

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 7

45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	546,00 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	832,00 €
Kaution	1.638 €
Expose-Nr.	2890-133-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um eine 4- Raum Wohnung auf ca. 67 qm - ein typischer Grundriss des Baujahres 1959. Die Wohnungen werden über eine Gaszentralheizung beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2890-133-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Inmitten des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Mozartstraße. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorn



Fassade Hinten



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Strahlkraft GmbH mit Andrea Hoppe	102 m
Kindergarten Arbeiterwohlfahrt	112 m
Katholischer Bewegungskindergarten St. Josef	205 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	205 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	205 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	595 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	611 m
Deutsche Post Filiale 613	623 m
ING-Geldautomat	634 m
German post office	954 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	297 m
Pizzeria La Famiglia	456 m
BE FIT Erkenschwick	495 m
Cafe Auszeit im MCZ	571 m
Herzallerliebst	579 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	402 m
Aral	402 m
Smarte Automobile e.Kfr.	576 m
OER-E. Berliner Platz	676 m

Einkaufen

Aral	402 m
Lidl	535 m
Herzallerliebst	579 m
Mera Bäckerei Simit Sarayi	596 m
Kettler-Brot GmbH	611 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	497 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	500 m
Dr. med. Marcel Albers	505 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	518 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	536 m
... und 42 weitere	