

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Anke Lorroch

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27334

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 21
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	2 von 6
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	639,00 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	954,00 €
Kaution	1.917 €
Expose-Nr.	3046-62-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die gesamte Siedlung 'Neue Stadtgärten' ist modernisiert.
Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.
Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-62-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das moderne innenliegende Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet.
Eine komplett eingerichtete moderne Küche ist vorhanden und wird an den neuen Mieter übergeben.
Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer sind mit einem modernen Laminatboden ausgelegt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

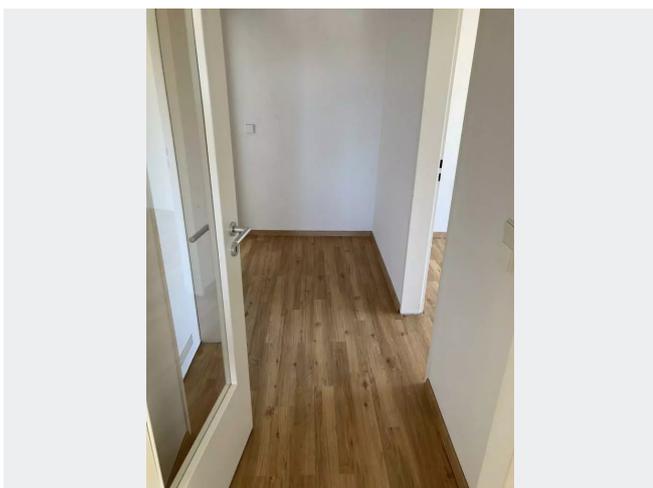
BILDER



Außenansicht



Wohnzi.



hintere Diele



innenliegendes Bad

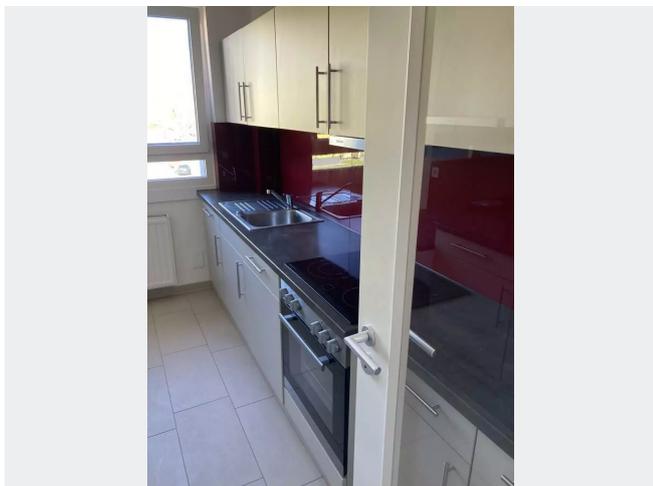


innenliegendes Bad

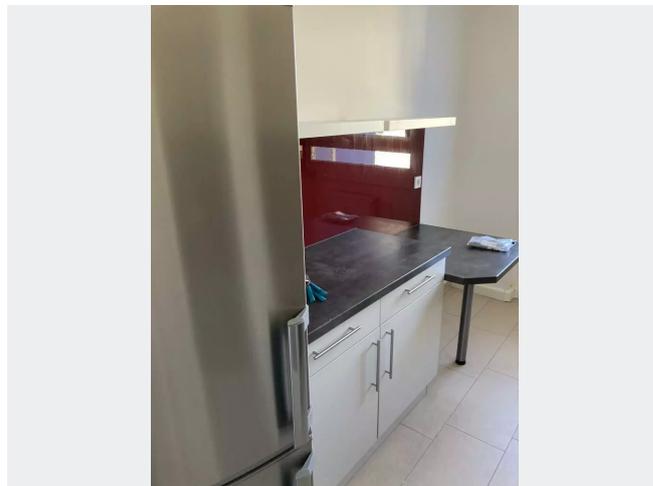


Kinderzi.

