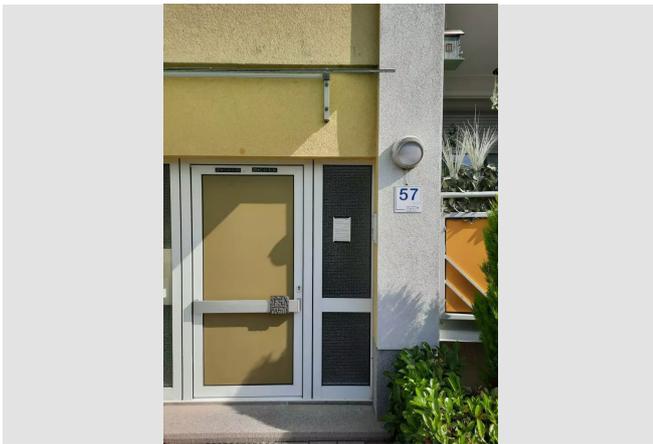


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friesenstraße 57
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	812,00 €
Kaution	1.653 €
Expose-Nr.	2930-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2930-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3,5-Raum-Wohnung haben wir frisch für Sie saniert. Im Einzelnen haben wir folgende Arbeiten durchgeführt:

- * Elektroinstallation erneuert inkl. Schaltermaterial
- * neues Bad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- * neue Türen und Zargen in weiß
- * Wände tapezierfähig vorbereitet
- * Fußböden mit Spanplatte erneuert

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

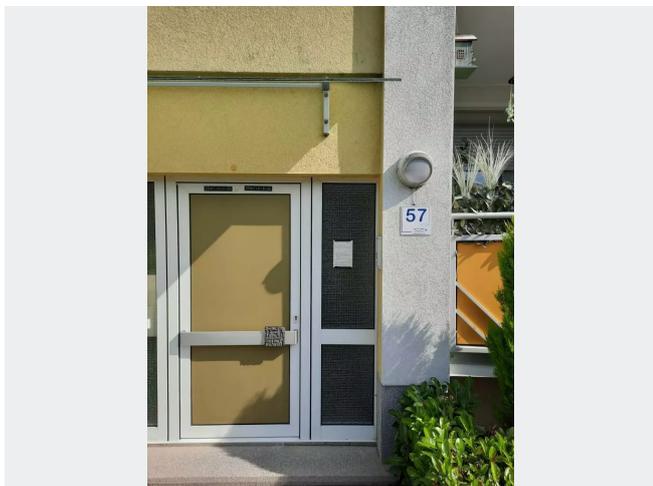
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

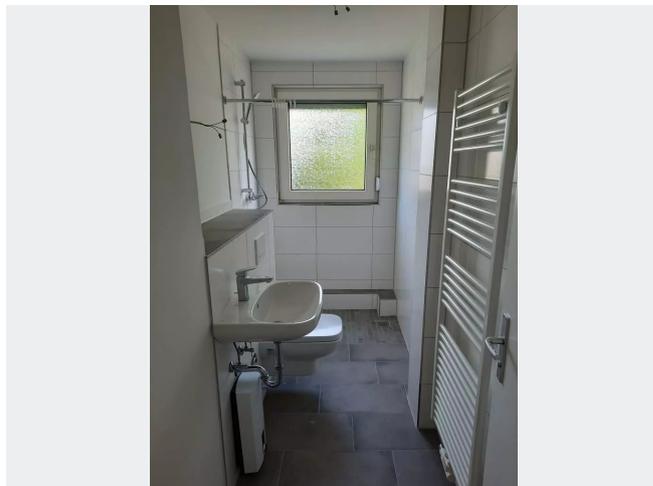
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

