

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kindergarten 20
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	542,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	769,00 €
Kaution	1.626 €
Expose-Nr.	28246-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und der vorhandene Bodenbelag kann übernommen werden.

Durch die ruhige aber dennoch zentrale Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs kurzfristig zu erreichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28246-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Balkon Dusche Rauchwarnmelder Gegensprechanlage
Fernwärme Multimediaanschluss Kaltwasserzähler
Warmwasserzähler zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

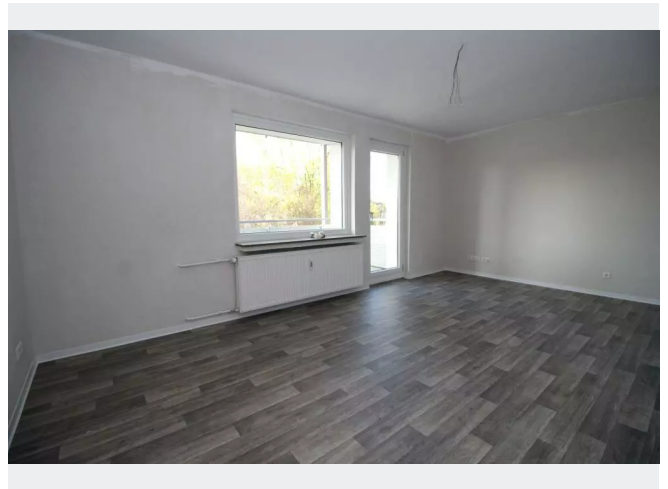
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



