

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Voerde Voerde



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Barbarastraße 15
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	329,58 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmieta	635,58 €
Kautia	989 €

Expose-Nr.	28438-5-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese sehr schön geschnittene Wohnung liegt im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und eignet sich gleichermaßen ideal für Paare und junge Familien. Die Immobilie liegt reizvoll in grüner, ruhiger Umgebung, jedoch zentrumsnah in Voerde-Stadtmitte. Die schöne Loggia geht vom Wohnzimmer ab. Die ideale Lage bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe sowie Spielplätze, Kindergärten und Schulen.

Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28438-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Barbarastr. 15 Vorderansicht



Barbarastr. 15 Balkonansicht



Küche.JPG



Kinderzimmer.JPG



Wohnzimmer.JPG



Schlafzimmer.JPG

BILDER



Badezimmer.JPG



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertageseinrichtung Brunnenweg	121 m
Awo Kindergarten	121 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	539 m
Ev. Kindertagespflegestelle Sternbuschweg	662 m
Otto-Willmann School	670 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	423 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	468 m
Breuer Sabine Herbst Kurt	473 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	508 m
Jutta Kreilkamp	771 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin	218 m
ALDI SÜD	258 m
Aral	263 m
Aral	263 m
Lidl	276 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Schollin	218 m
Aral	263 m
REWE To Go bei Aral	279 m
REWE To Go bei Aral	279 m
Germania Grill	336 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Rabe	227 m
Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	227 m
Super Wash	250 m
Aral	263 m
Aral	263 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	230 m
Deutsche Post Filiale 445	396 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	486 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	486 m