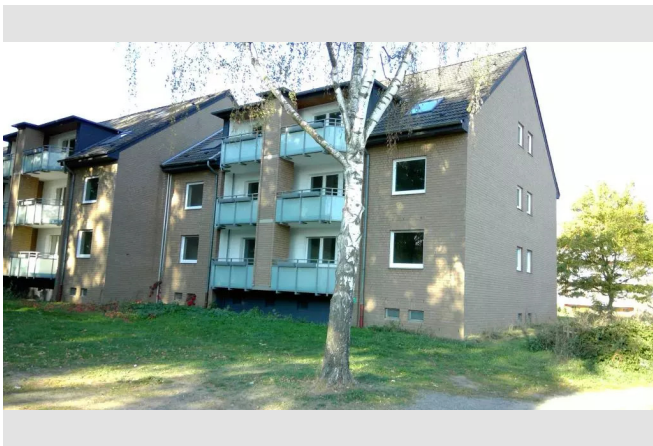


Eine Wohnung auf das beste Alter abgestimmt - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Barbarastraße 27
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	702,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	967,00 €
Kaution	2.106 €
Expose-Nr.	28416-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und freundliche 3,5 Zimmer-Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus..

Die Wohnung eignet sich durch den gut geschnittenen Grundriss ideal für Paare und junge Familien mit einem Kind.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28416-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche, Bad, Flur / Diele, Abstellraum, Loggia

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Bad mit flachem Duschbereich
- Balkon
- kostengünstige Zentrale-Warmwasserbereitung
- 1 Kellerraum sowie einen Waschkeller- und Trockenraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

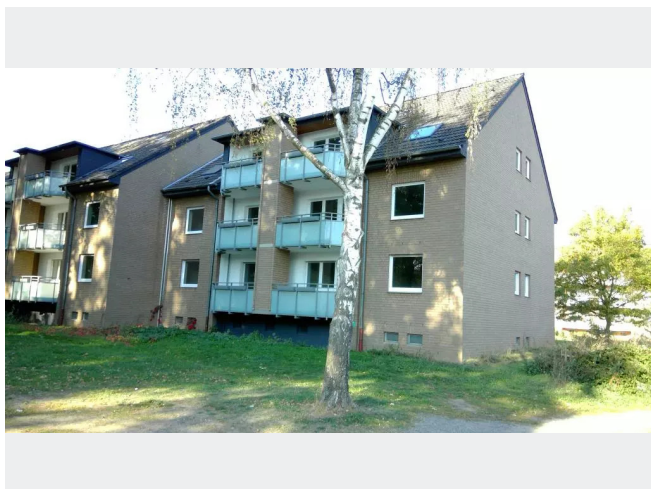
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

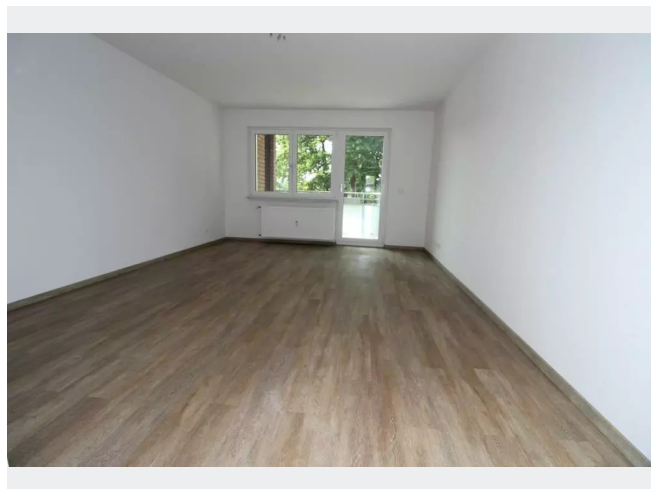
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

