

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Richter**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 1700328547

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Selmshof 29  
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	581,00 €
Kaution	1.089 €

Expose-Nr. 3015-30-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

4-Parteien-Haus in ruhiger Seitenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3015-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Herten Süd  
Autobahn und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gemütliche 3,5 Raum-Wohnung bestehend aus:
- Wohnzimmer
- kleine Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Keller
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

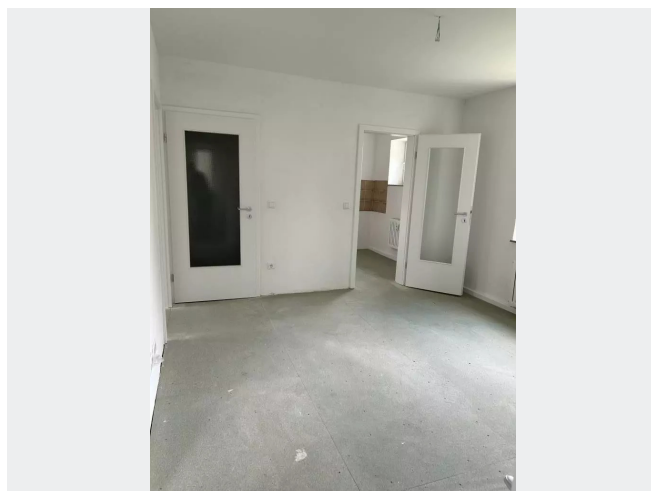
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

