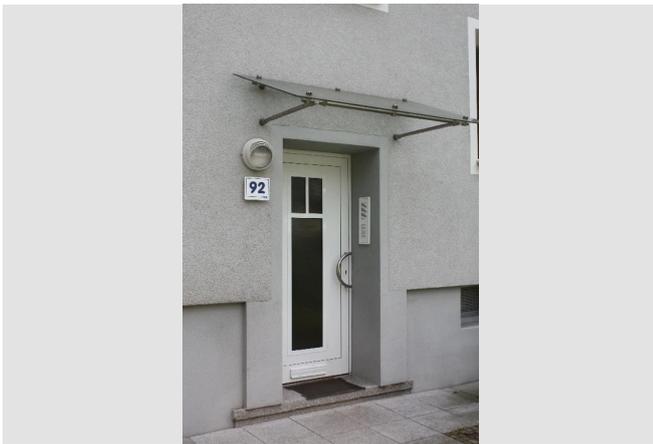


Klein aber Meins



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ewaldstraße 92
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	15.12.2024
Kaltmiete	283,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	466,00 €
Kaution	849 €
Expose-Nr.	3008-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 2,5 Raum Wohnung befindet sich in der zweiten Etagen eines Mehrparteien-Hauses.

Die Beheizung erfolgt über Gas-Zentralheizung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3008-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle. Das Zentrum Oer-Erkenschwick ist ca. 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

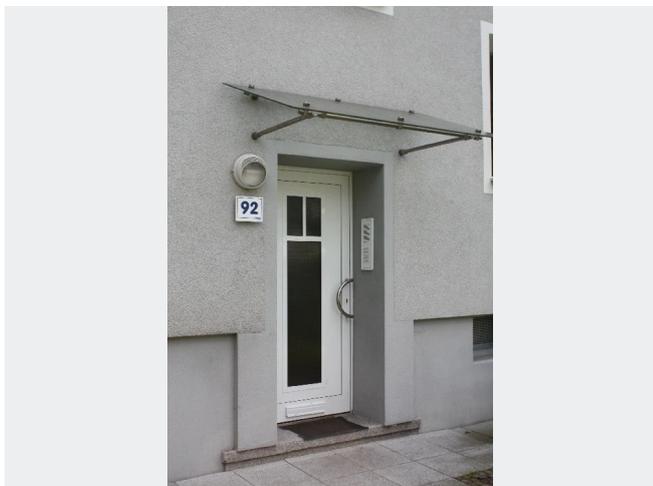
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

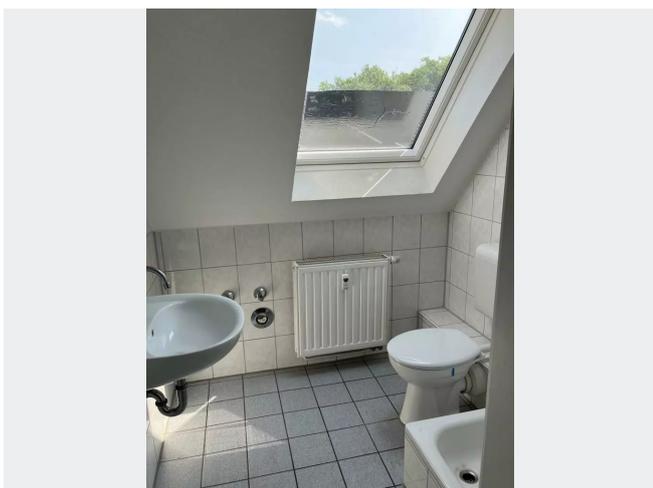
BILDER



Hauseingang



Fassadenansicht vorne



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Sofra	85 m
Buschkamp-Center	355 m
Homebaumarkt24 GmbH	365 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	400 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	438 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	605 m
Shell	903 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	944 m
Deutsche Post Filiale 613	948 m
ING-Geldautomat	952 m

Auto und Verkehr

Campingteufel	166 m
Auto RIDDER	293 m
Mahmoud KFZ Betrieb	307 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	340 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	381 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	245 m
Lidl	296 m
Kettler-Brot GmbH	309 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	356 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	438 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	245 m
Einhorn-Apotheke	344 m
Frau Margrit Halbach	344 m
Hausarztpraxis Dr. Valentina Bujor	344 m
Herr Dr. Frederik du Mee	352 m
... und 37 weitere	

Bildung

Familienzentrum St. Marien	457 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	477 m
DRK-KiGa I	486 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	530 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	530 m
... und 5 weitere	