

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 7
46535 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	360,93 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	525,93 €
Kaution	1.083 €
Expose-Nr.	28403-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Haus in netter Nachbarschaft.
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum

Die Heizkosten werden separat von der Fernwärme erhoben und betragen zusätzlich ca.95,00 Euro

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28403-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Schulen Berufskolleg Dinslaken und Alfred-Adler-Schule (Förderschule) gibt es binnen weniger Fahrminuten. Gleich um die Ecke finden Sie die Spielplätze Spielplatz Memeler Straße und Römerstraße. Zwei Bushaltestellen befinden sich im direkten Umfeld, zum Beispiel: Mühlenstraße. Um mehr über Dinslaken zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.dinslaken.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- 1 Schlafzimmer
- Badewannenbad mit Fenster
- alle Decken Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Abstellkammer
- Gegensprechanlage
- Kellerraum

Hier macht das Einziehen Spaß!

Besichtigungen ab sofort möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

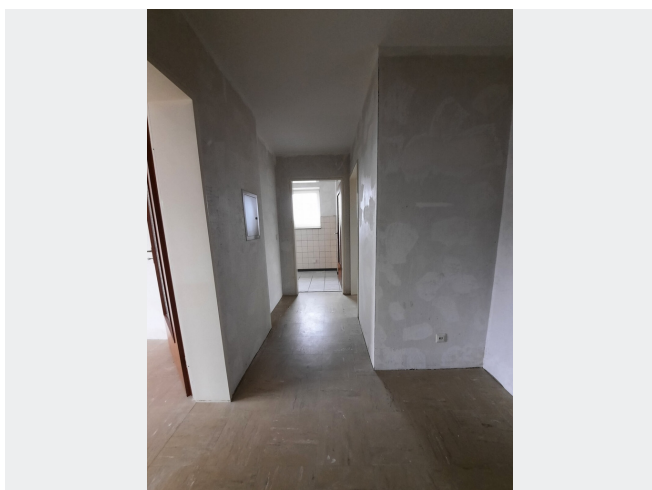
BILDER



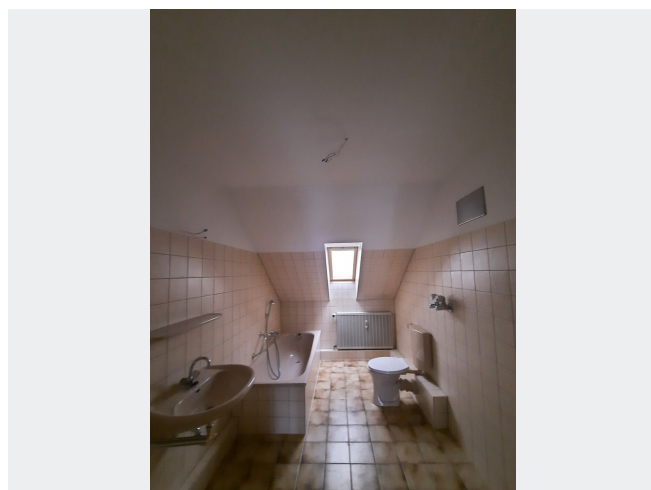
Außenansicht



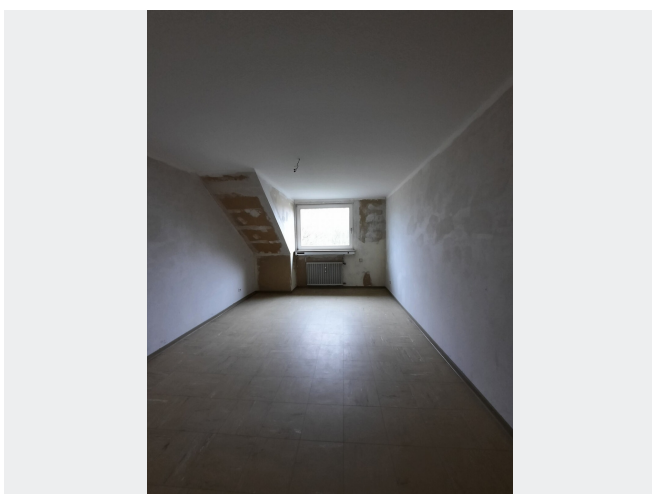
Außenansicht 2



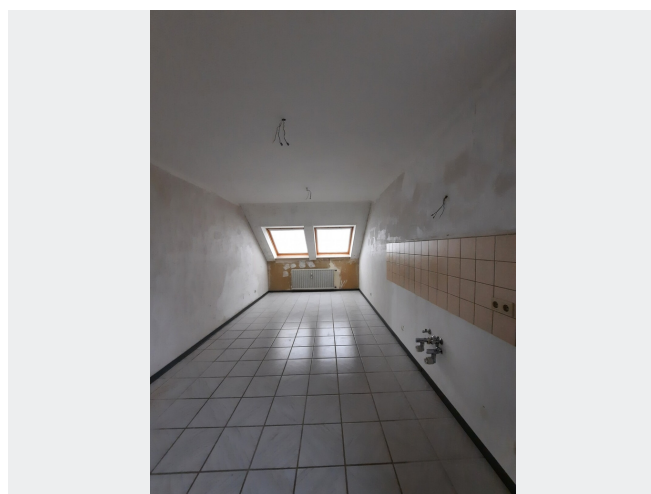
Diele.jpg



Badezimmer.jpg



Schlafzimmer.jpg



Küche.jpg

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

GTÜ Prüf- und Gutachtenzentrum Kröhnke Walsum	145 m
Bobby's Autoteile GmbH	207 m
Waschkasten	272 m
Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	312 m
Kfz Technik Walsum	736 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hotel - Restaurant "Am Rubbert"	149 m
Buddhas Shisha & Sportsbar	226 m
Crazy Pizza 5	428 m
Wellness-Garden GmbH	626 m
Wellness-Garden GmbH	626 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	273 m
BSG	435 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	871 m

Gesundheit und Soziales

Peter Giemza Zahnarzt	668 m
Dr. Wilhelm Podlatis	960 m
Prof. Dr. med. Hans-Jürgen Hollän	961 m
Prof. H. Holländer	961 m
Dr. med. Hermann Paust	991 m

Einkaufen

Mühle Dickmann - Alles für Garten und Tiere.	706 m
Bäckerei Schollin	840 m
TotalEnergies Tankstelle	960 m