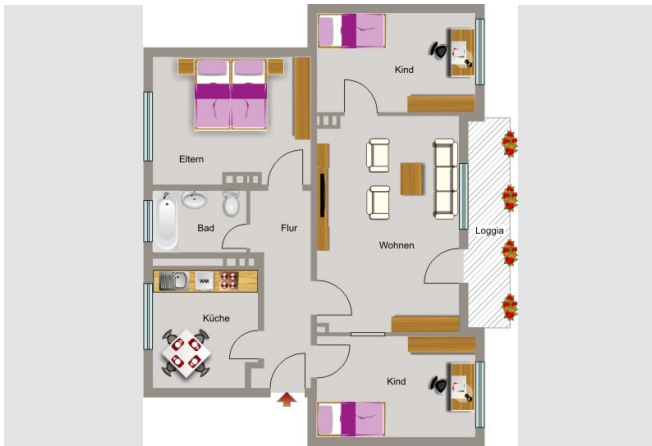


Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Duisburg Overbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Sabine Bielert

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26727

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Overbruchstraße 44
47178 Duisburg

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	688,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	872,00 €
Kaution	2.064 €
Expose-Nr.	28226-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28226-59-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

LAGE

Im schönen grünen Overbruch gelegen, ein Edeka-Markt sowie eine Bushaltestelle gleich um die Ecke!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



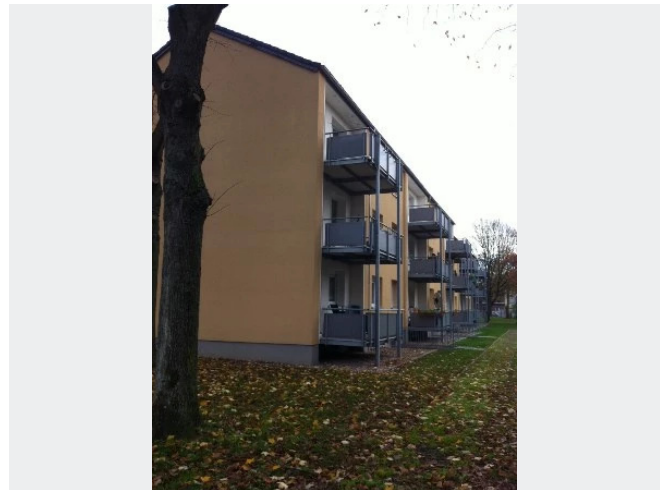
Overbruchstr.



Overbruchstraße 44



Overbruchstraße 44



Neue Fassade / Balkone



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Crazy Pizza 5	149 m
Kleingartenverein Heimaterde Walsum	206 m
Ristorante Pizzeria Angelo	326 m
Bäckerei Schollin	492 m
Wellness-Garden GmbH	498 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 577	874 m
Agentur DU83	875 m
Sparkasse Duisburg - ATM	890 m

Bildung

BSG	340 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	370 m
Städt. Kindertageseinrichtung	423 m
Alfred-Adler-Schule	545 m
Ochtropschule	585 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	437 m
Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych.	
Nicolas Hardung	478 m
Privatpraxis BioMed-Praxis für ganzheitliche Medizin - Dr. med. Martin Zeller	497 m
Herzog Apotheke	529 m
Peter Giemza Zahnarzt	543 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Mühle Dickmann - Alles für Garten und Tiere.	443 m
Bäckerei Schollin	492 m
Emine Baytok food trade Güven Market	511 m
Bäckerei Ernsting	515 m
TotalEnergies Tankstelle	690 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	476 m
Waschkasten	496 m
Bobby's Autoteile GmbH	537 m
Reifenservice Pino	568 m
Kfz Technik Walsum	580 m
... und 13 weitere	