

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ulrichstraße 19
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	406,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	526,00 €
Kaution	1.218 €
Expose-Nr.	3039-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad inkl. Dusche. Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung KEINEN BALKON hat.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

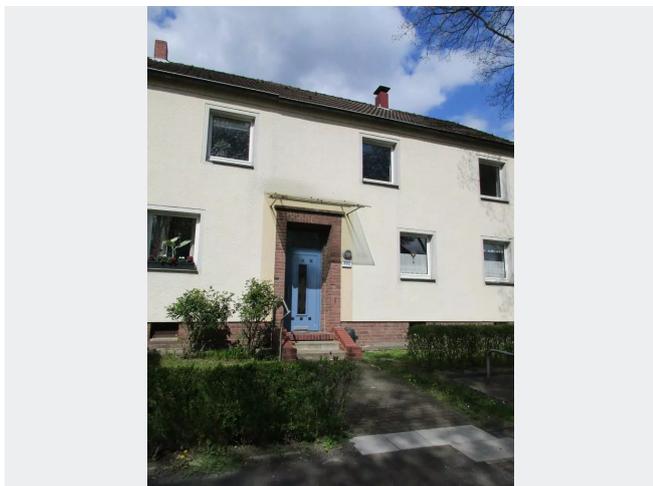
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

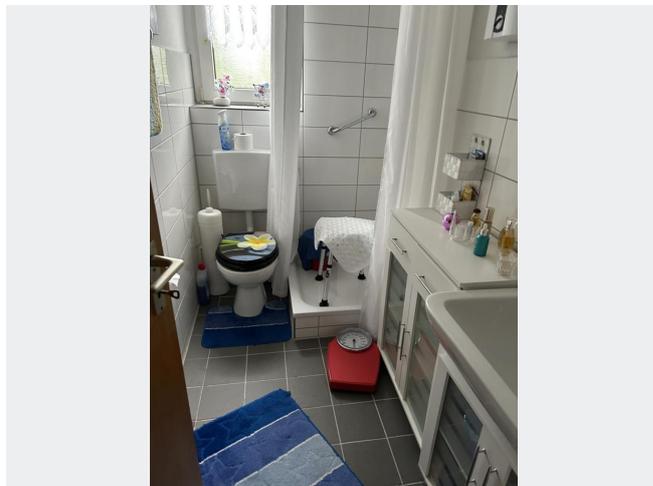
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. The text includes: "Per Chat zur neuen Wohnung!" in a blue circle, "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" in large white letters, and contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 72777077", "VWCHAT", and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", "www.vivawest.de", and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	161 m
Herr Gustav Szekely	218 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	218 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	225 m
X	547 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Ilnam-Service	695 m
Erdals Autowerkstatt	979 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	990 m

Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	172 m
Kant Frische Markt	195 m
PENNY	217 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	836 m
METRO Recklinghausen	842 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	204 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofra Ocakbasi	217 m
Pizza Dream Ristorante	302 m
Veria Grill :3	368 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	408 m
Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V.	408 m
... und 7 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Pius	264 m
Städt. Gem. Grundschule	293 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	419 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	419 m
Johannes Tatarczyk	734 m