

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostlandstraße 17
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	512,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	771,00 €
Kaution	1.536 €
Expose-Nr.	28246-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese schön geschnittene Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und eignet sich gleichermaßen ideal für Singles, Paare und junge Familien. Die Immobilie ist komplett wärme gedämmt. Der schöne Balkon geht vom Wohnzimmer ab. Die zentrale Lage bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe sowie Spielplätze, Kindergärten und Schulen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28246-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer (Wohnzimmer mit großzügigem Balkon) - 1 Küche mit weißem Fliesenspiegel und Boden hell gefliest - 1 Diele weiß gefliest - 1 Bad mit Dusche - 1 Kellerraum, sowie 1 Trocken- und Waschraum - kostengünstige, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ostlandstr. 17 - Ansicht



Helles Bad mit Dusche



Wohnzimmer



Kinder- / Esszimmerbereich



Küche mit Fliesenspiegel



Schlafzimmer

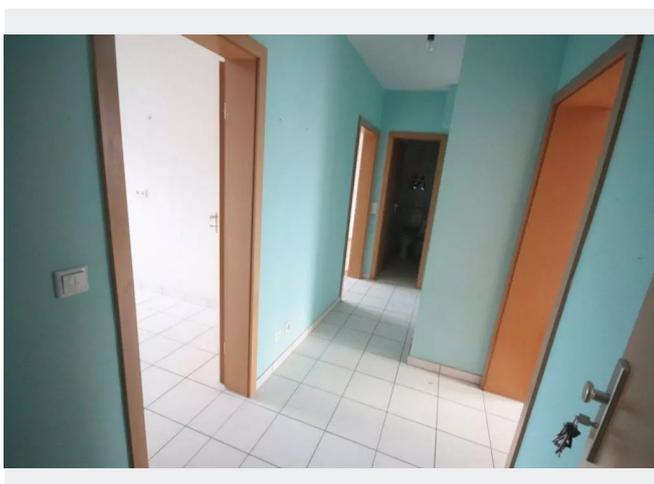
BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer - Ansicht 2



Diele hell gefliest



Ostlandstr. 17



Ostlandstr. 17



Ostlandstr. 17 - Ansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Awo Kindergarten	157 m
Kindertageseinrichtung Brunnenweg	157 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	771 m
Gerald Ihring Klavierunterricht & Keyboardunterricht	795 m
Ev. Kindertagespflegestelle Sternbuschweg	840 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	590 m
Breuer Sabine Herbst Kurt	644 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	704 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	740 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Grüne Insel e.V.	288 m
Germania Grill	305 m
Ayurvedainstitut Sundari Ayurvedamassagen für Frauen	305 m
Pizzeria Il Gargano	310 m
Bäckerei Schollin	415 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	324 m
ALDI SÜD	409 m
Bäckerei Schollin	415 m
Lidl	473 m
Aral	486 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kuster Oil	327 m
Autoteile Rabe	330 m
Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	330 m
Super Wash	466 m
Automobil Service Marcus Eckard	472 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	425 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	722 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	722 m