

Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anke Lorroch

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27334

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 26
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	7 von 8
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	506,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	738,00 €
Kaution	1.518 €
Expose-Nr.	3046-188-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die gesamte Siedlung 'Neue Stadtgärten' ist freundlich und hell gestaltet.

Die Fassaden sind mit einer Wärmedämmung versehen und die Fenster sind dreifach verglast.

Der Aufzug in dem Haus hält jeweils auf den Zwischenebenen, so dass ca. 5 Stufen zu überwinden sind.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3046-188-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das innenliegende Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Im Bad befindet sich auch der Stellplatz für die Waschmaschine.

Die Wände wurden verputzt und haben einen Sauberkeitsanstrich.

Ein Mieterkeller gehört zur Wohnung.

Eine Anmietung kann ab sofort oder nach Absprache erfolgen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

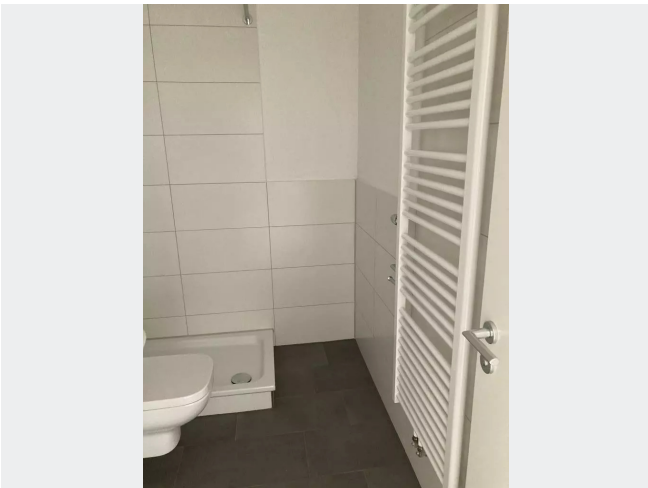
BILDER



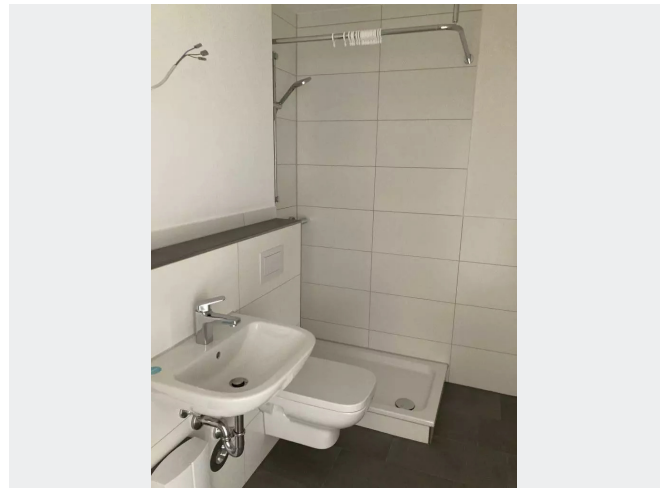
Wildermannstr. 28-22



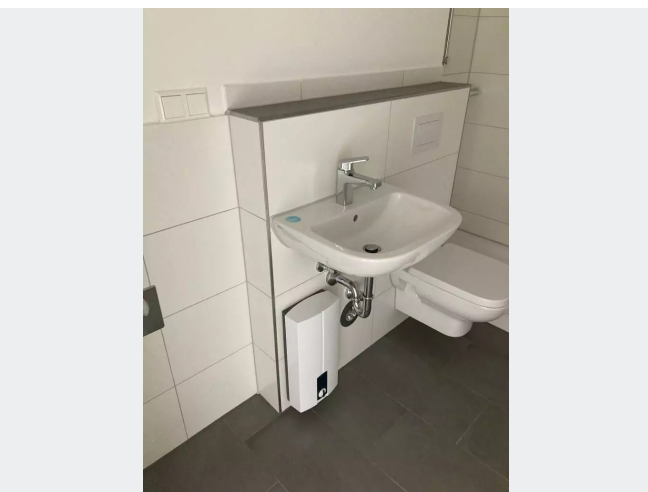
Küche



Bad



Bad

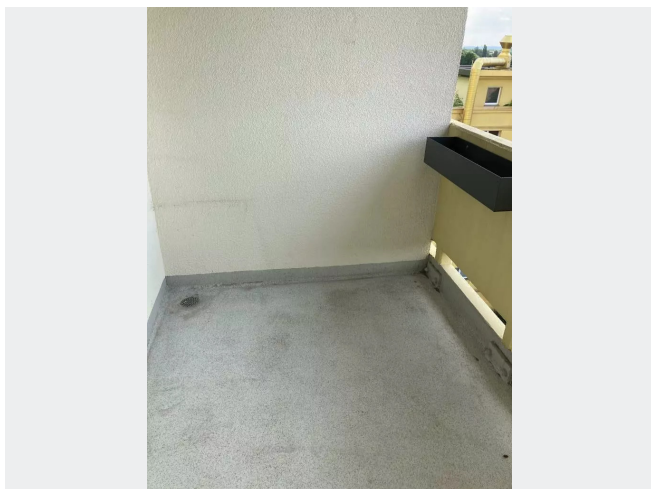


Bad



Wohnzi. angrenzend Essbereich

BILDER



Balkon



Sicht vom Balkon

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, indoor setting with a red blanket and a vase of flowers. Overlaid on the image is a blue circular call-to-action: "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Strahlentherapeutisches Zentrum am Prosper-Hospital Recklinghausen	82 m
Frau Dr. med. Dorothea Riesenbeck	82 m
Petra Reimann	82 m
Dr. med. Reimann & Dr. med. Riesenbeck	88 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	172 m
... und 90 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	411 m
Aral	411 m
Autowäsche	423 m
pitstop	492 m
Express-Reifen	516 m
... und 45 weitere	

Bildung

Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	120 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	161 m
FlockandMore	464 m
Grundschule Hohenzollern	630 m
Grundschule Hohenzollern	630 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	222 m
Ramy,s Imbiss Spezialitäten	308 m
Westring Center	352 m
Kaiser Palast	358 m
McFit gym Recklinghausen	358 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	311 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	329 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	329 m
Aral	411 m
Shell	915 m

Einkaufen

Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	358 m
REWE	364 m
Malzers Backstube	373 m
PENNY	375 m
Aral	411 m
... und 13 weitere	