

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick **Groß-Erkenschwick**





(IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Richard-Wagner-Straße 5 45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	334,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	518,00 €
Kaution	1.002 €
Expose-Nr.	2890-86-M



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 2,5 Raum & ca.50 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "2890-86-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Am Rande des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Richard-Wagner-Str. 5. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

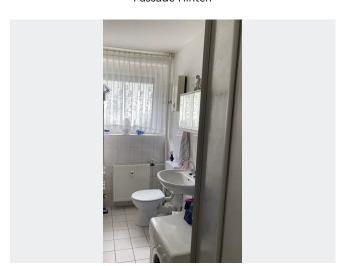
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade Hinten



Badezimmer



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung Strahlkraft GmbH mit Andrea Hoppe Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef Paul-Gerhardt-Hauptschule Paul-Gerhardt-Hauptschule Kindergarten Arbeiterwohlfahrt und 17 weitere	68 m 132 m 170 m 170 m 189 m	Sonstiges Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM Deutsche Post Filiale 613 ING-Geldautomat German post office	571 m 593 m 609 m 904 m
Freizeit, Kultur, Tourismus Gartenbar zum goldenen Scholz Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef EAT HAPPY Emini Garten- und Landschaftsbau Pizzeria La Famiglia und 43 weitere	193 m 223 m 338 m 382 m 384 m		
Auto und Verkehr Aral Aral Smarte Automobile e.Kfr. OER-E. Berliner Platz	419 m 419 m 491 m 650 m		
Einkaufen Aral Lidl Mera Bäckerei Simit Sarayi Herzallerliebst Kettler-Brot Gmbh und 5 weitere	419 m 505 m 544 m 545 m 573 m		
Gesundheit und Soziales Dr. med. Marcel Albers Hausarztpraxis Beethovenstraße Frau Dr. med. Sabine Opalka Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Ja	421 m 427 m 430 m 449 m n Selig 483 m		

... und 43 weitere