BILDER



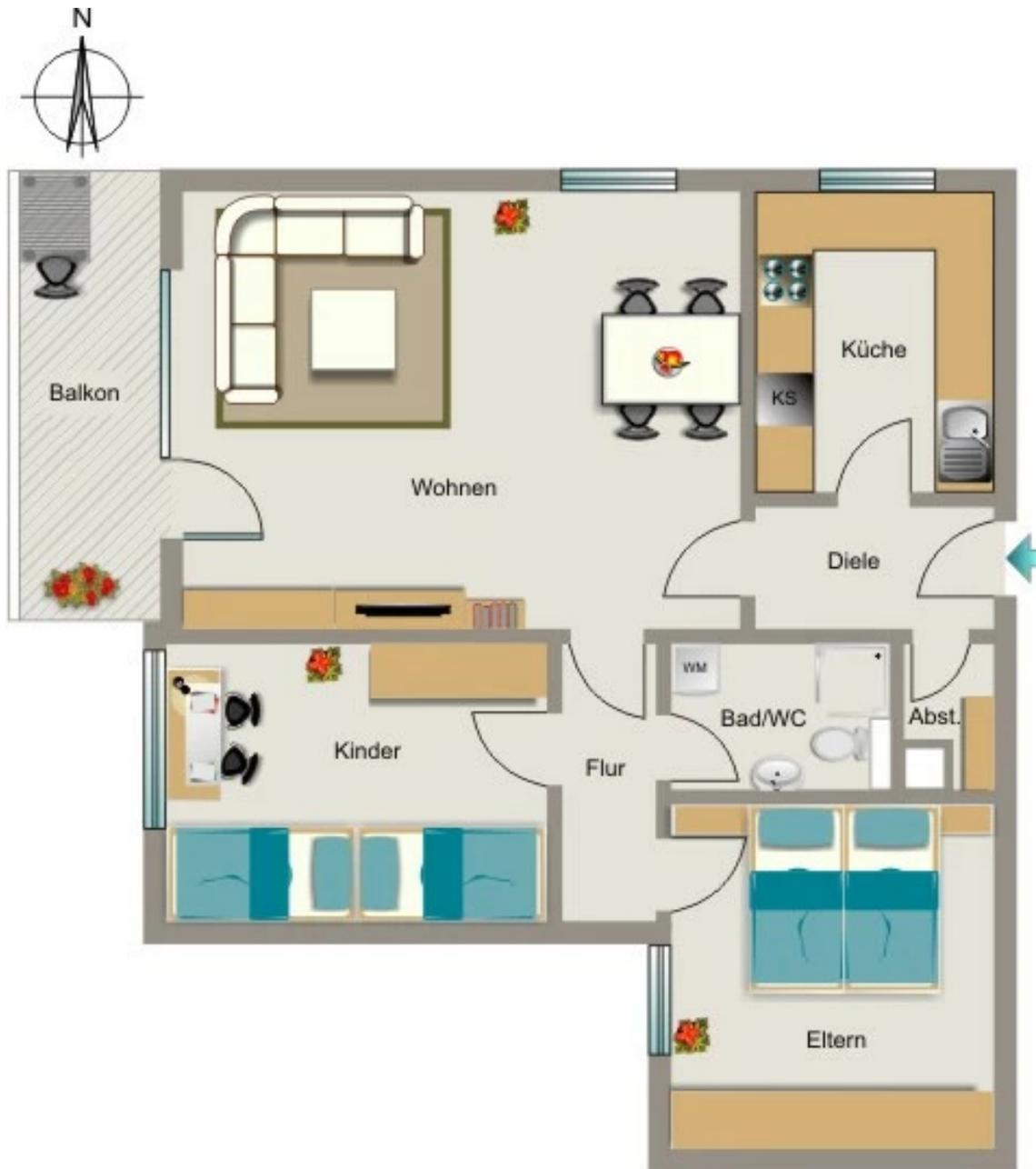
Küche rechte Seite



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. Further down, there are icons for a chatbot and a chatbot name: VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	125 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	246 m
FlockandMore.de	358 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	643 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	696 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Express-Reifen	403 m
Ricks´ s Werbung & Autoglas Full-Service	428 m
Ralf Schlebusch e.K	429 m
junited AUTOGLAS Recklinghausen	431 m
Aral	439 m
... und 42 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	202 m
Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	202 m
Petra Reimann	202 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	206 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	206 m
... und 83 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	306 m
Snack stop	398 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	400 m
Kaiser Palast	407 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	413 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Die Bäckerei Hövelmann e.K.	383 m
Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	419 m
PENNY	420 m
REWE	434 m
Aral	439 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	399 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	437 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	437 m
Aral	439 m