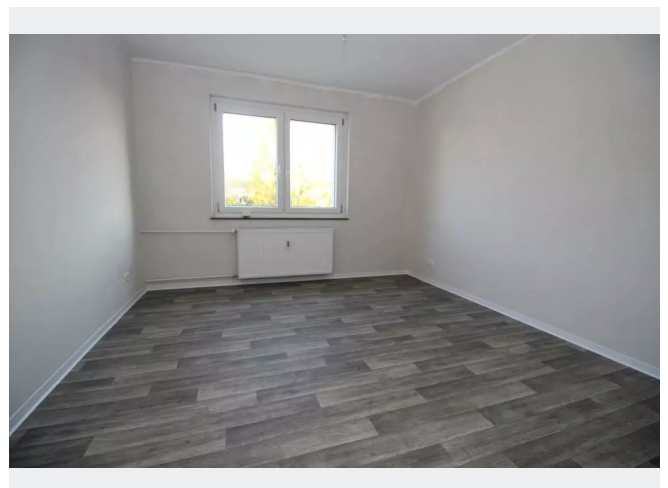
Balkonseitig



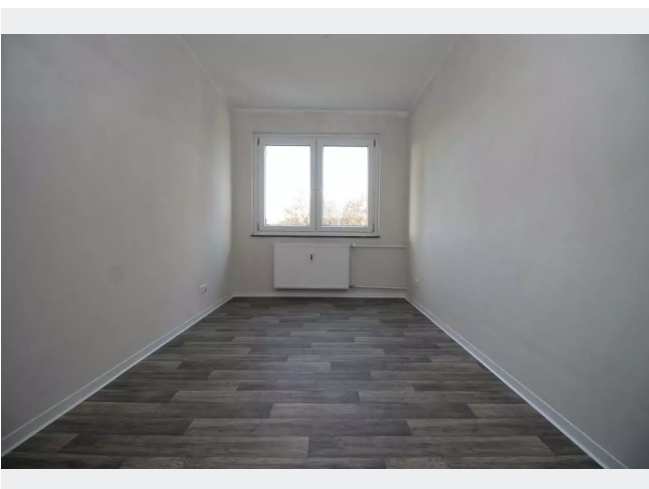
Wohnzimmer



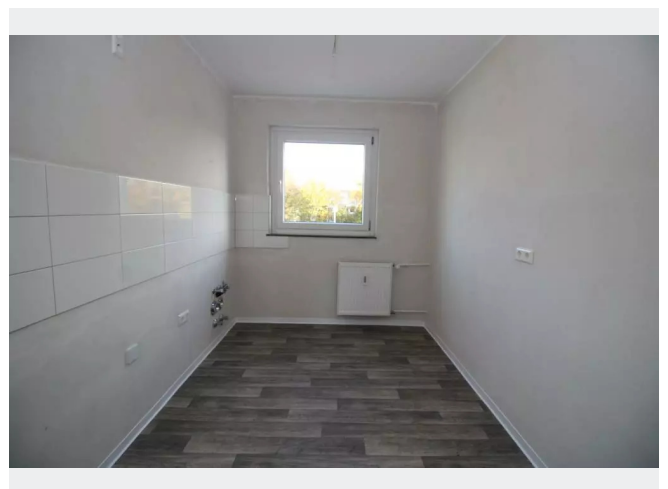
Bad



Schlafzimmer

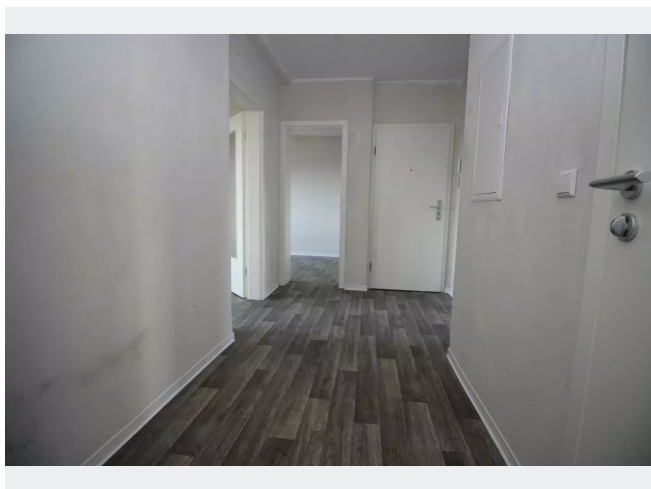


Kinderzimmer

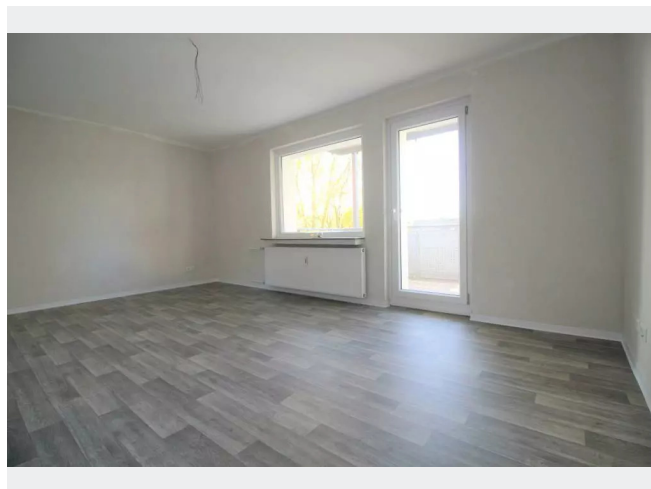


Küche

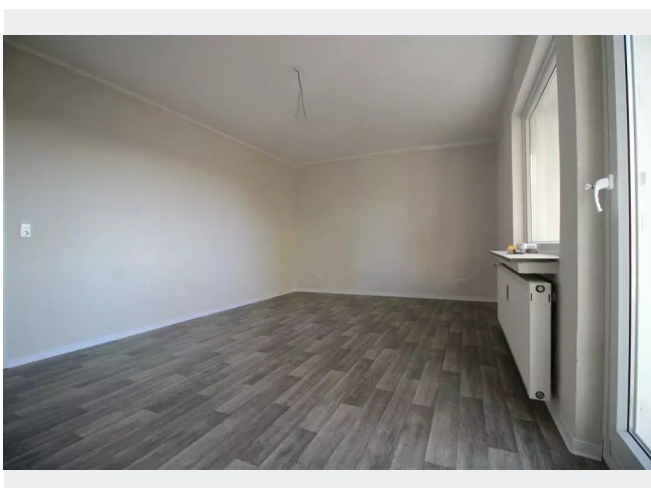
BILDER



Diele



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer (3)



