

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Suderwichstraße 248
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	282,00 €
+ Nebenkosten	73,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	418,00 €
Kaution	846 €
Expose-Nr.	3035-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 213.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1959 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3035-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese kleine, helle Single-Wohnung verfügt über ein saniertes Wannenbad mit Fenster. Neben dem Wohnbereich ist ein kleine Kochnische vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

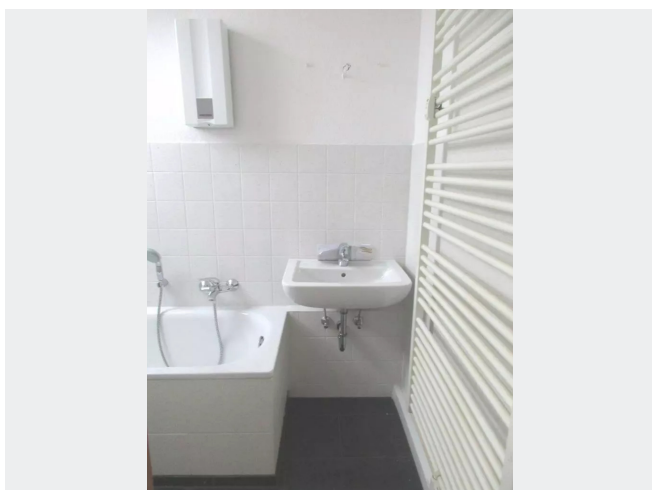
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



