

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Stresemannplatz 37
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	433,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.299 €
Expose-Nr.	3034-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im EG eines im Jahre 1931 erbauten Mehrfamilienhauses in ruhiger Nachbarschaft und grüner Lage.

Es besteht die Möglichkeit, den Bodenbelag sowie die Küche vom Vormieter zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3034-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die hier angebotene 3,5 Zimmer Wohnung verfügt über eine optimale Raumaufteilung:

Gemütliches, lichtdurchflutetes modernes Bad mit bodengleicher Dusche Küche mit Essbereich und angrenzendem geräumigen Wohnbereich *großräumiges Schlafzimmer und weiteres vorhandenes Zimmer mit ausreichend Platz für einen Arbeitsbereich oder Kinderzimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

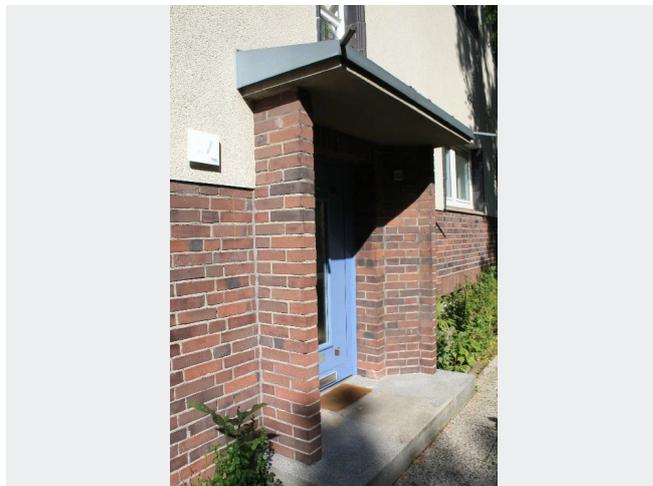
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

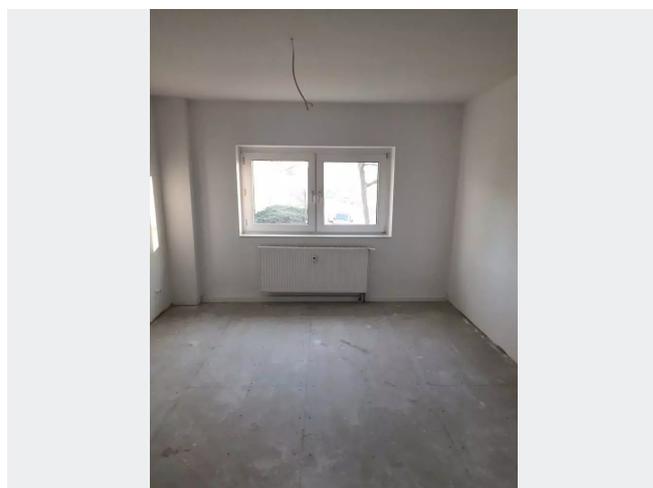
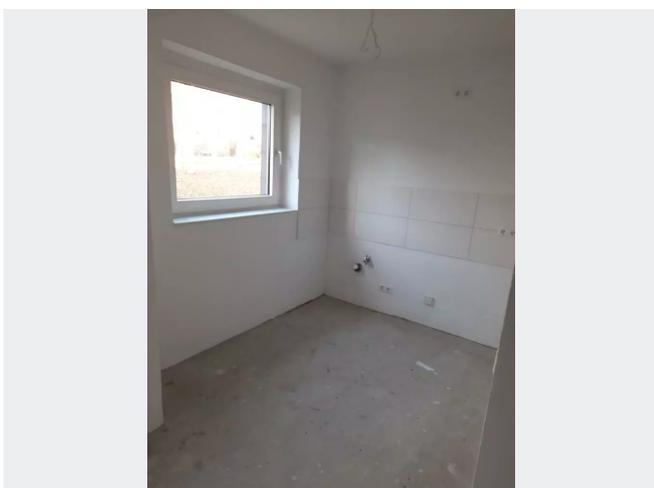
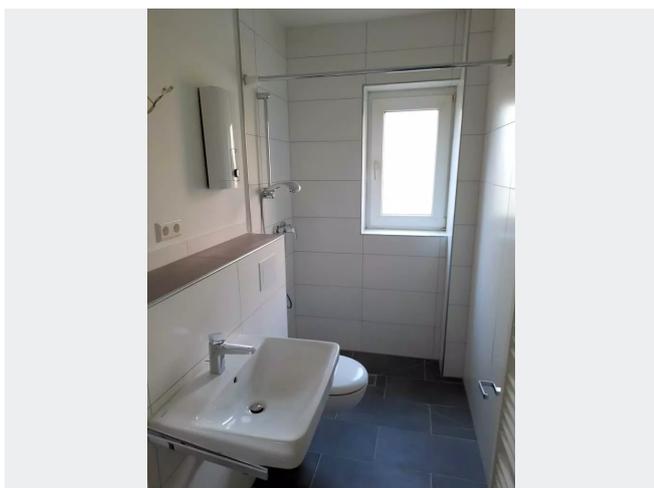
BILDER



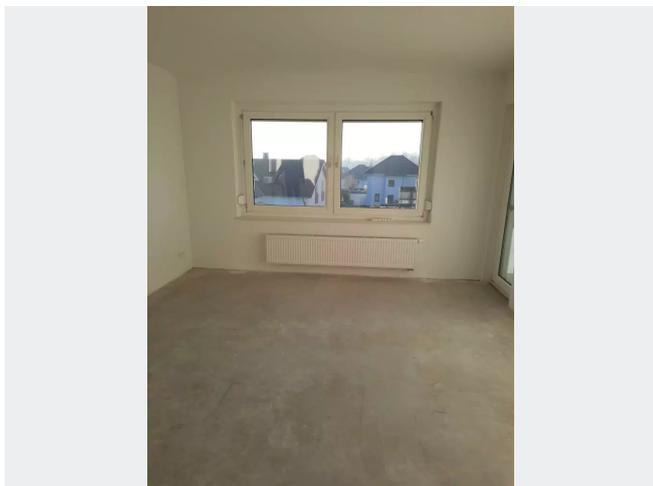
Objektuebersicht



Hauseingang



BILDER



An advertisement featuring a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". The main text reads "JEDERZEIT UND ÜBERALL!". Below this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VIVACHAT". To the right of the Messenger icon is "Chatbot VIBO". Below these options is the text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	150 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	319 m
Postkasten	663 m

Auto und Verkehr

Kfz-Kitschke	618 m
Reifencenter Henrichs GmbH	618 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	634 m
Carpo24 rent a car	738 m
Autohaus Haras	813 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Bella Vista	167 m
Bäckerei Café Knusper	168 m
YogaVest Recklinghausen	183 m
BiNGOOO Vietnamese	198 m
Istanbul Grill Suderwich	220 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Café Knusper	168 m
Bakery Martin E. K.	188 m
EDEKA Pientka	264 m
Bäckerei Imping	264 m
ALDI Nord	355 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

M&K Hörsysteme	196 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	205 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	271 m
Apotheke am Ehlinghof	279 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	303 m
... und 9 weitere	

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	318 m
Förderverein JoWeKi Tageseinrichtung für Kinder e.V.	346 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	511 m
Astrid-Lindgren-Schule	603 m
Astrid-Lindgren-Schule	603 m
... und 4 weitere	