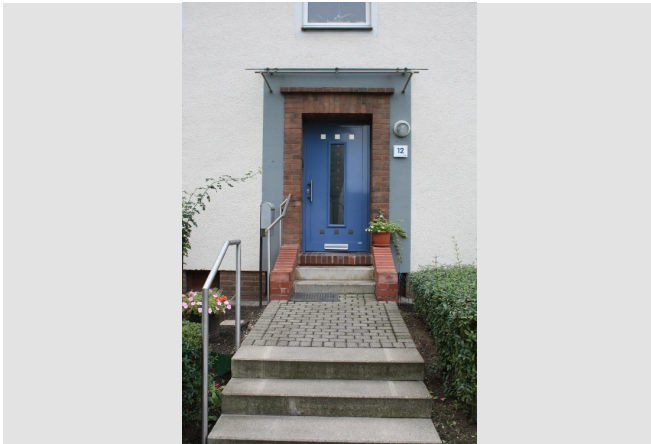


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ulrichstraße 12
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	336,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	531,00 €
Kaution	1.008 €
Expose-Nr.	3039-68-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-68-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese gut geschnittene 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat keinen Balkon.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



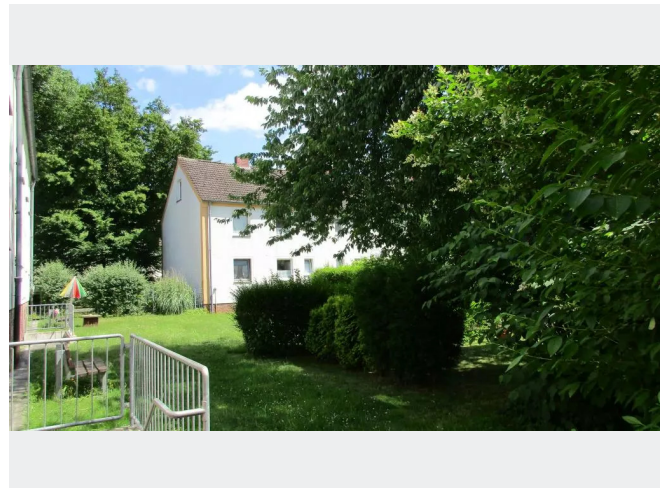
Hauseingang



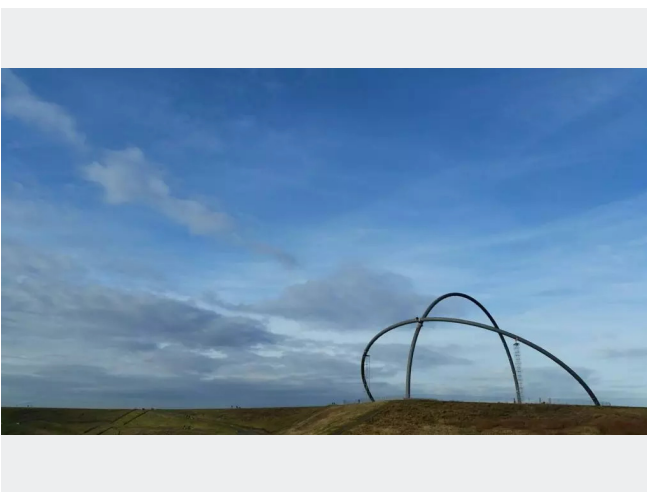
Bad



Küche (Musterfoto)



Gartenanlage



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Gem. Grundschule	177 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	188 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	295 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	295 m
Johannes Tatarczyk	874 m

Auto und Verkehr

Kfz Isözen 579 m

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	203 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	289 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	299 m
Herr Gustav Szekely	325 m
Dr. Egbert Schare	453 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

PENNY	217 m
Lensmann Bäckerei GmbH	243 m
Kant Frische Markt	330 m
METRO Recklinghausen	759 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	780 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	225 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Veria Grill :3	305 m
Sofra Ocakbasi	311 m
Pizza Dream Ristorante Betriebsurlaub	455 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	558 m
Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V.	558 m
... und 7 weitere	