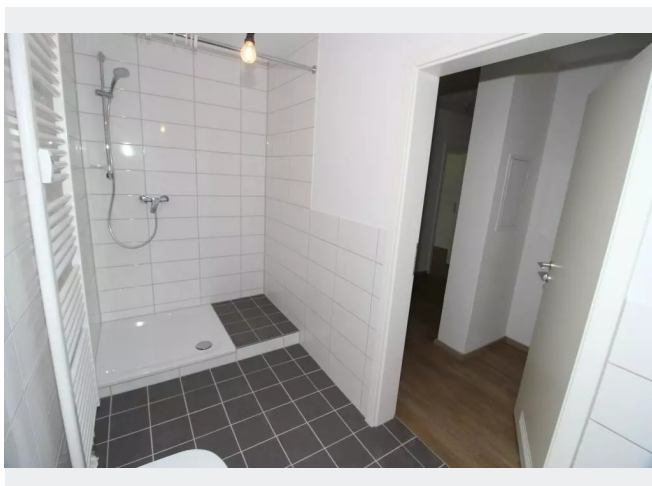
BILDER



Barbara 27_Ansicht



Wohnzimmer



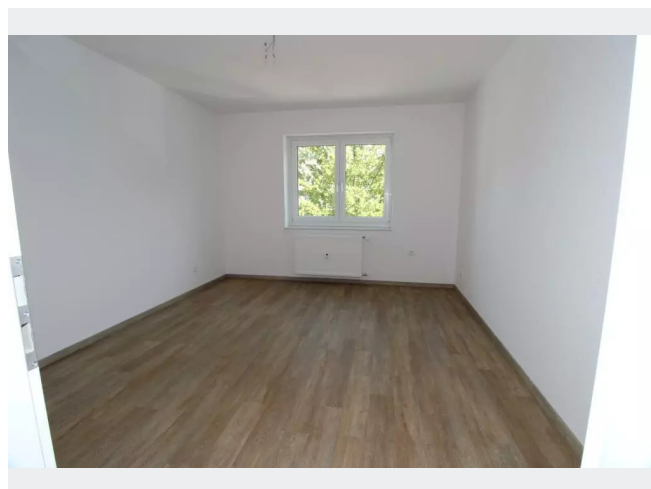
Bad Ansicht 3



Kinder-, Ess-, Arbeitszimmer

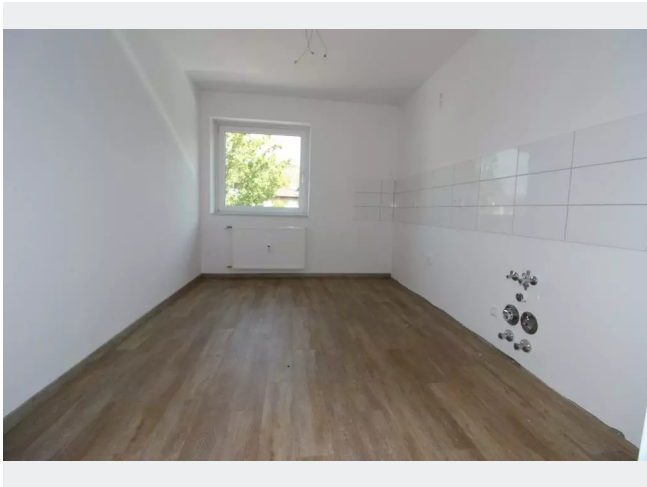


Balkon

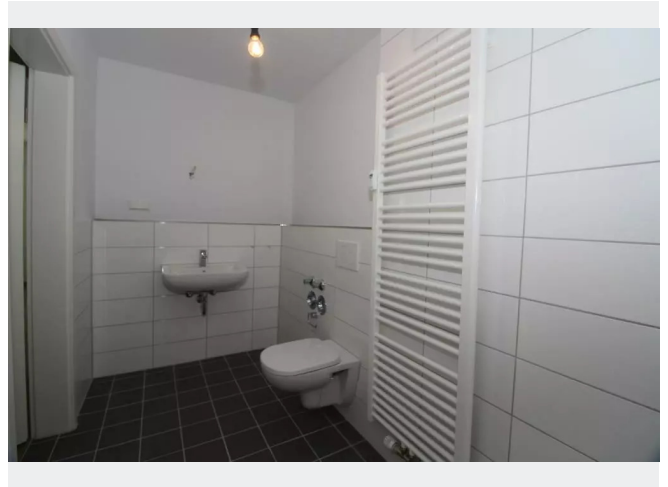


Schlafzimmer

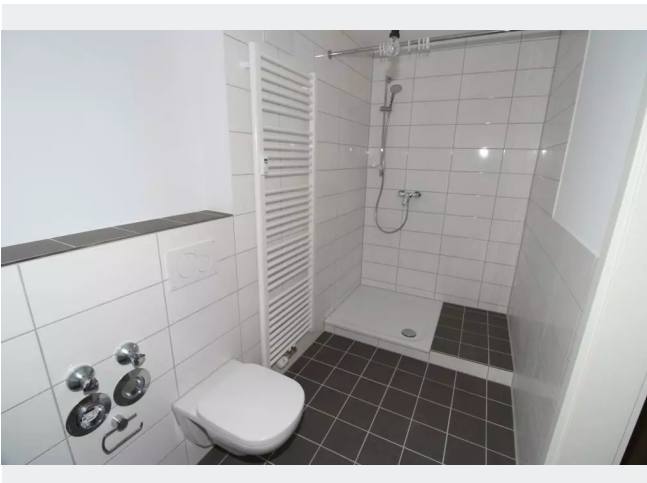
BILDER



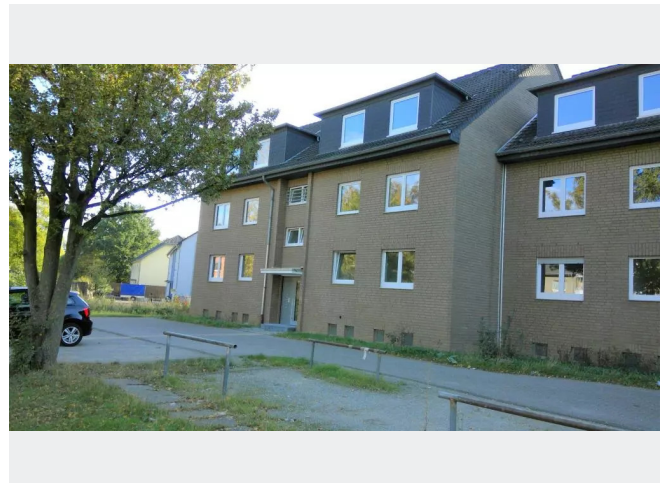
Küche



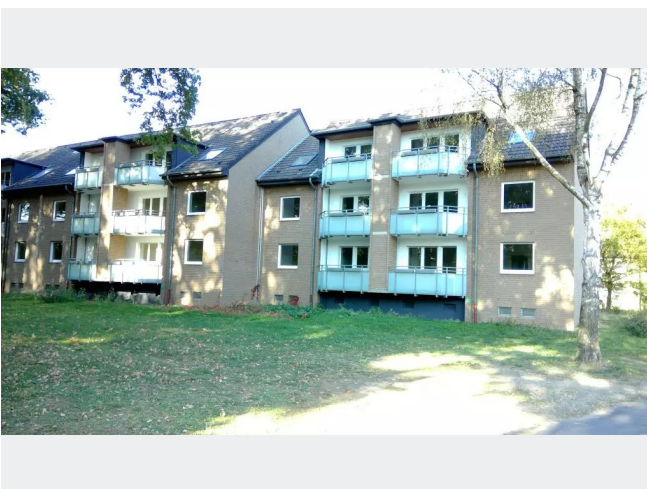
Bad Ansicht 2



Bad - Dusche



Barbara 27 Ansicht



Balkone



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

	176 m
Aral	211 m
Bäckerei Schollin	213 m
REWE To Go bei Aral	228 m
REWE To Go bei Aral	228 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Ditmar Kaufmann	364 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	396 m
Herr Heinz-H. Mölleken	418 m
Jutta Kreilkamp	674 m
Praxis für Kieferorthopädie - Dr. Nicola Gerritz	741 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung Brunnenweg	203 m
Awo Kindergarten	203 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	452 m
Ev. Kindertagespflegestelle Sternbuschweg	558 m
Caritas Großtagespflege Sternbuschweg	559 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	211 m
Aral	211 m
Aral	211 m
Autoteile Rabe	292 m
Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	292 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aral	211 m
Bäckerei Schollin	213 m
REWE To Go bei Aral	228 m
REWE To Go bei Aral	228 m
Kyoto Japanisches Restaurant Voerde	293 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	225 m
Deutsche Post Filiale 445	297 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	381 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	381 m