

Erstaunlich gut wohnen! VIVAWEST lässt Ihnen die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Grillostraße 104
45881 Gelsenkirchen

| | |
|------------------|--------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 107 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 785,00 € |
| + Nebenkosten | 191,00 € |
| inkl. Heizkosten | 175,00 € |
| Gesamtmiete | 1.151,00 € |
| Kaution | 2.355 € |
| Expose-Nr. | 282-12-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten drei Parteien-Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „282-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage mit guter Anbindung an die A 40 und A 42 und die ÖPNV.

Viele Einkaufsmöglichkeiten bietet die Bismarckstraße in der Nähe. Schulen und Kindergärten finden Sie ebenfalls vor Ort. Gelsenkirchen bietet viele Freizeitmöglichkeiten wie z.B. die Zoom Erlebniswelt, das Musiktheater, das Sportparadies und noch vieles mehr....

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- sehr großzügig geschnittene 3 1/2 Raum-Wohnung mit einem kleinen eigenen Gartenanteil
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Keller und Mansarde

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

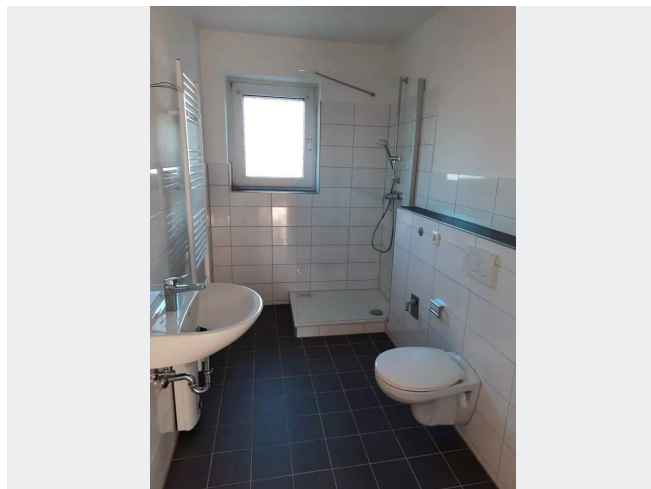
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht



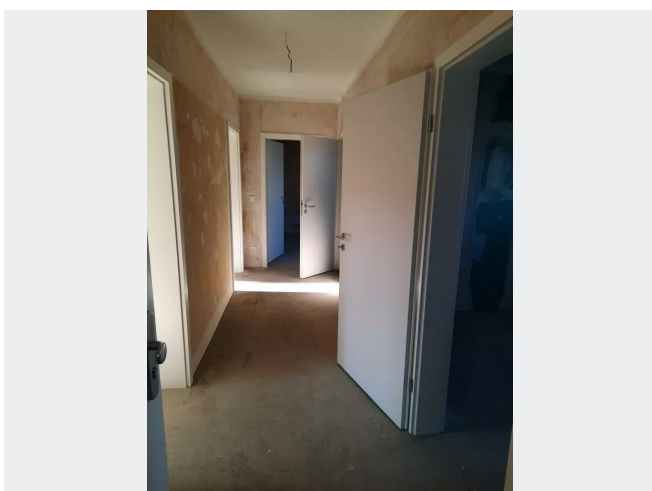
Bad



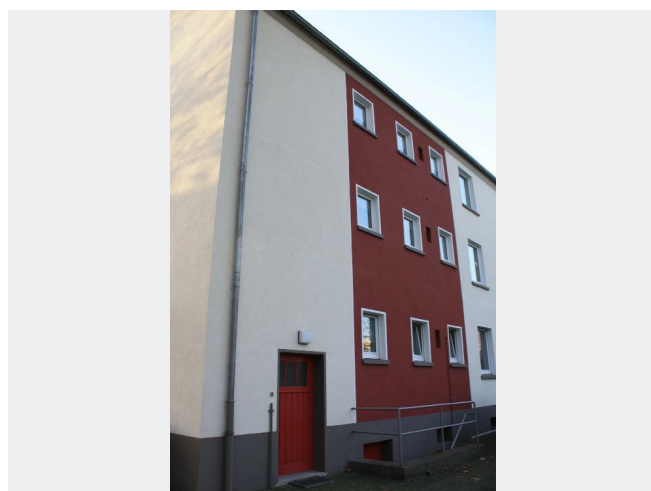
Küche



Wohnzimmer



Diele



Fassade

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Friedrich-Grillo-Schule | 120 m |
| Familienzentrum St. Agnes | 180 m |
| Lessing-Realschule | 265 m |
| Lessing-Realschule | 265 m |
| Secondary school at the Grillostraße | 316 m |
| ... und 21 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|------------------------------|-------|
| Physiotherapie van Haaren | 235 m |
| Frau Dorothee Orleth | 264 m |
| Dorothee Orleth Frauenärztin | 269 m |
| Schalkers Apotheke | 302 m |
| Herr Gregor Matyschik | 311 m |
| ... und 18 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Kfz-Meisterbetrieb U. Menn | 185 m |
| Trespe KFZ | 186 m |
| MA Coding - BMW Codierung/Programmierung/Nachrüstung | 247 m |
| GZ-Autoteile | 252 m |
| 24 Elektro-Ataman | 283 m |
| ... und 46 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------------------|-------|
| REWE | 206 m |
| Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich | 231 m |
| Bäckerei Horsthemke | 245 m |
| Ayla Cake | 248 m |
| Netto Marken-Discount | 252 m |
| ... und 30 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|-------|
| EAT HAPPY | 206 m |
| Babas Grillhähnchen | 232 m |
| Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen | 233 m |
| GenussWerkstatt Risoli | 237 m |
| Happy Pizza in Gelsenkirchen | 253 m |
| ... und 74 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 567 | 230 m |
| Sparkasse Gelsenkirchen - ATM | 252 m |
| Deutsche Post Filiale 482 | 521 m |
| Shell | 847 m |
| Deutsche Post Filiale 436 | 902 m |