

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrichstraße 23
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	437,93 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	702,93 €
Kaution	1.314 €
Expose-Nr.	2970-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1959 erbaut und wird derzeit modernisiert. Jedem Mieter steht ein Kellerraum zu Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2970-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Außerdem:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker in der Nähe
- Kindergärten und Schulen fußläufig erreichbar
- nur wenige Kilometer zur lebhaften Innenstadt
- gute Anbindung an die A2 und damit an die A43

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Heinrichstr. Musterfoto



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gudrun-Pausewang-Grundschule	227 m
BOS	550 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	558 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	558 m
Städtische Realschule Overbergstr.	561 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	609 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	611 m
NC Autoreifen	622 m
Werth und Schulz GbR	770 m
Kremkus Werbetechnik Folientechnik Druckerei	819 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Meike Massmann und Dr. Martin Streck	308 m
Georg Schneider	396 m
Herr Hubert Luck	651 m
Dr. med. Susanne Uhländer	687 m
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	692 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Allush	341 m
Pizzeria Ristorante Antica Roma bei Fabrizio	593 m
Bäckerei Brinker GmbH	715 m
Bäckerei Brinker GmbH	715 m
Bäckerei Brinker GmbH	740 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Penny Market	492 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	496 m
Bäckerei Brinker GmbH	715 m
Lidl	729 m
Bäckerei Brinker GmbH	740 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 816	576 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	640 m