

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinestraße 1

45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	588,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	803,00 €
Kaution	1.764 €
Expose-Nr.	2890-192-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung ist ein Raumwunder auf 3,5 Raum & ca.60 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt. Außerdem sind im Nahbereich kostenlose Stellplätze mitzubedenutzen - nur 30m vom Haus entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-192-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Heinestraße. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



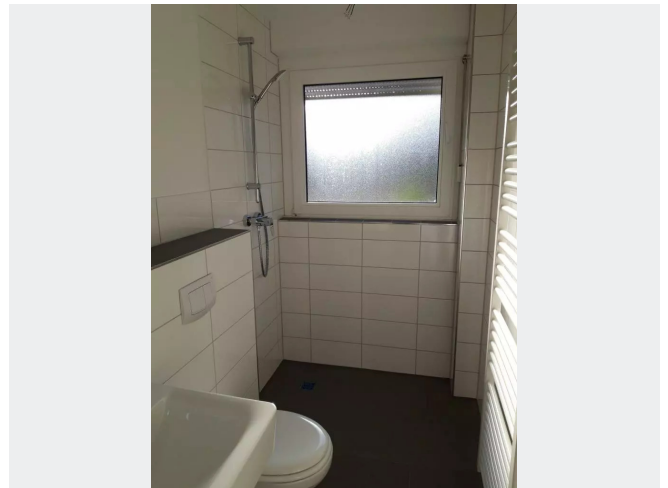
Fassade Vorn



Fassade Hinten



Hauseingang



Musterbadezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

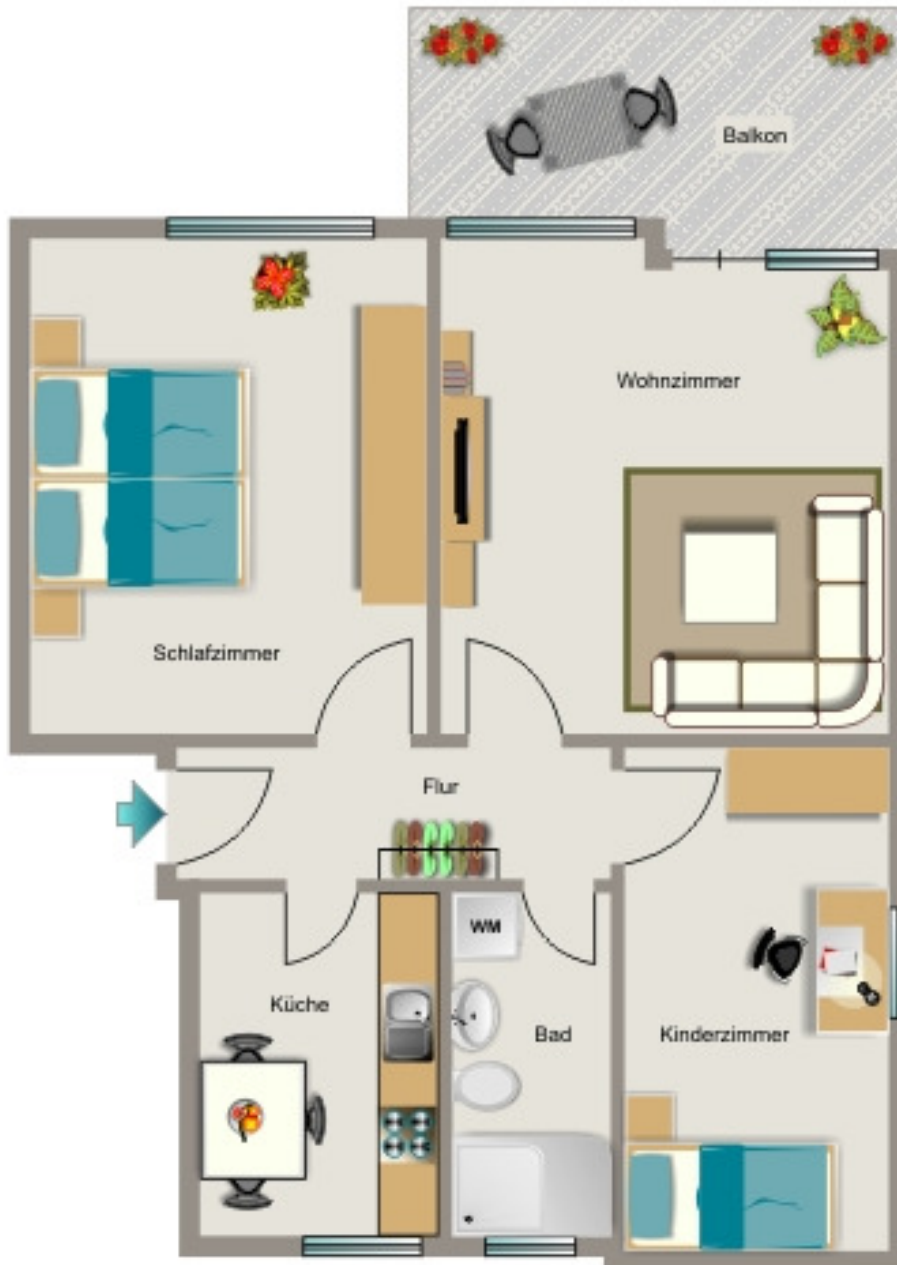
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Christoph-Stöver-Realschule	121 m
Willy-Brandt-Gymnasium	158 m
Willy-Brandt-Gymnasium	158 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	175 m
Privatschule Halbroth	219 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	236 m
Deutsche Post Filiale 613	238 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	263 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	267 m
German post office	612 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	130 m
Aral	130 m
OER-E. Berliner Platz	278 m
Smarte Automobile e.Kfr.	639 m
Jürgen Lüttecke SmartRepair	949 m

Einkaufen

Aral	130 m
Herzallerliebst	210 m
Kaufland	245 m
Kaufland	245 m
Kettler-Brot Gmbh	251 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Auszeit im MCZ	207 m
Herzallerliebst	210 m
Herzallerliebst	210 m
Stadtbücherei Oer-Erkenschwick	238 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	240 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Jochen Erdmann	219 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	219 m
Kaufland	245 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	268 m
Zahnarztpraxis Kiss	301 m
... und 46 weitere	