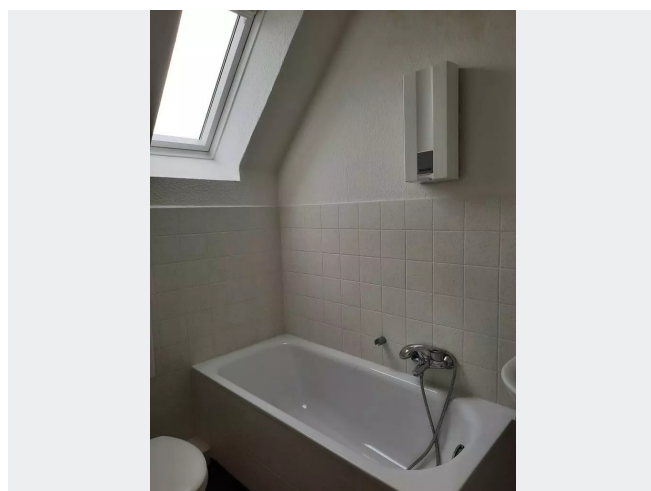
Bad



kleine Kammer

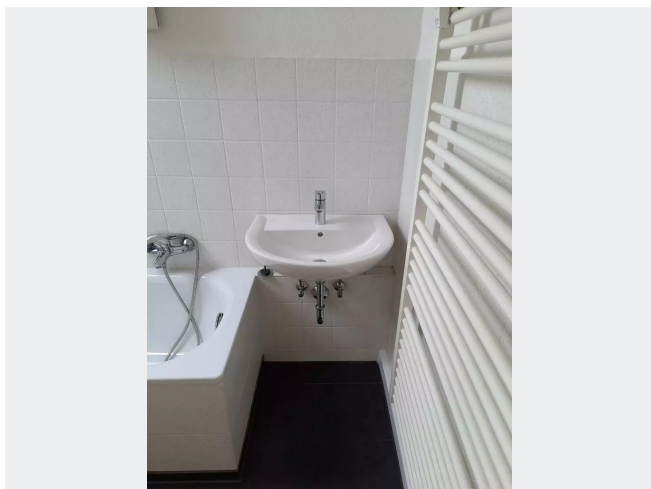


Eingangsbereich

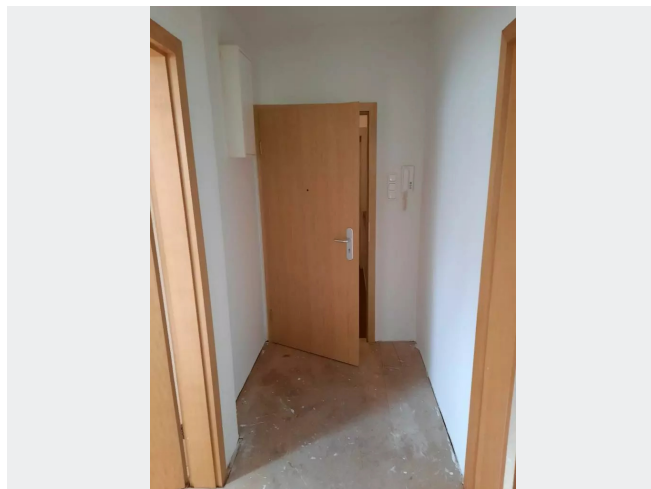


Bad

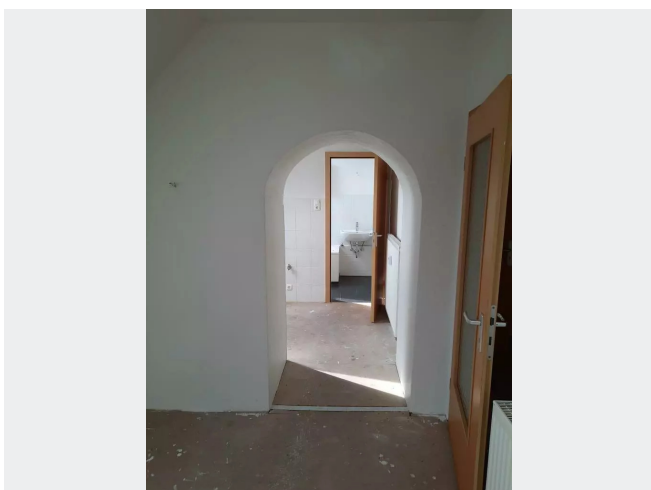
BILDER



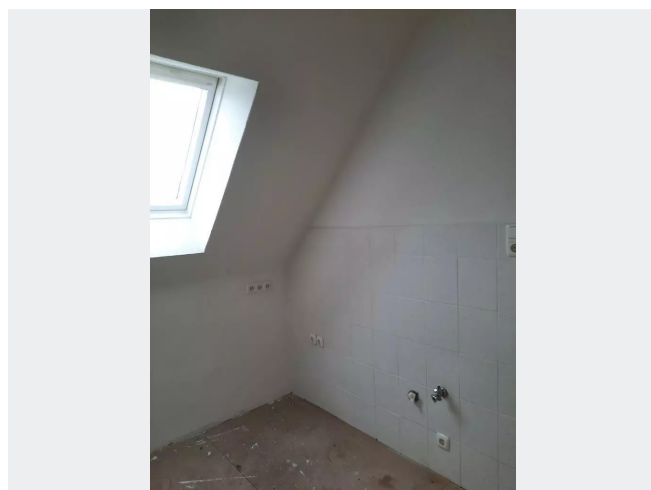
Bad-1



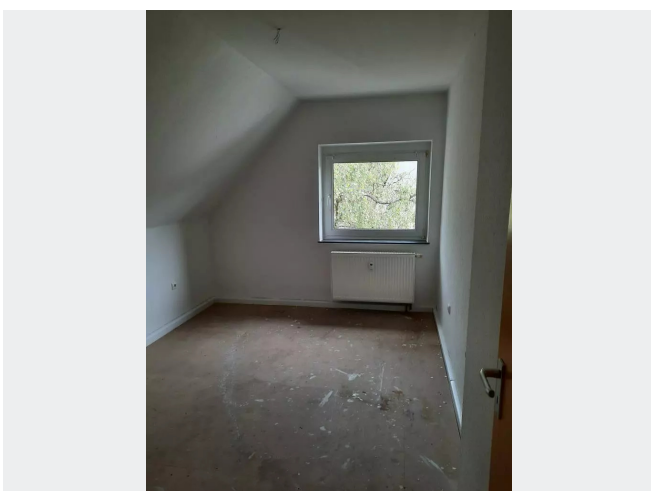
Flur



Gang zur Küche



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Café Knusper	170 m
Pizzeria Bella Vista	171 m
Café Schäper BEI BRITTA GENIESSEN	223 m
Café Schäper BEI BRITTA GENIESSEN	223 m
YogaVest Recklinghausen	225 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	605 m
Kfz-Kitschke	605 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	626 m
Matena GmbH & Co. KG	635 m
Matena GmbH & Co. KG	635 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Café Knusper	170 m
Bakery Martin E. K.	235 m
Backstube Uwe Oddey e. K.	264 m
EDEKA Pientka	343 m
Bäckerei Imping	344 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	178 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	382 m

Gesundheit und Soziales

M&K Hörsysteme	258 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	264 m
Dr. med. Bernd Vogelsang	307 m
Apotheke am Ehlinghof	314 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	322 m
... und 10 weitere	

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	349 m
Ideenreich Familienzentrum Recklinghausen	404 m
Förderverein JoWeKi Tageseinrichtung für Kinder e.V.	404 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	558 m
Astrid-Lindgren-Schule	656 m
... und 3 weitere	