Hauszugang

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

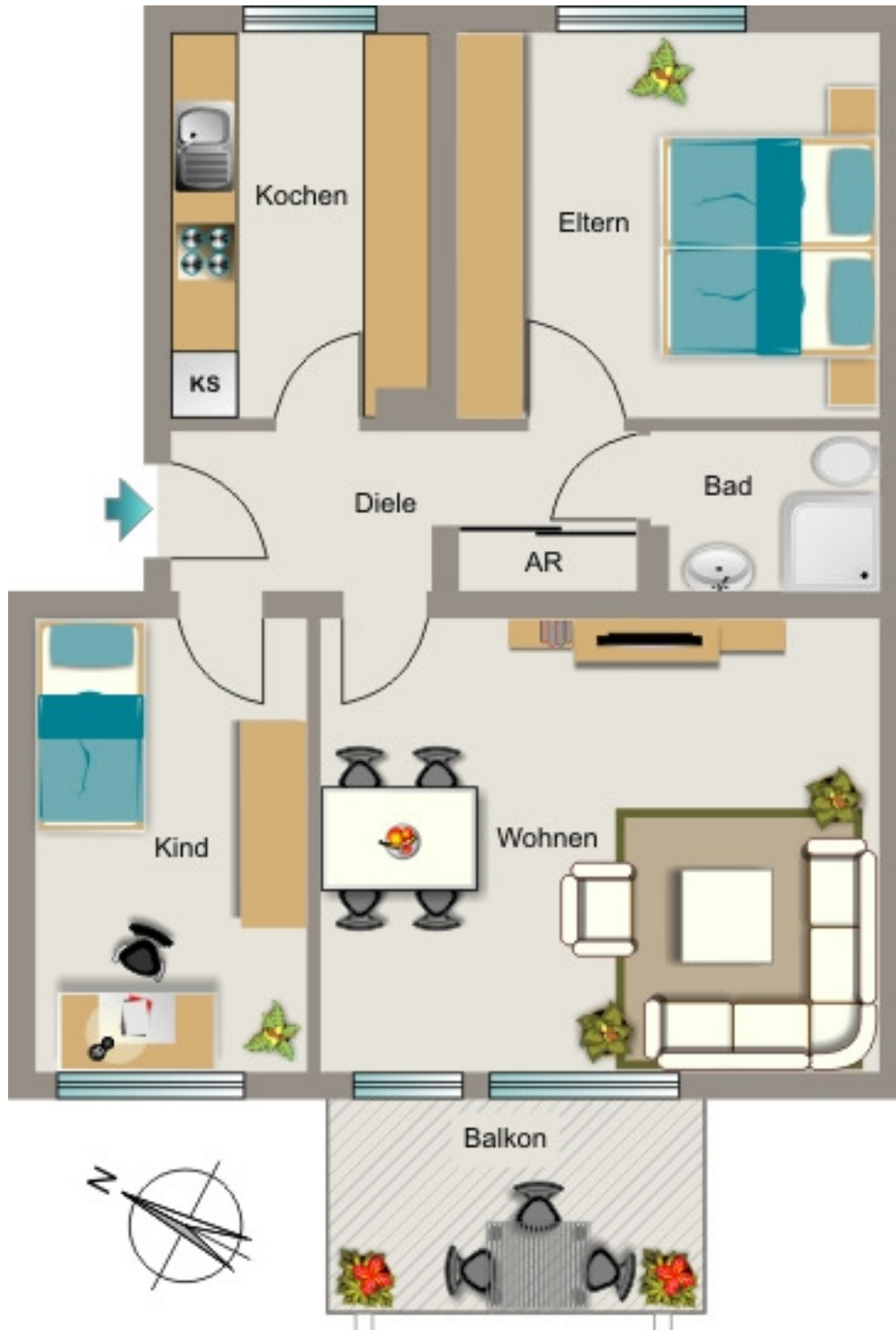
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertageseinrichtung Brunnenweg	55 m
Awo Kindergarten	55 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	683 m
Ev. Kindertagespflegestelle Sternbuschweg	740 m
Caritas Großtagespflege Sternbuschweg	742 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	541 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	607 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	639 m
Jutta Kreilkamp	913 m
Dr. Daniel P.D. Gerritz MSc.	969 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Rabe	300 m
Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	300 m
Kuster Oil	379 m
Super Wash	390 m
Aral	406 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ayurvedainstitut Sundari Ayurvedamassagen für Frauen	304 m
Kleingartenverein Grüne Insel e.V.	328 m
Pizzeria Il Gargano	346 m
Bäckerei Schollin	348 m
Aral	406 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	323 m
	333 m
Bäckerei Schollin	348 m
ALDI SÜD	363 m
Aral	406 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	359 m
Deutsche Post Filiale 445	537 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	624 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	624 m