

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Anke Lorroch

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27334

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Flachsbeckwiesen 24
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	5 von 8
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	469,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.407 €
Expose-Nr.	3046-216-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-216-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, verkehrsgünstige und dennoch grüne Lage; ca. 800 m Luftlinie südwestlich des Stadtkerns.

Kindergarten, Schule, Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Gute Einbindung in das regionale Verkehrsnetz; öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgelockertes und kleinteilig bebautes Umfeld, Prosperkrankenhaus in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

teilw. mit Aufzug, i. d. EG-Wohnungen Rollläden, Gegensprechanlage, Treppenhausreinigung, Schnee- und Eisbeseitigung

Alle Wohnungen sind mit einem Multimedia- Kabelanschluss ausgestattet. Sie verfügen damit über eine große Auswahl an Fernseh- und Radioprogrammen und eine Internet-Flatrate ist auch schon mit drin. Darüber hinaus ermöglicht der Multimedia-Anschluss einige interessante Zusatzoptionen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

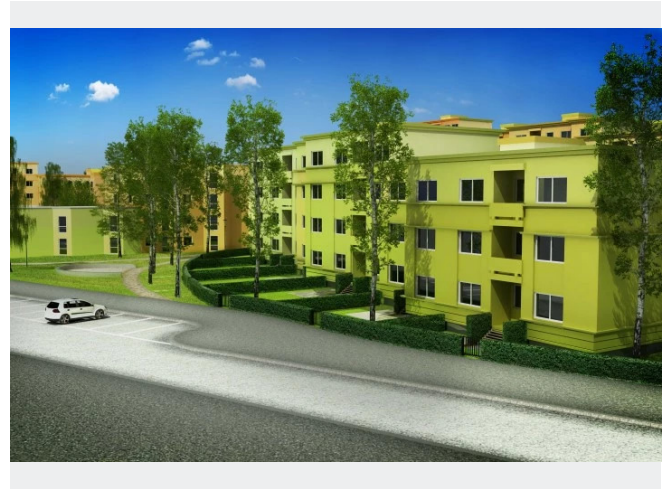
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht Innenhof



Ansicht Hausgruppe

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	117 m
Petra Reimann	117 m
Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	117 m
Dr. med. Reimann & Dr. med. Riesenbeck	119 m
Asto- Astoambulanz	263 m
... und 84 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	323 m
Aral	323 m
Autowäsche	333 m
pitstop	396 m
Express-Reifen	448 m
... und 49 weitere	

Bildung

Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	199 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	225 m
FlockandMore.de	488 m
Hittorf-Gymnasium	715 m
Ev. Kindergarten Hohenzollernstraße	722 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	270 m
Aral	323 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	421 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	421 m
Shell	920 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Snack stop	270 m
Neuhausen u. Hülsiek GbR	271 m
Kaiser Palast	282 m
Chinarestaurant Mongolia Garden Recklinghausen	288 m
McFit gym Recklinghausen	291 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	291 m
PENNY	296 m
REWE	305 m
Malzers Backstube	316 m
Aral	323 m
... und 12 weitere	