

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anke Lorroch
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 35
45659 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	331,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	520,00 €
Kaution	993 €
Expose-Nr.	3046-374-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Modernisierung der gesamten Siedlung 'Neue Stadtgärten' wurde erst im vergangenen abgeschlossen.

Die Fassaden wurden mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.

Die Außenbereiche wurden offen und hell gestaltet.

In diesem Haus gibt es keinen Aufzug.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-374-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Gebäude ist für SENIOREN 65+ vorgesehen. Hier handelt es sich um ein 1-Raum-Appartment mit Balkon. Die Wohnung wurde frisch für Sie saniert. Im Einzelnen erwarten Sie:

- * neue Elektrik inkl. Schaltermaterial
- * neuer Fliesenspiegel, weiß
- * neues Duschbad
- * neue Türen und Zargen, weiß
- * großer neuer Einbauschränk
- * Decken sind mit Rohfaser tapeziert und gestrichen
- * Wände haben einen Sauberkeitsanstrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

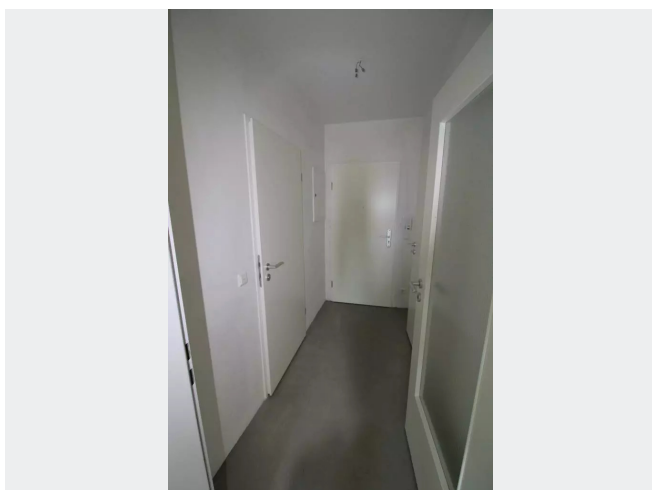
BILDER



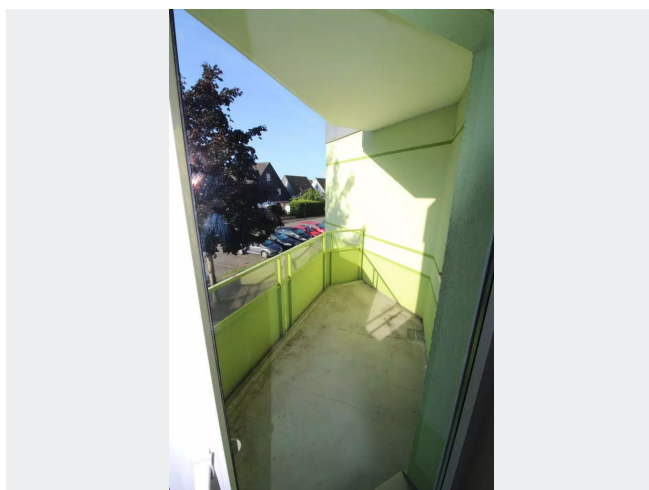
Außenansicht



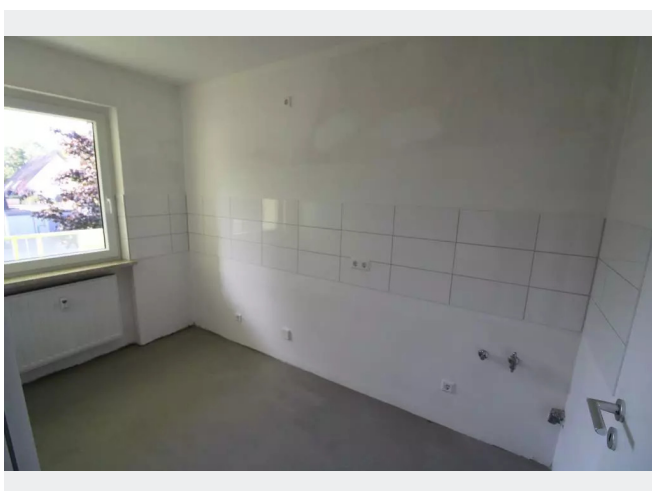
Hauszugang



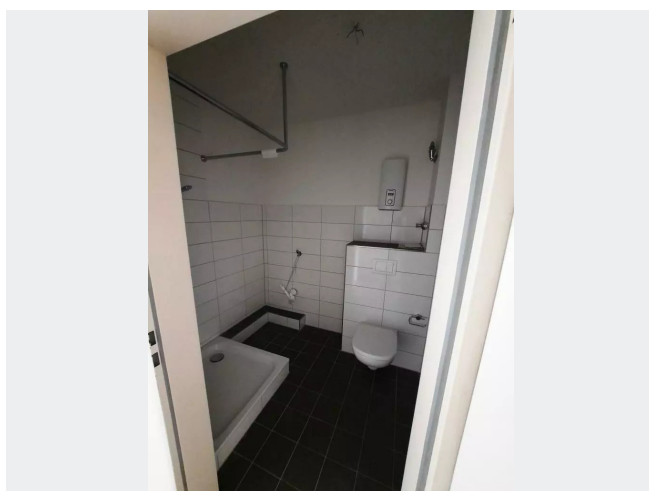
Diele



Balkon



Küche



BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	213 m
Petra Reimann	213 m
Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	213 m
Dr. med. Reimann & Dr. med. Riesenbeck	215 m
Asto- Astoambulanz	249 m
... und 86 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	269 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	296 m
FlockandMore.de	473 m
maritim Bootsschulen	594 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	790 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiser Palast	285 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	293 m
McFit gym Recklinghausen	307 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	318 m
Snack stop	318 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

PENNY	297 m
Aral	302 m
Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	307 m
REWE	331 m
Malzers Backstube	341 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	302 m
Aral	302 m
Autowäsche	305 m
pitstop	349 m
Express-Reifen	356 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Aral	302 m
Deutsche Post Filiale 618	316 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	516 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	516 m
Shell	985 m