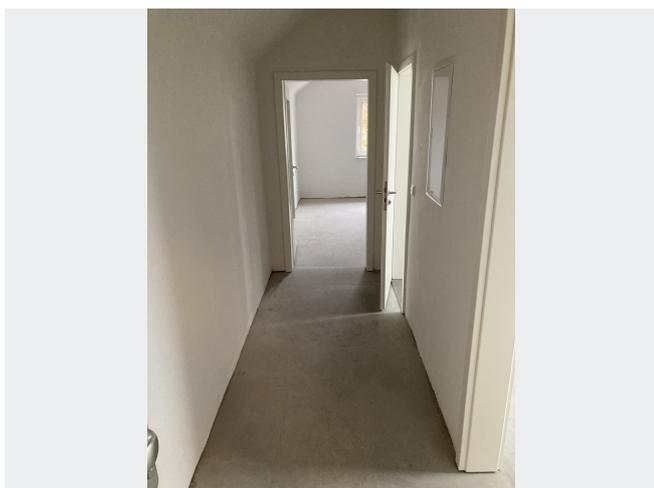
## BILDER



Hauszugang



Bad.JPG



Diele.JPG



Küche..JPG



Wohn-Schlafzi...JPG



Wohn-Schlafzi..JPG

## BILDER



Wohn-Schlafzi-.JPG



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Hyundai Business Center Recklinghausen - Automobile Darmas GmbH	203 m
Der bendula Trommelkeller	215 m
Shell	252 m
Shell	252 m
Kfz-Werkstatt Michael Neumann e.K.	304 m
... und 11 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Dipl.-Psych. Marion Heiss-Hermschulte	380 m
Zahnarztpraxis M. Moussa	387 m
Dr. Reinhard Diekmann	442 m
Dr. med. Cordula Pitone	464 m
REProVita - Kinderwunschzentrum Recklinghausen	469 m
... und 103 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Ingo Marmulla	204 m
Ingo Marmulla	204 m
LIMITLESS Recklinghausen	232 m
Subway - Recklinghausen	234 m
Shell	252 m
... und 102 weitere	

### Einkaufen

The bakery Hovelmann	247 m
Shell	252 m
Shell	252 m
Action Recklinghausen	258 m
Lidl	272 m
... und 12 weitere	

### Sonstiges

Shell	252 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	470 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	472 m
Briefkasten	803 m
Deutsche Post Filiale 618	835 m
... und 3 weitere	

### Bildung

Maristenschule	272 m
Maristenschule	272 m
Ev. Kindergarten Hohenzollernstraße	389 m
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium Recklinghausen	456 m
Kindertagesstätte am Knappschafts-Krankenhaus e.V.	515 m
... und 18 weitere	