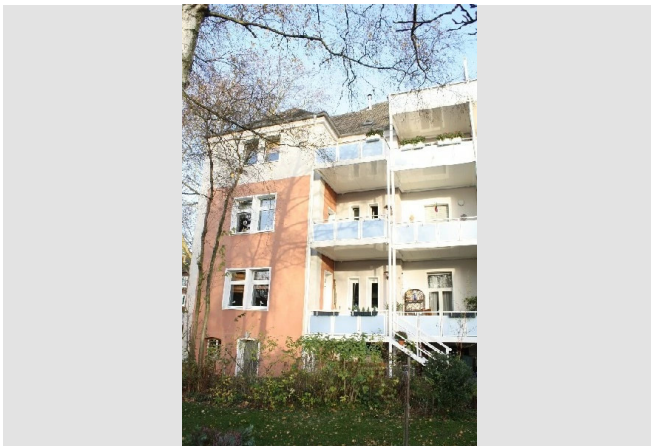


Ein schräges Angebot! Unters Dach ziehen und 350 Euro Gutschein* sichern!



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grillostraße 9
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	320,00 €
+ Nebenkosten	90,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	474,00 €
Kaution	960 €
Expose-Nr.	282-81-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Haus.
Genießen Sie den Blick von dem großen Balkon in den Gartenbereich hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „282-81-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage mit guter Anbindung an die A 40 und A 42 und die ÖPNV.

Viele Einkaufsmöglichkeiten bietet die Bismarckstraße in der Nähe. Schulen und Kindergärten finden Sie ebenfalls vor Ort. Gelsenkirchen bietet viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. die Zoom Erlebniswelt, das Musiktheater, das Sportparadies und noch vieles mehr....

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tolle 2 1/2 Raum Wohnung im Dachgeschoß mit einem sonnigen Balkon

- Wohnbereich mit integrierter Küche und Zugang zum Balkon
- großes Schlafzimmer
- weißes Bad mit Fenster und Dusche
- weiße Türen werden noch eingebaut

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

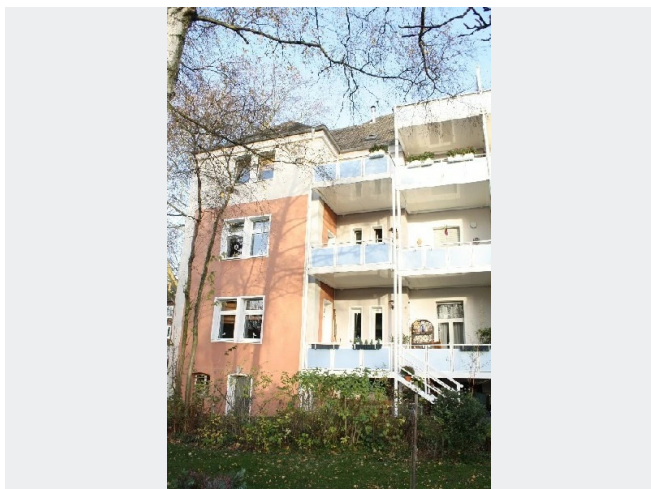
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

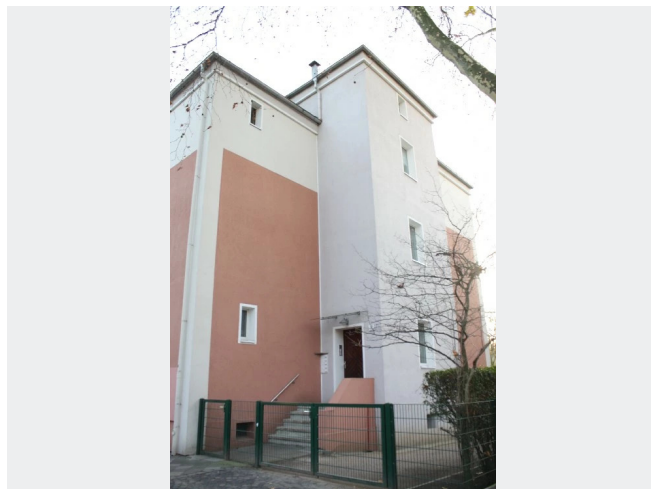
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



