

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nurcihan Kara

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26005

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Herrekestraße 66
44339 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	373,59 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	644,59 €
Kaution	1.121 €
Expose-Nr.	2908-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ERFORDERLICH!

- ruhiges Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2908-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gute Raumaufteilung
- großzügiges Badezimmer mit Wanne

LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar
- Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln:
Linie U49, Bus 410, 411 und 473 (Haltestelle: Zeche Minister Stein)
- Autobahnanbindung über A2 ab Dortmund-Mengede
- Dortmunder Innenstadt ist mit dem Auto innerhalb von 10 Minuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Eingangsbereich



Hausansicht hinten



Eingangsbereich



Beispiel Badezimmer



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DCK GARAGE	207 m
HEM Tankstelle	347 m
HEM Tankstelle	347 m
PECO PARCURI AUTO	354 m
M-A Automobile	377 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

German post office	600 m
UPS Packetrücksendung	634 m
Sparkasse Dortmund - ATM	635 m
UPS Access Point	677 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	689 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eckestadion	236 m
Oriental Gourmet Dortmund	254 m
MERKUR SPIELHALLE Dortmund	283 m
PanPizzaEving	284 m
Gaststätte Zum Minister Stein Maksim Saal	287 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Udo Bodach	271 m
Chirurg Erarslan	283 m
Augenarztpraxis MUDr. Dor Matei	286 m
Physiotherapie Eving. Bergstr	303 m
Jamal Abdallah	433 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Şen Bäckerei	284 m
IlageriPerdetergjentatlira	646 m
NORMA	679 m
Caritas Haushaltsmarkt	813 m
Fressnapf Dortmund-Eving	838 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Barbara	469 m
Irena Kowalski Kindergartenbedarf	528 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Lindenhorst	549 m
Ballettschule Traumtänzer Dortmund	737 m
Kindergarten	737 m
... und 3 weitere	