

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Sabine Bielert

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26727

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Marienburger Straße 8
47178 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	407,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	534,00 €
Kaution	1.221 €

Expose-Nr.	28343-67-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nette Hausgemeinschaft sucht neue Nachbarn.

Die Heizkosten werden separat von der Fernwärme erhoben und betragen zusätzlich ca. 65,00 Euro monatlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28343-67-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im beliebten grünen Overbruch gelegen.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden sowie eine Busanbindung bequem zu Fuß erreichbar!
Mit dem PKW gute Anbindung an die A 59 sowie an die A 3.
Das wunderschöne Naturschutz- und Naherholungsgebiet Walsumer Rheinaue können Sie ebenfalls fußläufig erreichen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer
- Badewannenbad mit Fenster
- Türen buchefarben
- alle Decken Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Gegensprechanlage
- eigener Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



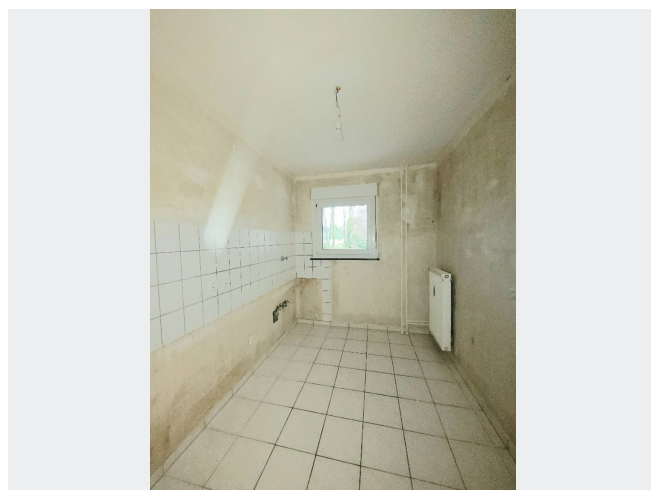
Außenansicht



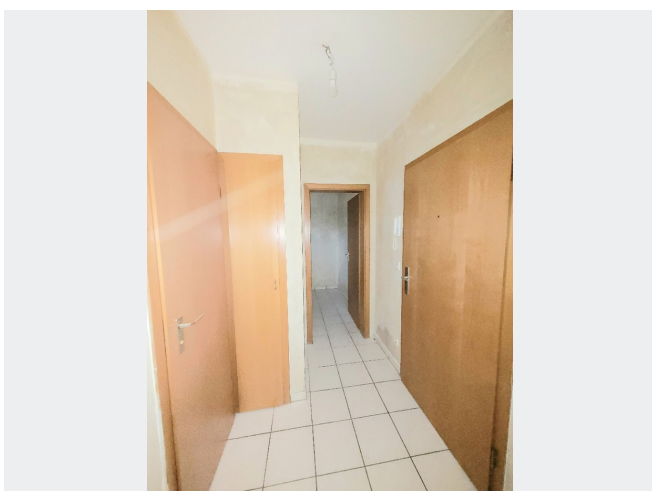
Außenansicht 1



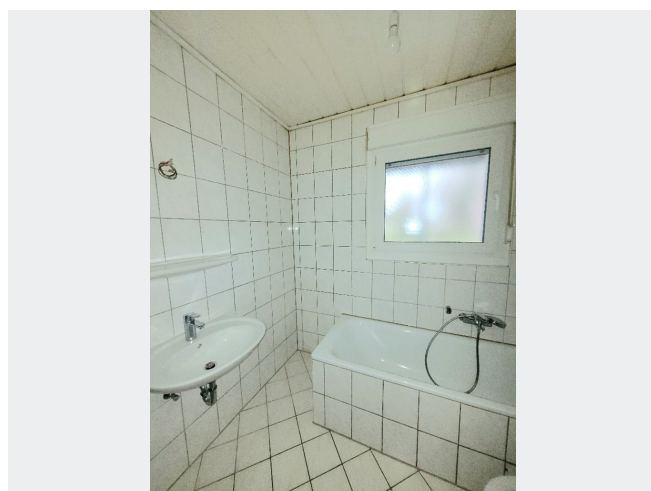
Außenansicht hintere Hausseite



Küche

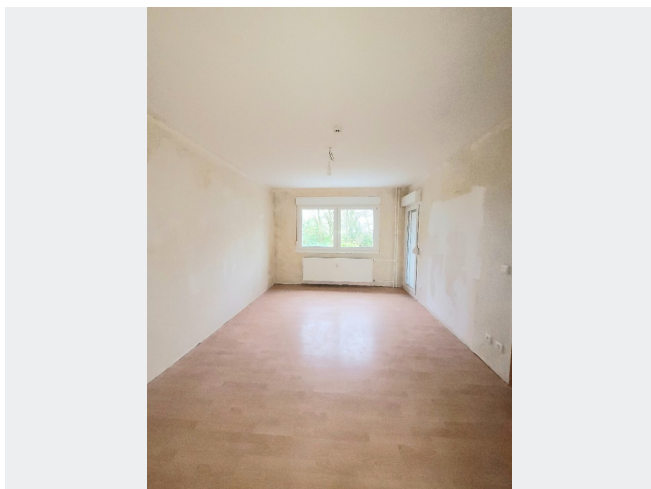


Diele

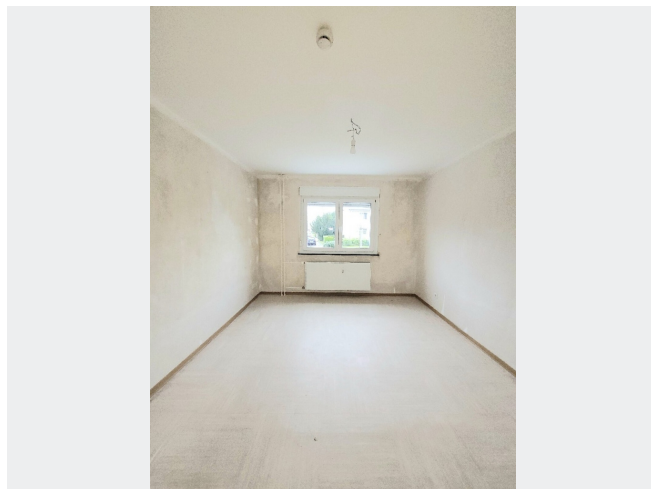


Bad

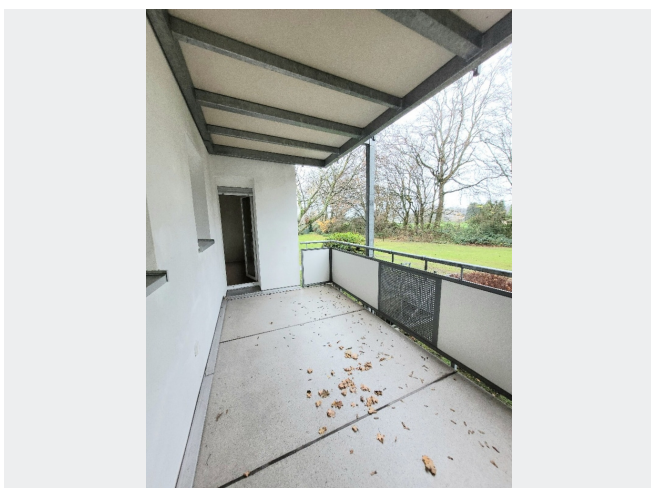
BILDER



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Schlafzimmer

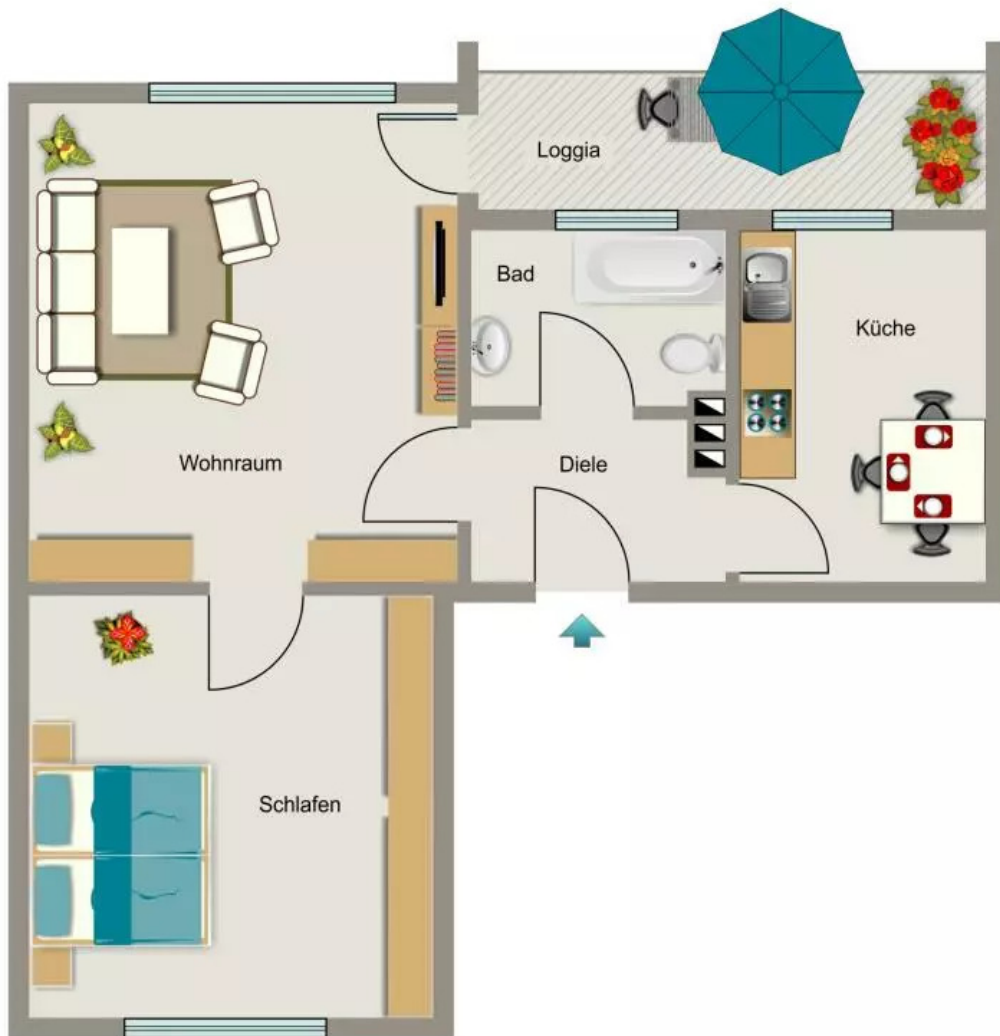


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Pizzeria Angelo	91 m
Overbruch	226 m
Overbruch	226 m
Imbiss zum roten Hahn	258 m
Kleingartenverein Heimateerde Walsum	289 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	293 m
TotalEnergies Tankstelle	293 m
PointS	333 m
MY MOPEDS	354 m
Kulschewski GmbH & Co. KG	356 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	293 m
Schollin	423 m
Kinderbackstube	423 m
Shell	596 m
Shell	596 m
... und 5 weitere	

Bildung

Villa Kunterbunt	589 m
BSG	703 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	706 m
Städt. Kindertageseinrichtung	715 m
Don-Bosco-Schule	784 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	595 m
Herzog Apotheke	607 m
SAPV Rhein-Ruhr GmbH	625 m
Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych.	
Nicolas Hardung	642 m
Privatpraxis BioMed-Praxis für ganzheitliche Medizin - Dr. med. Martin Zeller	657 m
... und 2 weitere	