

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



(IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12 44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

• Dusche

♠ IHR OBJEKT

Suderwichstraße 250 45665 Recklinghausen

3 Zimmer 54 m² Wohnfläche ca. 0 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 432,00 € Kaltmiete

117,00 € + Nebenkosten 114,00€ inkl. Heizkosten 663,00€ Gesamtmiete 1.296 € Kaution

3034-55-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: F

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese kleine EG-Wohnung befindet sich im Herzen von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "3034-55-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- -offene Küche mit Wohnbereich
- -Schlafzimmer
- -Kinderzimmer
- -Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Küche



Kinderzimmer



Tageslichbad mit Dusche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus	Auto und Verkehr	
Sarah Pause S P Skin Konzept 133 m	Reifencenter Henrichs GmbH	623 m
Pizzeria Bella Vista 154 m	n Kfz-Kitschke	624 m
Cafe Keif - Dem 214 m	SIXT Autovermietung Recklinghausen	645 m
YogaVest Recklinghausen 215 m	Carpo24 rent a car	742 m
Alte Dorfbrennerei - Recklinghausen 239 m	n MQKF-Tuning-Werkstatt	820 m
und 19 weitere	und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	163 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	383 m
Postkasten	729 m

Einkaufen	
Café-Restaurant Hosselmann GmbH & Co KG	204 m
Bakery Martin E. K.	227 m
Bäckerei Imping	330 m
EDEKA Pientka	331 m
Getränke Sielemann	414 m
und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

M&K Hörsysteme	264 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	274 m
Dr. med. Bernd Vogelsang	318 m
Dr. med. Joh. Dißelkamp-Tietze Zahnarzt	322 m
Herr Dr. med. dent. Johannes Disselkamp-Tietze	334 m
und 9 weitere	

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	367 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	548 m
Astrid-Lindgren-Schule	669 m
Astrid-Lindgren-Schule	669 m
Gitarrenakademie Recklinghausen Nico Pitzer	937 m
und 1 weitere	