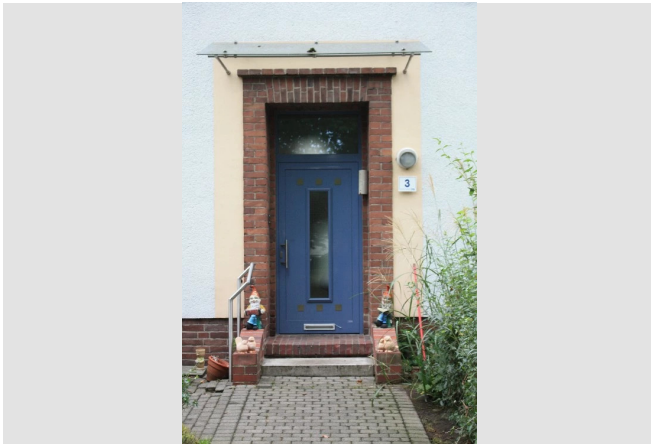


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ulrichstraße 3
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	378,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	502,00 €
Kaution	1.134 €
Expose-Nr.	3039-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung wird zur Zeit frisch für Sie saniert. Im Einzelnen dürfen Sie sich auf folgende Ausstattungsmerkmale freuen:

- * neues Duschbad
- * neue Türen und Zargen, weiß
- * neue Heizkörper
- * neuer Fliesenspiegel in der Küche
- * Elektrik erneuert inkl. Schaltermaterial
- * Decken: Raufaser, gestrichen
- * Wände: Sauberkeitsanstrich
- * Boden: Spanplatte, Laminat muss der neue Mieter selbst einbringen.

Diese Wohnung hat keinen Balkon. Der Gas-Abschlag muss der neue Mieter selbst an den Versorger abführen.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



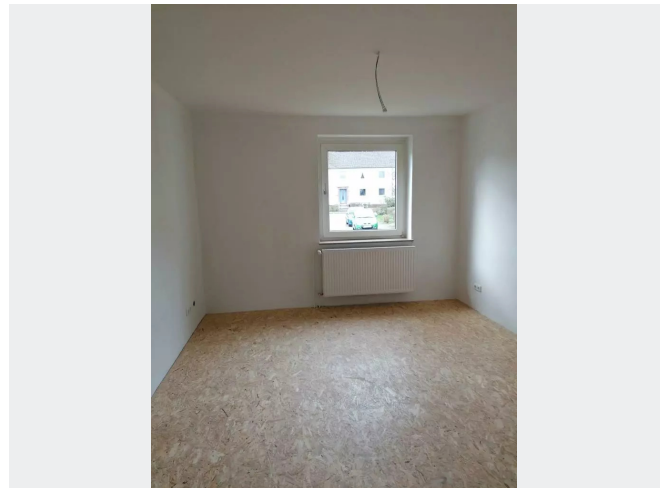
Eingangsbereich



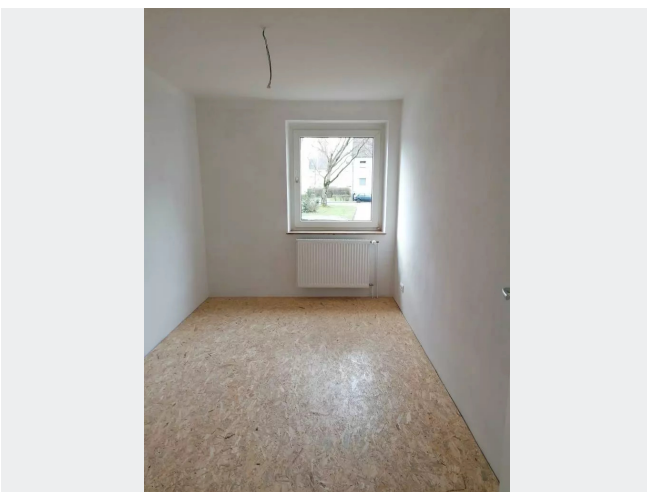
Bad (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Gem. Grundschule	151 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	226 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	273 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	273 m
Johannes Tatarczyk	885 m

Auto und Verkehr

Kfz Isözen	556 m
Erdals Autowerkstatt	992 m

Einkaufen

PENNY	181 m
Lensmann Bäckerei GmbH	214 m
Kant Frische Markt	316 m
METRO Recklinghausen	728 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	818 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	190 m
---	-------

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	231 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	258 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	270 m
Herr Gustav Szekely	299 m
Dr. Egbert Schare	430 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Veria Grill :3	269 m
Sofra Ocakbasi	284 m
Pizza Dream Ristorante Betriebsurlaub	443 m
Naturparkanlage an der Salentinstraße	528 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	544 m
... und 7 weitere	