

# Vier Wände zum Wohlfühlen.



## ( IHR ANSPRECHPARTNER

#### Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen Telefon: 02361 200-27332

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

### **AUSSTATTUNG**

- Badewanne
- Keller

## ♠ IHR OBJEKT

Ulrichstraße 12

45661 Recklinghausen

3 Zimmer 49 m² Wohnfläche ca. 1 von 2 Geschoss 31.08.2024 Bezugsfrei ab

336,00 € Kaltmiete 120,00 € + Nebenkosten 75,00 € inkl. Heizkosten 531,00 € Gesamtmiete 1.008 € Kaution

3039-68-M Expose-Nr.



## **ENERGIEAUSWEIS**

• Energieausweistyp: Bedarfsausweis

• Energieeffizienzklasse: H

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

• Endenergiebedarf: kWh/(m²\*a)

### **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "3039-68-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

#### WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese gut geschnittene 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat keinen Balkon.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

### **LAGE**

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

- \* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten
- \* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen \*

Autobahnanbindung \* öffentliche Verkehrsmittel \* Halde Hoheward

### **SONSTIGES**

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

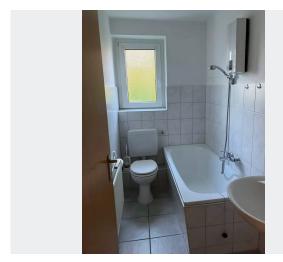
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## **BILDER**



Hauseingang



Bad



Küche (Musterfoto)



Gartenanlage



Per Chat zur neuen wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

© 0209 380-11000 VivawestWohnen

© 0151 72777077

Privawest.de

Weltere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

Kontakt per Messenger!

## **GRUNDRISS**



## IN DER NÄHE

## Bildung Auto und Verkehr

Städt. Gem. Grundschule	177 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	188 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	295 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	295 m
Johannes Tatarczyk	874 m

Kfz Isözen 579 m

### Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG 203 m Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse 289 m Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin 299 m Herr Gustav Szekely 325 m Dr. Egbert Schare 453 m ... und 9 weitere

......

## Einkaufen

PENNY	217 m
Lensmann Bäckerei GmbH	243 m
Kant Frische Markt	330 m
METRO Recklinghausen	759 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	780 m

# Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat 225 m

## Freizeit, Kultur, Tourismus

Veria Grill :3	305 m
Sofra Ocakbasi	311 m
Pizza Dream Ristorante Betriebsurlaub	455 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	558 m
Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V.	558 m

... und 7 weitere