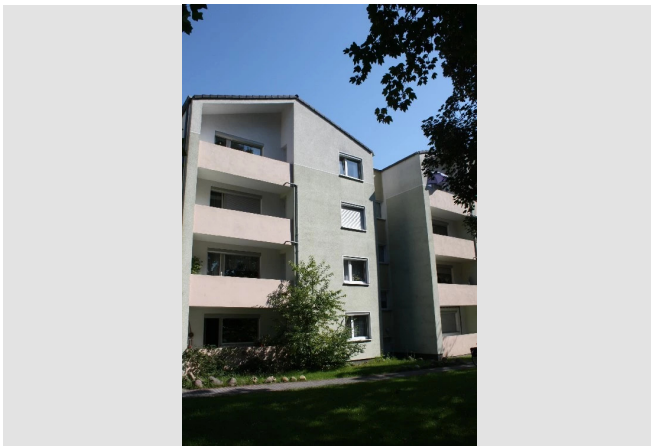


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Richard-Wagner-Straße 5
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	334,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	518,00 €
Kaution	1.002 €
Expose-Nr.	2890-86-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 2,5 Raum & ca.50 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-86-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Richard-Wagner-Str. 5. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

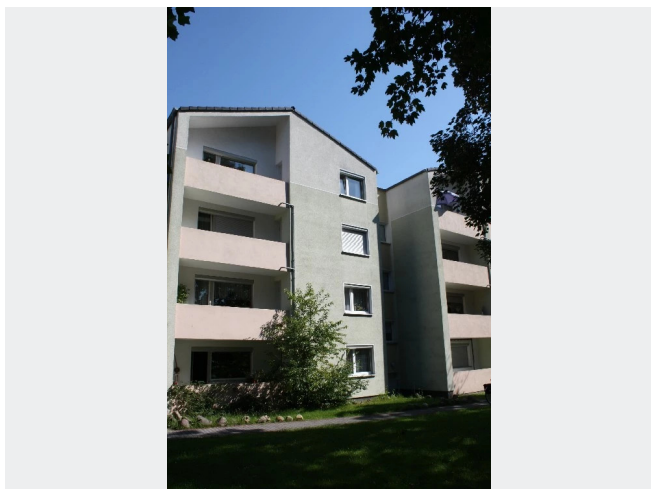
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

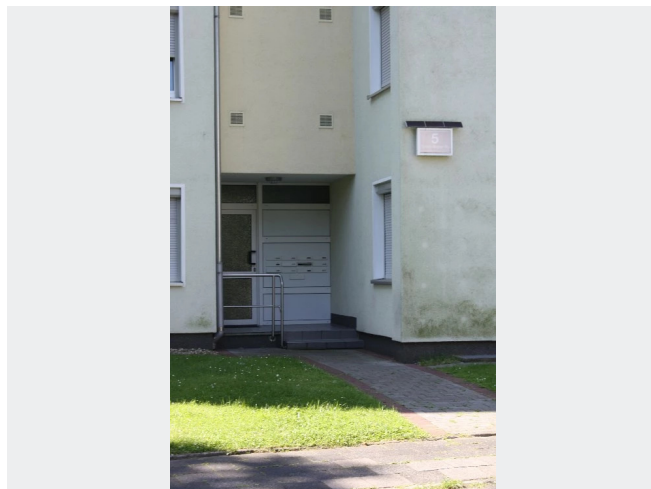
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

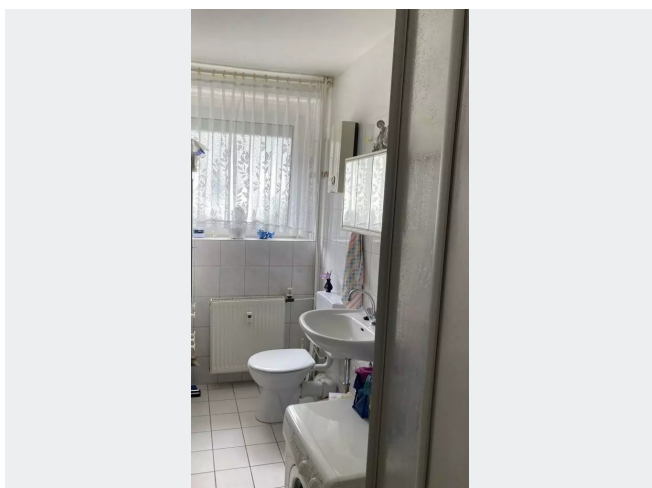
BILDER



Fassade Hinten



Hauseingang



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Strahlkraft GmbH mit Andrea Hoppe	68 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	132 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	170 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	170 m
Kindergarten Arbeiterwohlfahrt	189 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	571 m
Deutsche Post Filiale 613	593 m
ING-Geldautomat	609 m
German post office	904 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gartenbar zum goldenen Scholz	193 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	223 m
EAT HAPPY	338 m
Emini Garten- und Landschaftsbau	382 m
Pizzeria La Famiglia	384 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	419 m
Aral	419 m
Smarte Automobile e.Kfr.	491 m
OER-E. Berliner Platz	650 m

Einkaufen

Aral	419 m
Lidl	505 m
Mera Bäckerei Simit Sarayi	544 m
Herzallerliebst	545 m
Kettler-Brot GmbH	573 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Marcel Albers	421 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	427 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	430 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	449 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	483 m
... und 43 weitere	