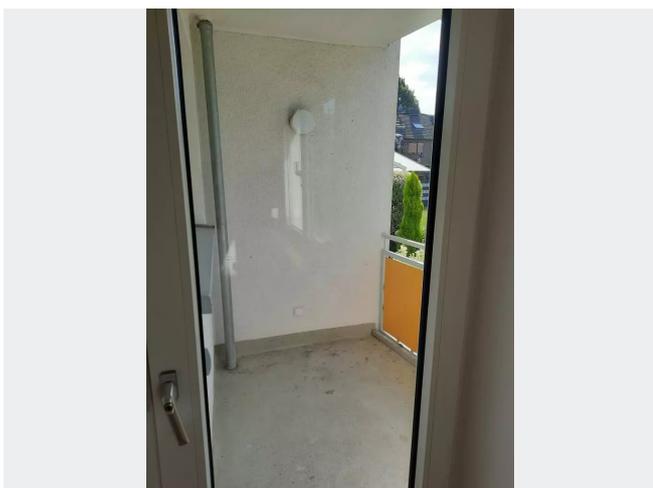
BILDER



Hauseingang



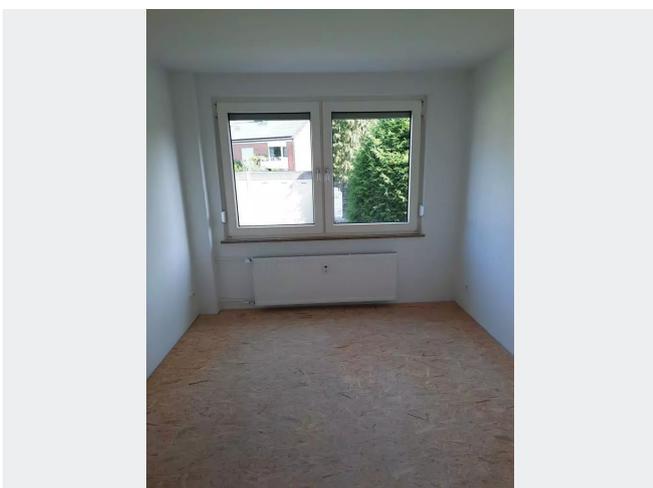
Bad



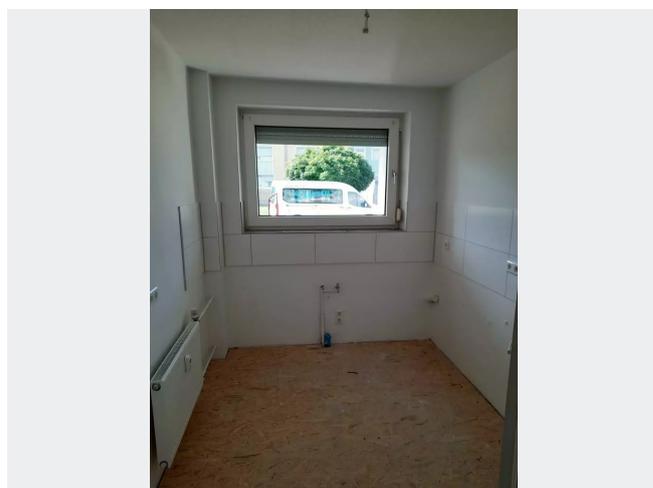
Balkon



Flur

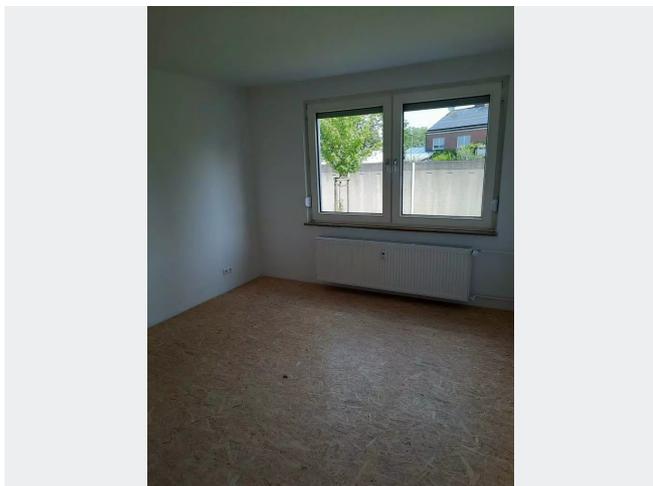


Kinder- oder Esszimmer



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. School Suderwich	292 m
Städt. School Suderwich	292 m
Städt. School Suderwich	292 m
Anne-Frank School	302 m
Anne-Frank School	302 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	573 m
Deutsche Post Filiale 533	579 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	584 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	415 m
Westfalen Tankstelle	542 m
Feldmanns echte Hausmannskost	559 m
Genuss Bäckerei & Café	561 m
Genuss Bäckerei & Café	561 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	542 m
Westfalen Tankstelle	542 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	593 m
Westagon - Overland Parts	634 m
Kfz - Technik Hermanns	868 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	561 m
Sondermann-Brot Bäckerei	578 m
Lidl	833 m

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	566 m
Barbara Apotheke	567 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	611 m
Zahnarzt M. Nadman / ehemals Dr. Völkner	611 m
Sobhi Hawarneh	983 m
... und 3 weitere	