

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Stresemannplatz 39
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	356,00 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	520,00 €
Kaution	1.068 €
Expose-Nr.	3034-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schöne kleine Wohnung im Herzen von Suderwich
- modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3034-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Schlafzimmer
- offener Wohnbereich zur Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

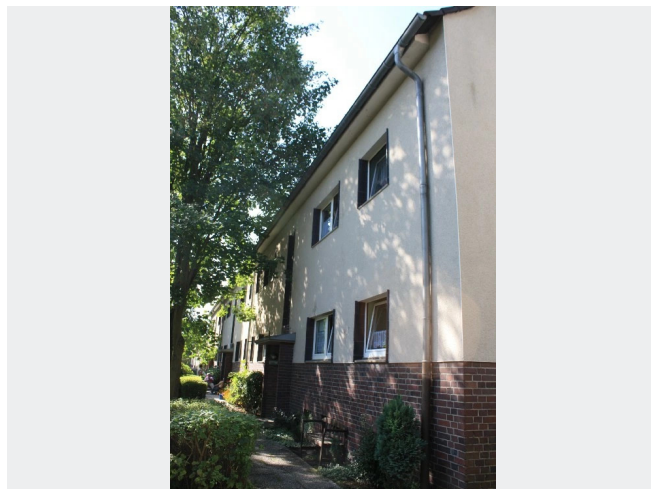
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

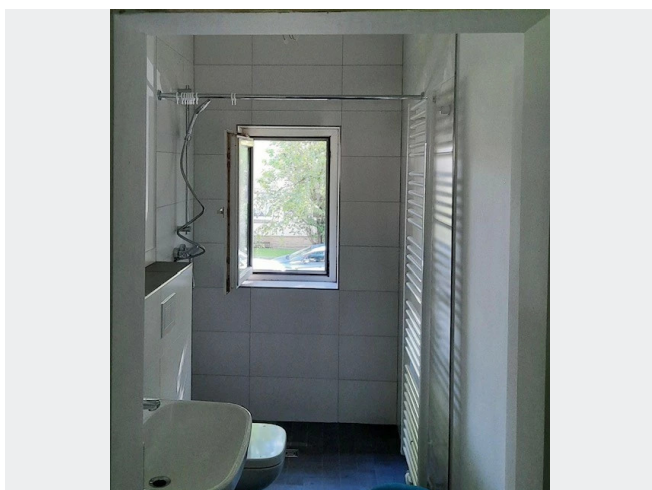
BILDER



Hausansicht



seitliche Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sarah Pause SJP Skin Konzept	131 m
Pizzeria Bella Vista	162 m
Bäckerei Café Knusper	162 m
YogaVest Recklinghausen	186 m
Cafe Keif - Dem	189 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	619 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	637 m
Carpo24 rent a car	739 m
Autohaus Haras	818 m
KFZ-Technik A.Kloppenburg	837 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	149 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	330 m
Postkasten	675 m

Einkaufen

Bäckerei Café Knusper	162 m
Bakery Martin E. K.	193 m
Café-Restaurant Hosselmann GmbH & Co KG	201 m
Bäckerei Imping	275 m
EDEKA Pientka	276 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

M&K Hörsysteme	208 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	218 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	283 m
Apotheke am Ehlinghof	291 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	314 m
... und 9 weitere	

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	327 m
Förderverein JoWeKi Tageseinrichtung für Kinder e.V.	358 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	516 m
Astrid-Lindgren-Schule	616 m
Astrid-Lindgren-Schule	616 m
... und 4 weitere	