

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Aldenrade



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waldstraße 24
47179 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,43 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	511,43 €
Kaution	1.042 €
Expose-Nr.	28289-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

3-Familienhaus

zu der Miete kommen noch die Kosten für die Beheizung über die Fernwärme, pro qm Wohnfläche ist mit mindestens 1 Euro zu rechnen

Zum Bezug mit 2 Personen vorgesehen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28289-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhig und doch zentral gelegen

Anbindung an Autobahn A 59 in ca. 5 Minuten erreichbar, öffentlicher Nahverkehr in fußläufiger Umgebung vorhanden Einkaufsmöglichkeiten fußläufig vorhanden

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

großzügig geschnittene 2,5 Zimmerwohnung

- Tageslichtbad mit Badewanne
- zwei großzügige Zimmer
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum in der Wohnung, Abstellraum auf dem Balkon
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

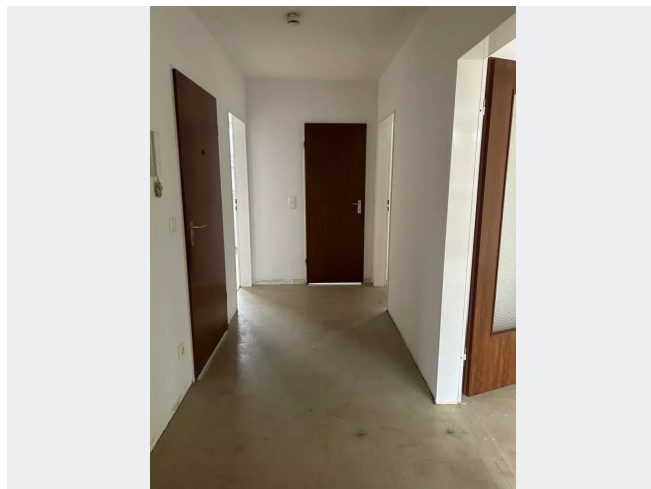
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

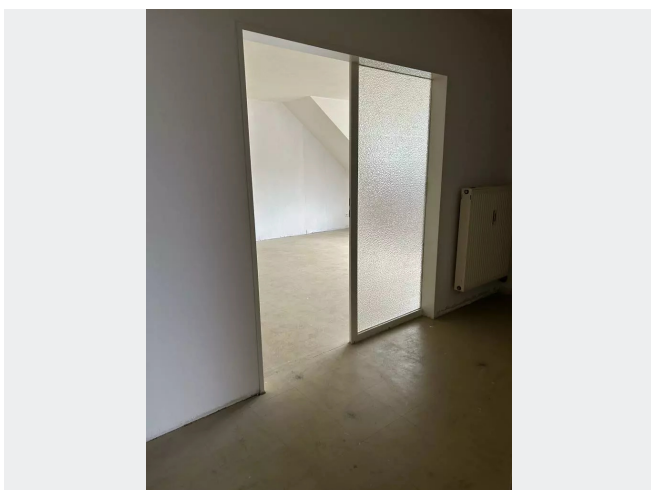
BILDER



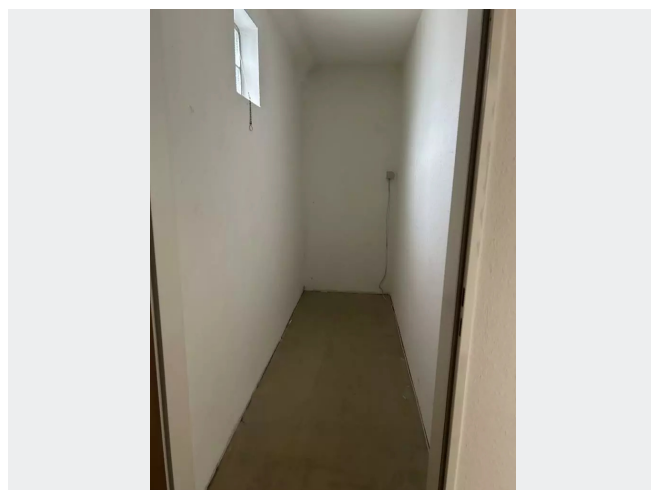
Waldstraße 24



Diele



Diele



Abstellraum



Küche



Küche

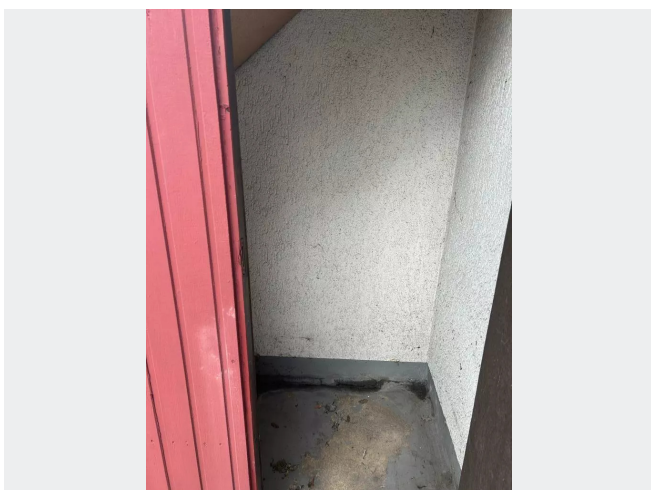
BILDER



Wohnzimmer



Waldstraße 24



Abstellraum Balkon



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Ellen Rohs	25 m
Dres. med. H. J. Teuber, u. E. Rohs Gemein. Kinder- u. Jugendärzte	25 m
Frau Sonja Blumenthal	407 m
Frau Dr. med. dent. Nadja Hussein	411 m
Hussein Farouk	411 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Ruhr eG, Filiale Duisburg-Walsum	469 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	470 m
German post office	504 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	528 m
Geschlossene Geschäftsstelle	664 m
... und 1 weitere	

Bildung

Gesamtschule Walsum	275 m
Gesamtschule Walsum	275 m
Nagelschule-Duisburg.de	346 m
Grzyby 1	406 m
Kopernikus Gymnasium Walsum	409 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	296 m
TotalEnergies Tankstelle	296 m
US Car Fahrzeugtechnik	297 m
City-Werkstatt	621 m
Ch.Girod	634 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	296 m
ALDI SÜD	331 m
Netto Marken-Discount	405 m
Çitir Simit Bäckerei	437 m
Bakery Brinker GmbH	455 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

TotalEnergies Tankstelle	296 m
café bonjour	301 m
Gaststätte Athos	317 m
silkbrows.de	346 m
Driesenbusch	361 m
... und 54 weitere	