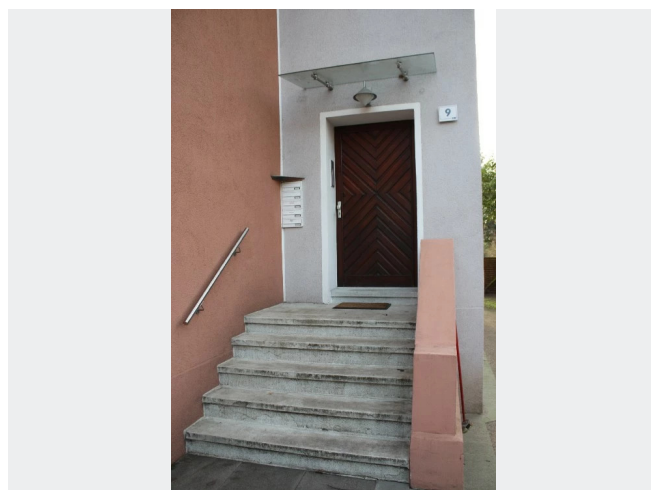
Fassade hinten



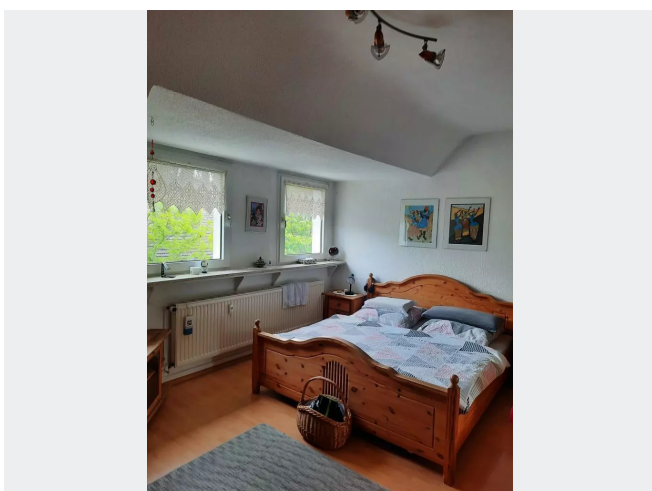
Eingang



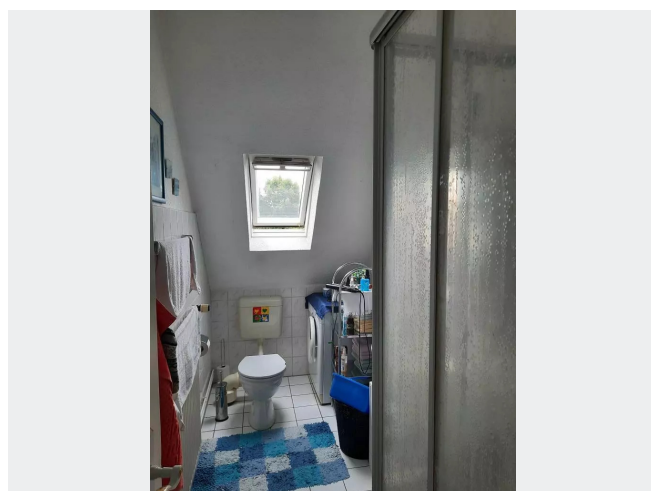
Wohnbereich/Küche



Hauseingang



Schlafzimmer



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Regenbogenschule	69 m
Regenbogenschule	69 m
Carl-Sonnenschein-Schule	77 m
Carl-Sonnenschein-Schule	77 m
Day care facility for children	145 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	353 m
Dijla Post	374 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	618 m
Deutsche Post Filiale 567	640 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	714 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Schalker Bäckerei Bodur	129 m
Getränkemarkt Trink & Spare	268 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	307 m
Netto Marken-Discount	349 m
Al Basha Markt Gelsenkirchen -	459 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Vip Autoaufbereitung & Kfz Service Gelsenkirchen	162 m
Cto	200 m
Hobby Werkstatt 24	309 m
Reifen Arslan	323 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	349 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Meshur Adiyaman Cigköfte Gelsenkirchen	259 m
Keine	296 m
Keine	296 m
Pizzaland	297 m
Pizzeria & Gastronomie Bestellsystem	310 m
... und 73 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Herr Klaus Grüter	284 m
Frau Ingeborg Krakau	284 m
Linda - Panda Pharmacy	350 m
ZAHNARZTPRAXIS Dr. Dr. Franz Konczwald	417 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	473 m
... und 27 weitere	