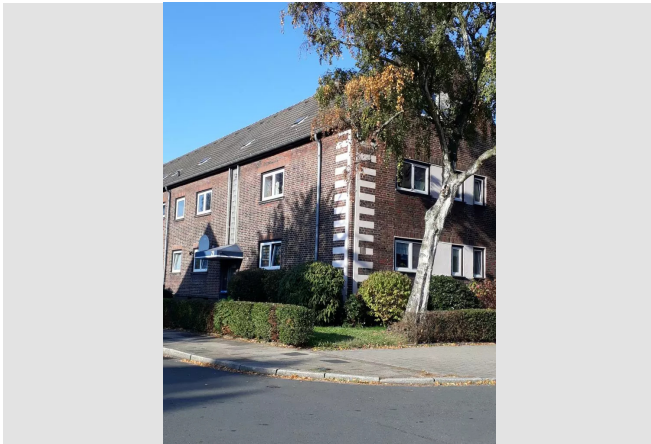


## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Richter**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28549

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Selmshof 7  
45699 Herten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Zimmer         | 2                 |
| Wohnfläche ca. | 42 m <sup>2</sup> |
| Geschoss       | 1 von 2           |
| Bezugsfrei ab  | ab sofort         |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Kaltmiete        | 261,00 € |
| + Nebenkosten    | 113,00 € |
| inkl. Heizkosten | 56,00 €  |
| Gesamtmiete      | 430,00 € |
| Kaution          | 783 €    |

Expose-Nr. 3014-13-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- Baujahr 1979
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3014-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark schnell zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 2,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss für Singles oder Paare

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

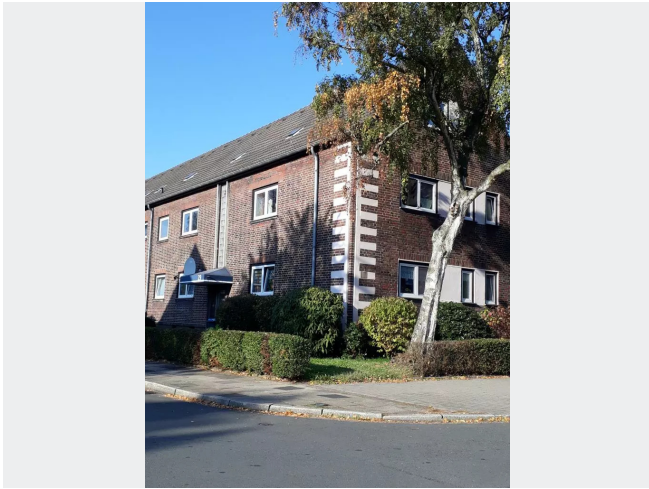
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

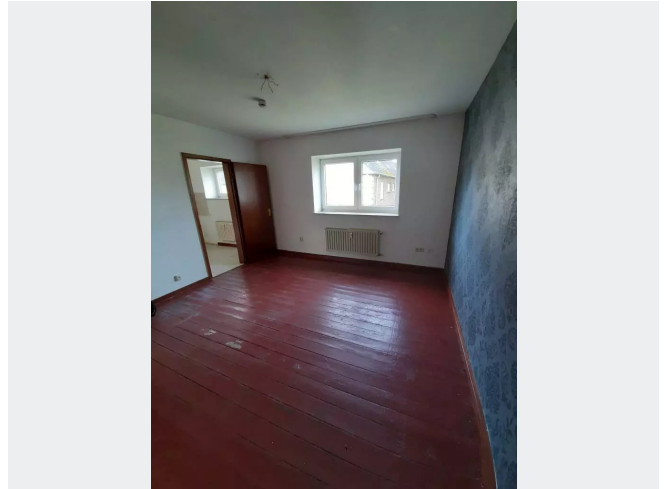
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



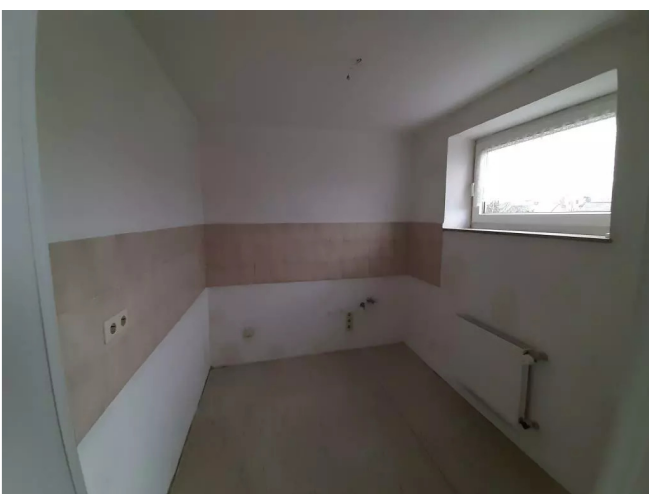
Wohnzimmer



Schlafzimmer



img\_2666



Küche beispielhaft



Bild Messenger Internetanzeige

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

|   |       |
|---|-------|
| Peter Kettler                                     | 301 m |
| Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir | 505 m |
| KFZ-Service Kalkstein                             | 513 m |
| AKMAN   | 513 m |
| AKMAN   | 513 m |
| ... und 4 weitere                                 |       |

### Sonstiges

|   |       |
|---|-------|
| Deutsche Post Filiale 559                     | 498 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd | 642 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM           | 705 m |

### Gesundheit und Soziales

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Eileen Bruss                  | 373 m |
| Herr Dr. med. Reinhard Merker | 405 m |
| Heide-Apotheke                | 423 m |
| Dorothee Ahrens-Kortenbruck   | 463 m |
| Herr Andreas Riedel           | 605 m |
| ... und 9 weitere             |       |

### Bildung

|   |       |
|---|-------|
| Süder Grundschule, Standort "Augustastraße" | 399 m |
| Grund- u. Hauptschule Augusta               | 399 m |
| Grund- u. Hauptschule Augusta               | 399 m |
| DRK Kindergarten Augustastraße              | 401 m |
| Katholischer Kindergarten                   | 452 m |
| ... und 6 weitere                           |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Schnitzelhaus - Christ | 469 m |
| Schnitzelhaus - Christ | 469 m |
| Bei Stefano            | 471 m |
| Aydin Grill ?????      | 472 m |
| Illusion-Event-Club    | 476 m |
| ... und 25 weitere     |       |

### Einkaufen

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Waz                        | 476 m |
| Lidl                       | 526 m |
| ALDI Nord                  | 543 m |
| Stadtbäckerei Gatenbröcker | 704 m |
| Netto Marken-Discount      | 722 m |
| ... und 2 weitere          |       |