

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schachtstraße 10
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	1 von 1
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	501,00 €
+ Nebenkosten	139,66 €
inkl. Heizkosten	202,00 €
Gesamtmiete	842,66 €
Kaution	1.503 €

Expose-Nr. 30238-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses mit eigenem Eingang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „30238-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, aber zentrale Lage im beliebten Stadtteil Wehofen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Weitere Shopping-Möglichkeiten finden Sie nur wenige Fahrminuten entfernt in den Stadtteilen Dinslaken-Hiesfeld, Oberhausen-Holten und Walsum-Aldenrade.

Die Autobahnanbindung ist optimal (A59 und A3); zudem gibt es den ÖPNV.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Revierpark Mattlerbusch mit seinen umfangreichen Freizeitangeboten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- eigener Eingang
- Wohnraum mit großem Balkon
- Küche mit Essplatzmöglichkeit
- weißes Wannenbad mit Fenster
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Schachtstraße 10



Wohnen



Zugang zum Balkon



Zugang zur Küche



Küche



Schlafen

BILDER



Schlafen



Bad mit Wanne u. Fenster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Good Green Wehofen e.V.	79 m
Bäckerei Schollin	141 m
Pizzeria Alberto	352 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Juliana	420 m
Kgv. Sunshine e.V. 1989	500 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 646	639 m
---------------------------	-------

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	132 m
Ökumenische Kindertageseinrichtung Wehofen	162 m
GGs Unter den Kastanien	301 m
Städt.Gem.Grundschule	332 m
Städt.Gem.Grundschule	332 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin	141 m
Netto Marken-Discount	324 m
Heinrich Bienemann GmbH	523 m
Fressnapf Duisburg-Walsum	523 m
Lidl	593 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Speedkills Germany US Car	180 m
Lackiermeisterbetrieb Andre Dukven	769 m
Automobile Erwin Jost	779 m
KFZ Meisterbetrieb Aydogan	781 m
MAYWASH	811 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Help me e.V.	340 m
Ina Grün	693 m
Dr.med.dent. Frank Neuber Zahnarzt	996 m
Zahnarztpraxis Fahrnerstraße - Dr. Pascal Zielesinski	999 m
Zahnarztpraxis Fahrnerstraße	999 m