

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrichstraße 19
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	423,34 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmieter	698,34 €
Kaution	1.270 €
Expose-Nr.	2970-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1959 erbaut und wird derzeit modernisiert. Jedem Mieter steht ein Kellerraum zu Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2970-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Außerdem:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker in der Nähe
- Kindergärten und Schulen fußläufig erreichbar
- nur wenige Kilometer zur lebhaften Innenstadt
- gute Anbindung an die A2 und damit an die A43

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Der Fliesenspiegel in der Küche ist neutral in weiß gehalten und passt sich somit jeder Küchenzeile an. Die Raumaufteilung ist optimal. Der Laminat vom Vormieter kann übernommen werden. Ein großer Balkon rundet das Angebot ab.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 2 Personen erforderlich.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

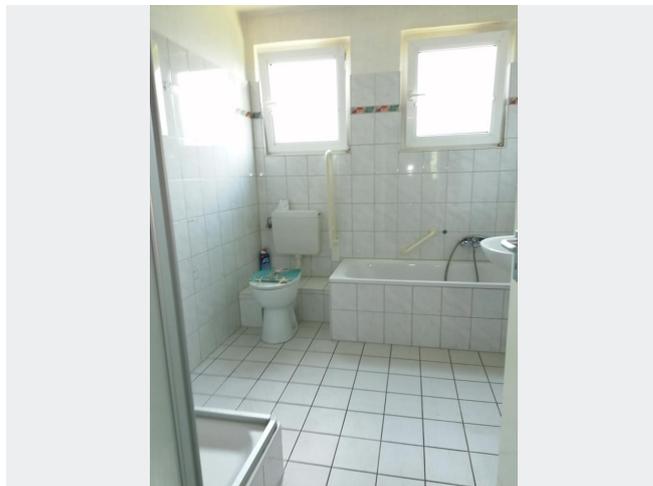
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

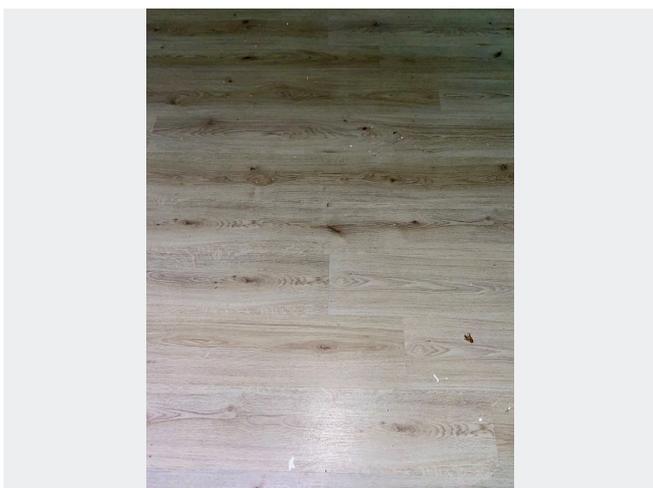
BILDER



Fassade



Bad



Laminat.jpg



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gudrun-Pausewang-Grundschule	266 m
BOS	510 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	518 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	518 m
Städtische Realschule Overbergstr.	521 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	604 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	605 m
Werth und Schulz GbR	744 m
Kremkus Werbetechnik Folientechnik Druckerei	790 m
Autovermietung 123Car Transporter Vermietung Recklinghausen	836 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Meike Massmann und Dr. Martin Streck	309 m
Georg Schneider	435 m
Herr Hubert Luck	612 m
Dr. med. Susanne Uhländer	648 m
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	653 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Allush	357 m
Pizzeria Ristorante Antica Roma bei Fabrizio	588 m
Bäckerei Brinker GmbH	707 m
Moondock - Recklinghausen	736 m
Exponat Bergbau Lokomotive	741 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Penny Market	489 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	495 m
Bäckerei Brinker GmbH	707 m
REWE	725 m
Bäckerei Brinker GmbH	745 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 816	572 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	600 m