

## Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Ewaldstraße 92  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	408,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	687,00 €
Kaution	1.224 €
Expose-Nr.	3008-4-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Die 3,5 Raum Wohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> befindet sich in der ersten Etage eines 5-Parteienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3008-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

## LAGE

Von der Ewaldstraße erreicht man das Zentrum von Oer-Erkenschwick innerhalb von ca. 20 Gehminuten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

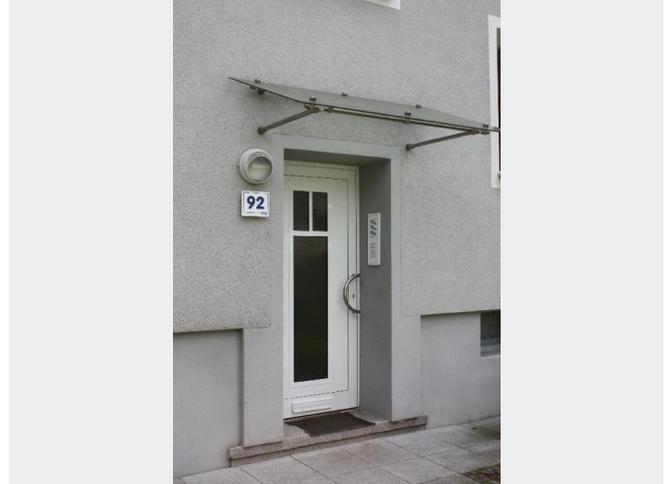
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

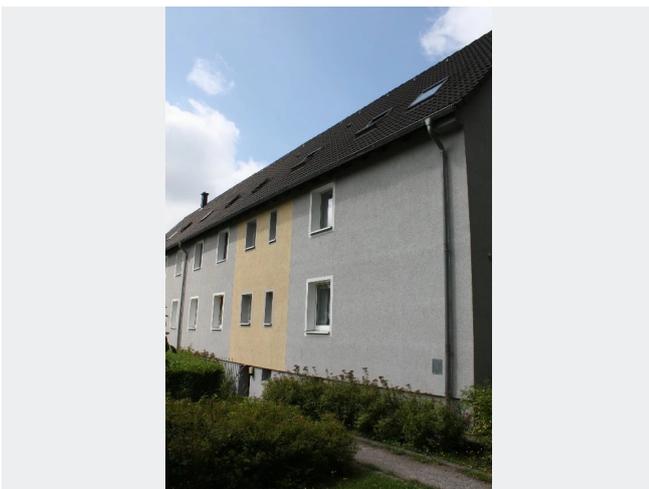
## BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Fassadenansicht hinten



Tageslichtbadezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

La Sofra	85 m
Buschkamp-Center	355 m
Homebaumarkt24 GmbH	365 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	400 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	438 m
... und 37 weitere	

### Sonstiges

German post office	605 m
Shell	903 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	944 m
Deutsche Post Filiale 613	948 m
ING-Geldautomat	952 m

### Auto und Verkehr

Campingteufel	166 m
Auto RIDDER	293 m
Mahmoud KFZ Betrieb	307 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	340 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	381 m
... und 18 weitere	

### Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	245 m
Lidl	296 m
Kettler-Brot GmbH	309 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	356 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	438 m
... und 17 weitere	

### Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	245 m
Frau Margrit Halbach	344 m
Hausarztpraxis Dr. Valentina Bujor	344 m
Einhorn-Apotheke	344 m
Herr Dr. Frederik du Mee	352 m
... und 37 weitere	

### Bildung

Familienzentrum St. Marien	457 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	477 m
DRK-KiGa I	486 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	530 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	530 m
... und 5 weitere	