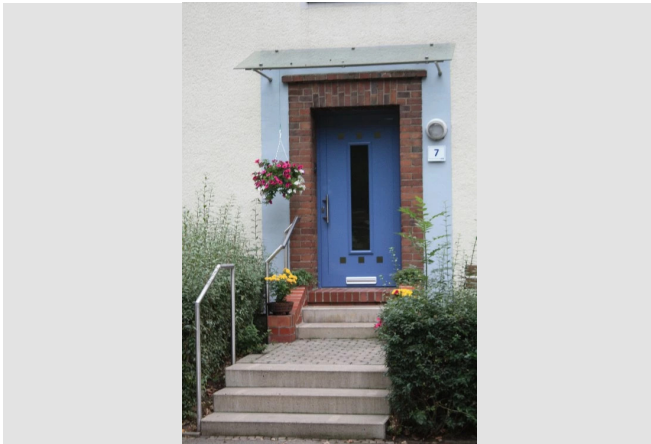


Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ulrichstraße 7
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	336,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	458,00 €
Kaution	1.008 €
Expose-Nr.	3039-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat keinen Balkon/ Die Heizkosten werden direkt vom Kunden an den Versorger abgeführt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

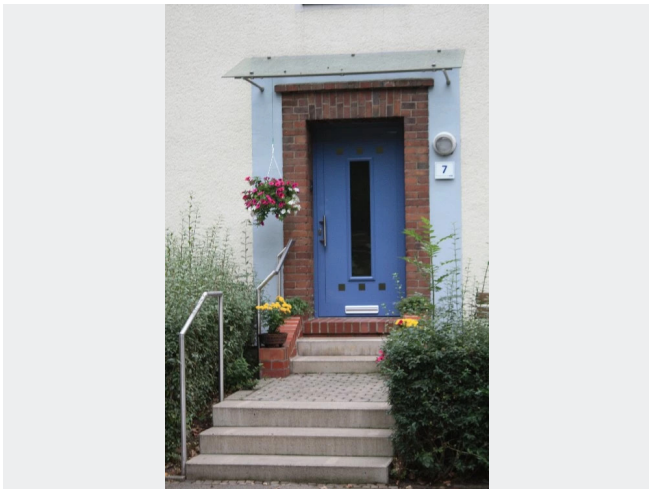
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

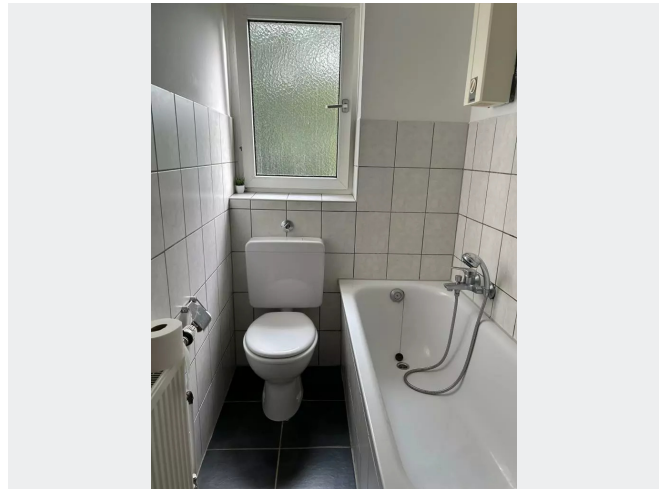
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



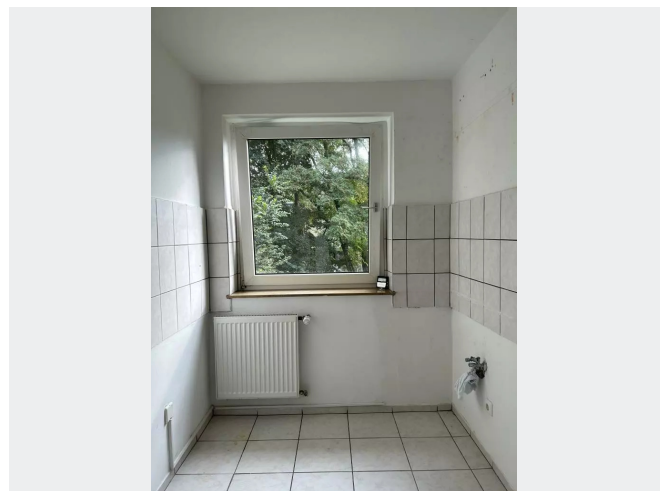
Hauseingang



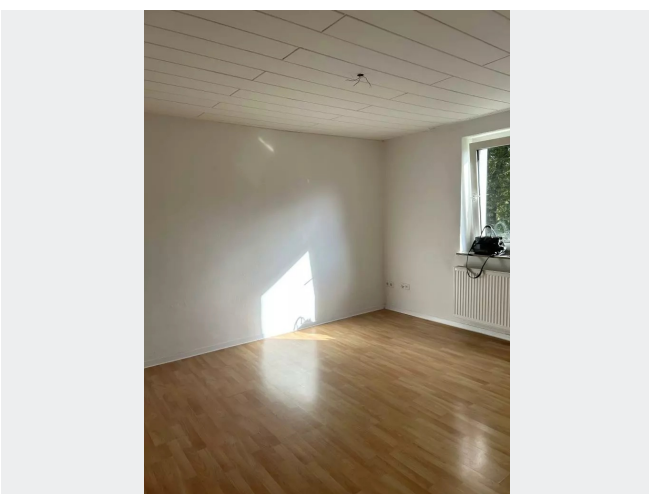
Bad (2)



Kinderzimmer



Küche (2)



Wohnzimmer (2)



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

PENNY	154 m
Lensmann Bäckerei GmbH	170 m
Kant Frische Markt	268 m
METRO Recklinghausen	741 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	844 m

Auto und Verkehr

Kfz Isözen	583 m
Erdals Autowerkstatt	962 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	974 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	157 m
---	-------

Bildung

Städt. Gem. Grundschule	178 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	250 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	304 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	304 m
Johannes Tatarczyk	849 m

Gesundheit und Soziales

Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	217 m
DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	221 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	226 m
Herr Gustav Szekely	253 m
Dr. Egbert Schare	456 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofra Ocakbasi	239 m
Veria Grill :3	273 m
Pizza Dream Ristorante	395 m
Naturparkanlage an der Salentinstraße	490 m
Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V.	496 m
... und 7 weitere	