

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Overbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Luwenstraße 16
47178 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	326,38 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmieter	540,38 €
Kautio	979 €
Expose-Nr.	28401-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Haus in netter Nachbarschaft.
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28401-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im beliebten grünen Overbruch gelegen.
Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe sowie eine Busanbindung bequem ist zu Fuß erreichbar!
Mit dem PKW gute Anbindung an die A 59 sowie an die A 3.
Das wunderschöne Naturschutz- und Naherholungsgebiet Walsumer Rheinaue können Sie ebenfalls fußläufig erreichen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- modernes Badewannenbad mit Fenster
- alle Decken Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Gegensprechanlage
- eigener Kellerraum

WBS erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

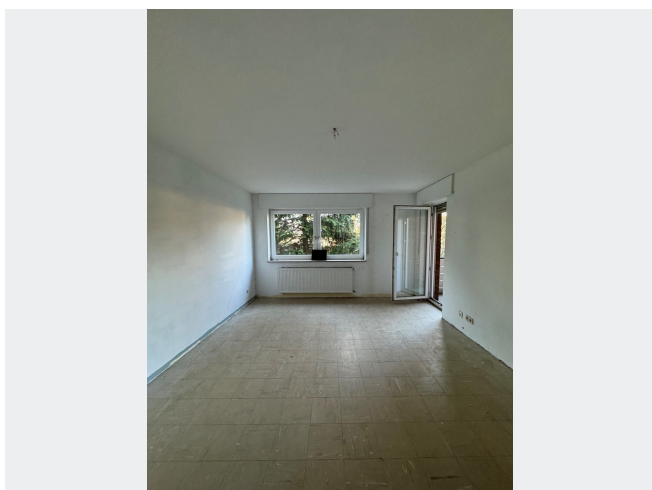
BILDER



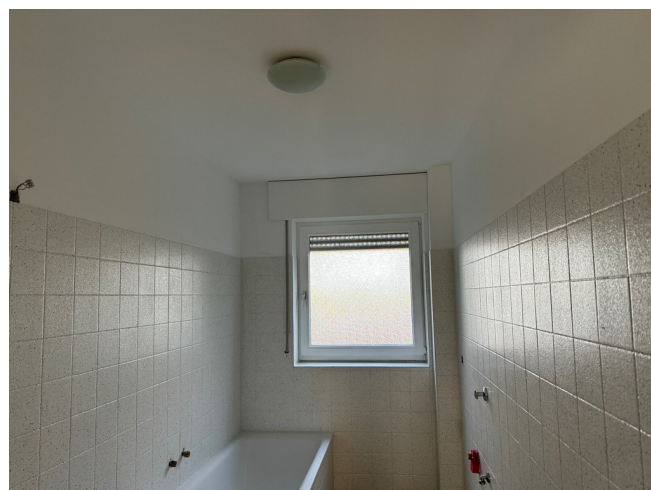
Luwenstraße 16



Luwenstr. 16



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

GTÜ Prüf- und Gutachtenzentrum Kröhnke Walsum	50 m
Bobby's Autoteile GmbH	103 m
Waschkasten	172 m
Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	215 m
Kfz Technik Walsum	642 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hotel - Restaurant "Am Rubbert"	78 m
Buddhas Shisha & Sportsbar	256 m
Crazy Pizza 5	427 m
Wellness-Garden GmbH	534 m
Wellness-Garden GmbH	534 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	190 m
BSG	360 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	821 m
Alfred-Adler-Schule	981 m

Gesundheit und Soziales

Peter Giemza Zahnarzt	574 m
Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	982 m

Einkaufen

Mühle Dickmann - Alles für Garten und Tiere.	625 m
Bäckerei Schollin	765 m