

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche

IHR OBJEKT

Suderwichstraße 250

45665 Recklinghausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 432,00 €

+ Nebenkosten 117,00 €

inkl. Heizkosten 114,00 €

Gesamtmiete 663,00 €

Kaution 1.296 €

Expose-Nr. 3034-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese kleine EG-Wohnung befindet sich im Herzen von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3034-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- offene Küche mit Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



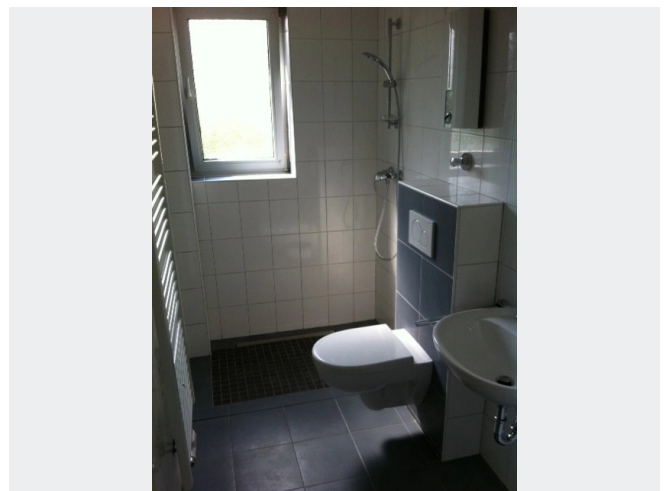
Objektansicht



Küche



Kinderzimmer



Tageslichtbad mit Dusche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sarah Pause SJP Skin Konzept	133 m
Pizzeria Bella Vista	154 m
Cafe Keif - Dem	214 m
YogaVest Recklinghausen	215 m
Alte Dorfbrennerei - Recklinghausen	239 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	623 m
Kfz-Kitschke	624 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	645 m
Carpo24 rent a car	742 m
MQKF-Tuning-Werkstatt	820 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	163 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	383 m
Postkasten	729 m

Einkaufen

Café-Restaurant Hosselmann GmbH & Co KG	204 m
Bakery Martin E. K.	227 m
Bäckerei Imping	330 m
EDEKA Pientka	331 m
Getränke Sielemann	414 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

M&K Hörsysteme	264 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	274 m
Dr. med. Bernd Vogelsang	318 m
Dr. med. Joh. Dißelkamp-Tietze Zahnarzt	322 m
Herr Dr. med. dent. Johannes Disselkamp-Tietze	334 m
... und 9 weitere	

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	367 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	548 m
Astrid-Lindgren-Schule	669 m
Astrid-Lindgren-Schule	669 m
Gitarrenakademie Recklinghausen Nico Pitzer	937 m
... und 1 weitere	