

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Rapern



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361-20027311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herbertstraße 5
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	398,10 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmieter	698,10 €
Kaution	1.194 €
Expose-Nr.	3009-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wärmegeämmtes 6-Familienhaus mit soliden Grundrissen und Ausstattungen. Jede Wohnung verfügt über ein Wannenbad und einen bereits in der Miete enthaltenden Kabel-TV-Anschluss. Die Beheizung erfolgt in dieser Siedlung über Gas- Zentral-Heizungen. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Die Anmietung kann nur über einen Wohnberechtigungsschein (WBS) mit mindestens 3 Personen erfolgen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3009-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande der Erkenschwicker Innenstadt befindet sich die Herbertstraße. Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt, wodurch sich Senioren, aber auch unsere Familien sehr wohlfühlen. Durch den Spielplatz im Nahbereich hat sich hier ein familienfreundliches Umfeld ergeben. Etwa 500 m entfernt befindet sich das Erkenschwicker Stadtzentrum. Der ÖPNV befindet sich nur in wenige Gehminuten entfernt.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Hauptbadezimmer und ein separates Gäste-WC.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



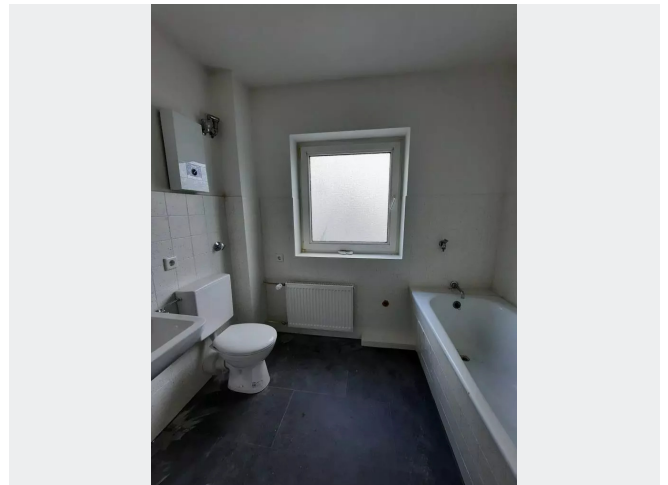
Hauseingang



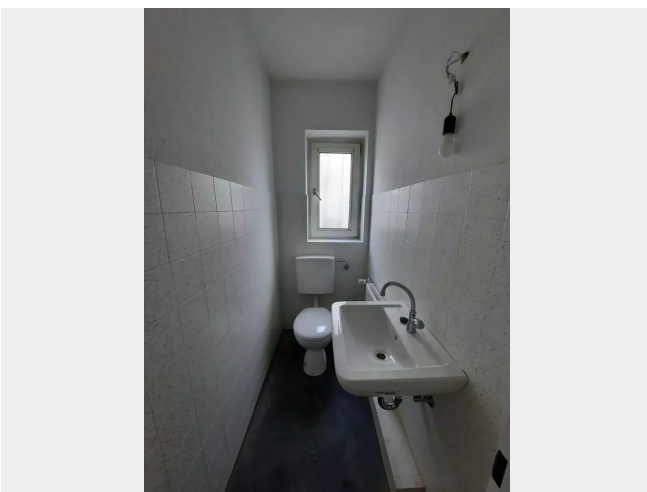
Objektübersicht



Rückseite



Musterbadezimmer



Mustergäste WC



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Campingteufel	109 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	146 m
Mahmoud KFZ Betrieb	151 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	282 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	328 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	539 m
Shell	748 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	892 m
Deutsche Post Filiale 613	909 m
ING-Geldautomat	920 m

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	159 m
Lidl	175 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	319 m
EDEKA Zierles	342 m
Kettler-Brot GmbH	345 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	159 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	319 m
Einhorn-Apotheke	386 m
Frau Margrit Halbach	386 m
Hausarztpraxis Dr. Valentina Bujor	387 m
... und 44 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Sofra	183 m
Buschkamp-Center	200 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	244 m
Homebaumarkt24 GmbH	269 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	351 m
... und 43 weitere	

Bildung

DRK-KiGa I	354 m
Familienzentrum St. Marien	525 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	538 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	581 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	581 m
... und 3 weitere	