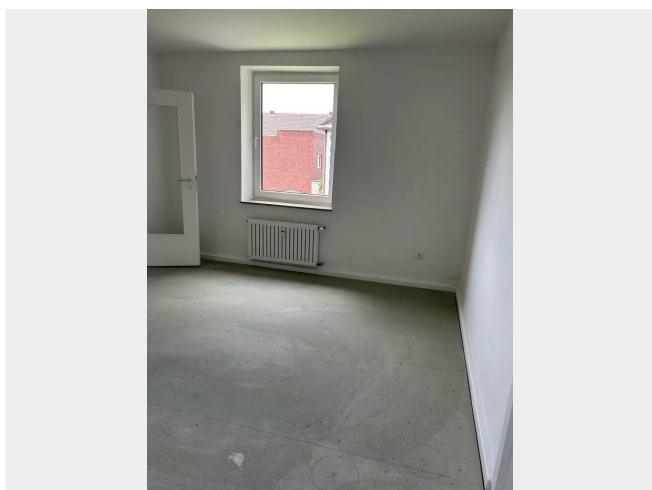
## BILDER



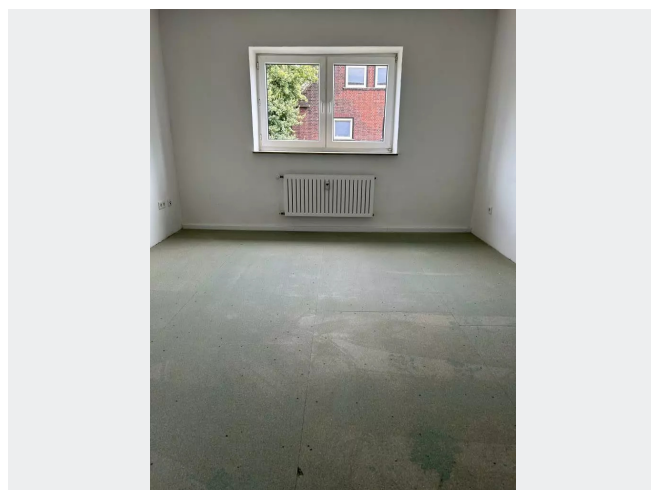
Außenansicht



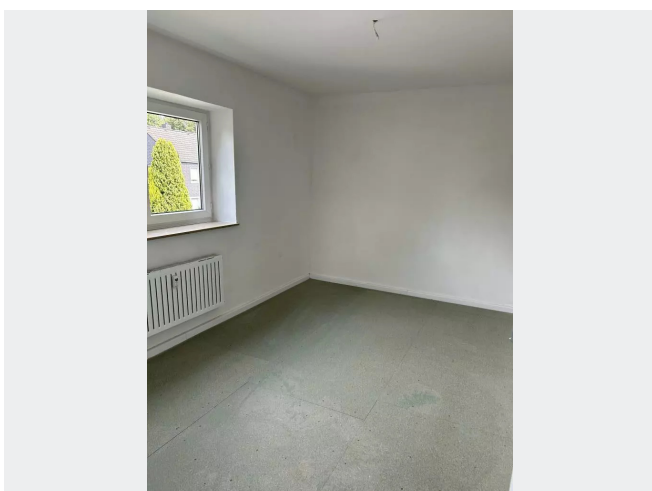
Wohn- / Esszimmer



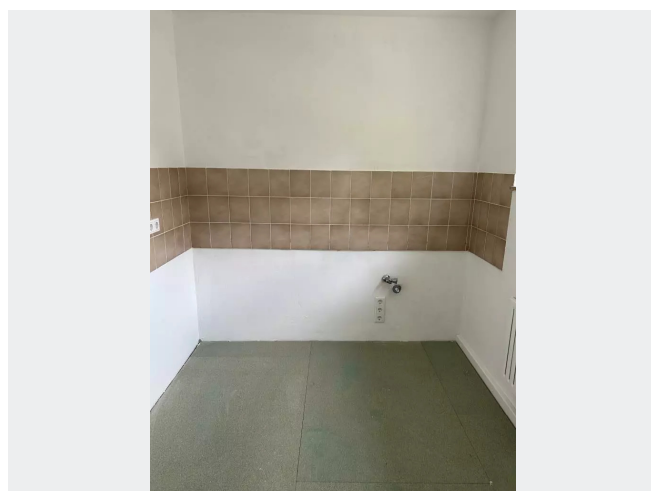
Wohn- / Esszimmer



Schlafzimmer

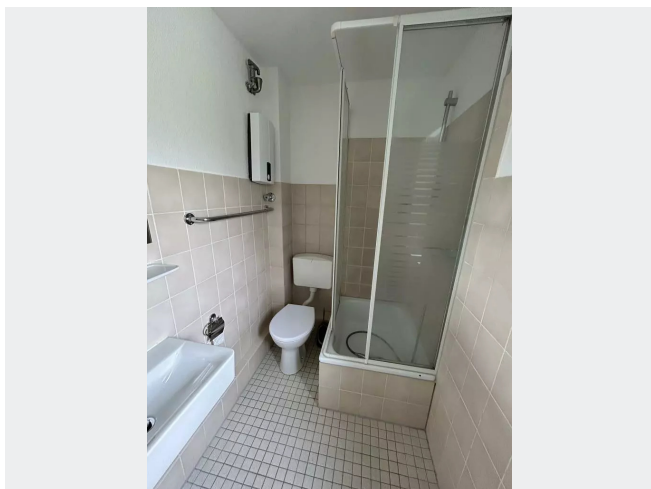


Kinderzimmer

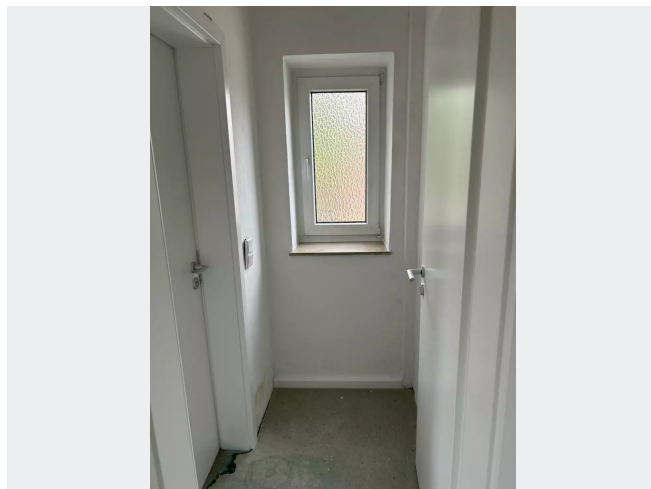


Küche

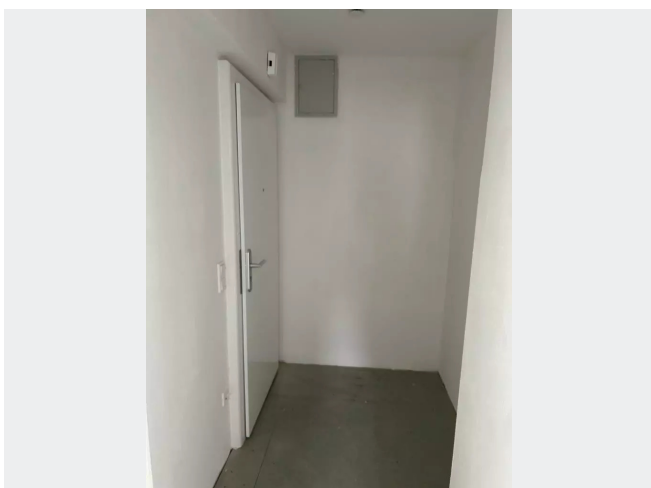
## BILDER



Badezimmer



Diele hinten

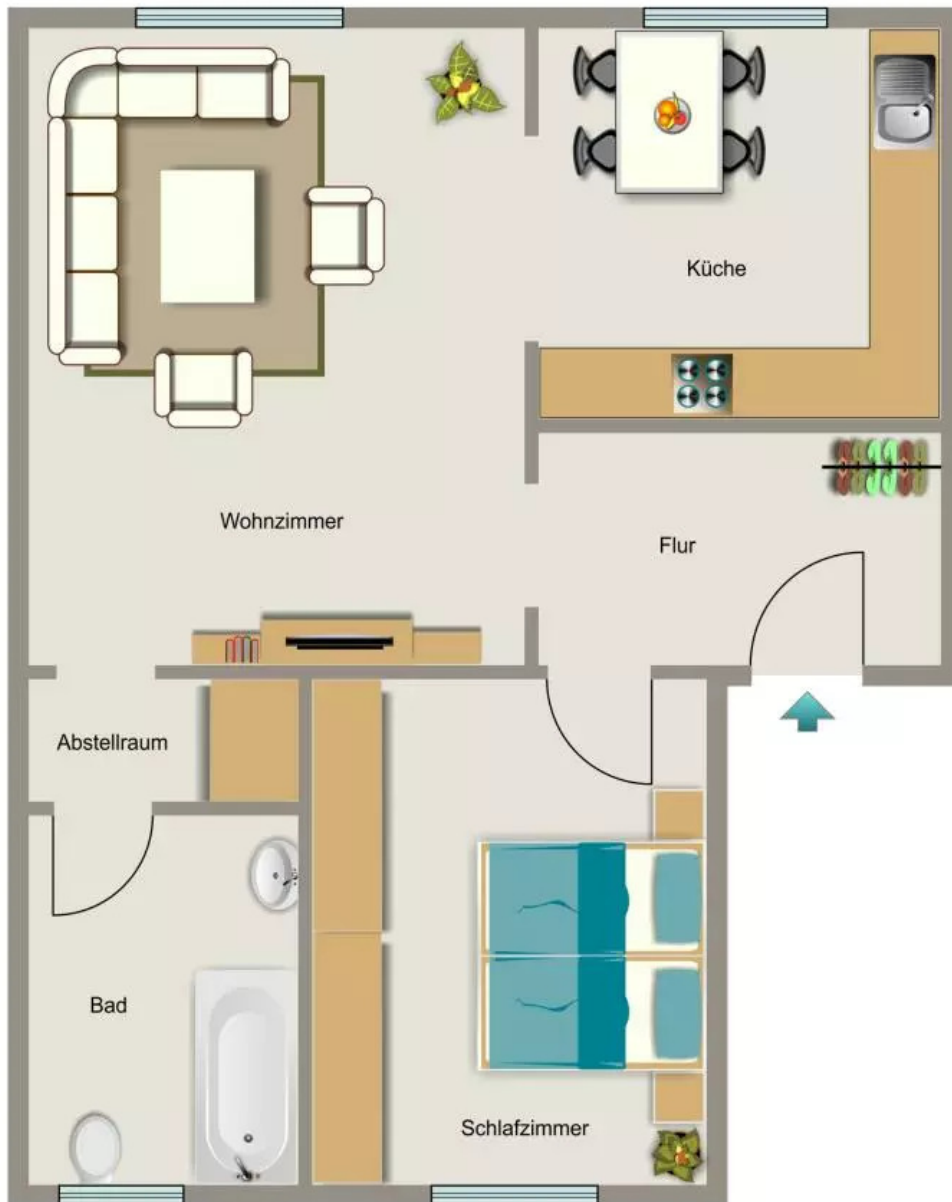


Diele vorn



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	215 m
DRK Kindergarten Augustastraße	216 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	216 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	216 m
Katholischer Kindergarten	459 m
... und 6 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	627 m
Deutsche Post Filiale 559	654 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	731 m

### Auto und Verkehr

Peter Kettler	227 m
CCG GmbH & Co. KG	585 m
KFZ-Service Kalkstein	619 m
Autobedarf Lippetal	620 m
Kfz-Prüfstelle Herten	643 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Reinhard Merker	229 m
Heide-Apotheke	328 m
Eileen Bruss	362 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	426 m
Praxisgemeinschaft für Zahnheilkunde GbR	583 m
... und 10 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Schnitzelhaus - Christ	282 m
Schnitzelhaus - Christ	282 m
Katze im Busch	325 m
Katze im Busch	325 m
Illusion-Event-Club	454 m
... und 25 weitere	

### Einkaufen

ALDI Nord	623 m
Waz	634 m
Lidl	707 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	729 m
Netto Marken-Discount	737 m
... und 1 weitere	