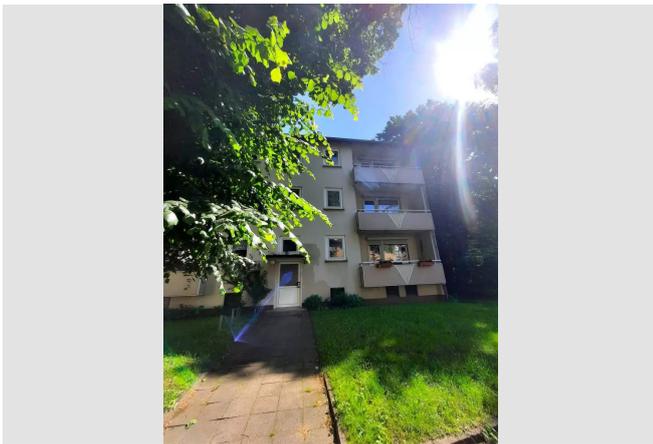


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Forellstraße 49
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	330,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	526,00 €
Kaution	990 €
Expose-Nr.	2810-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde im Jahr 1958 erbaut, angrenzende Grünflächen und ein ansprechend gestaltetes Außengelände erwarten Sie. Jeder Mieter verfügt über einen eigenen Keller. Dachboden und Waschküche bzw. Trockenraum können von allen Mietern als Gemeinschaftsräume genutzt werden. Das Haus verfügt über eine Hoftür mit Zugang zu den Grünanlagen.

Die Wohnung wird noch frisch gestrichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2810-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Forellstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Süd, angrenzend an König-Ludwig. In der Nähe finden Sie: * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * öffentliche Verkehrsmittel
Für Pendler sind die Autobahnen A2 und A43 leicht zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Multimediaanschluss
- Balkon
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

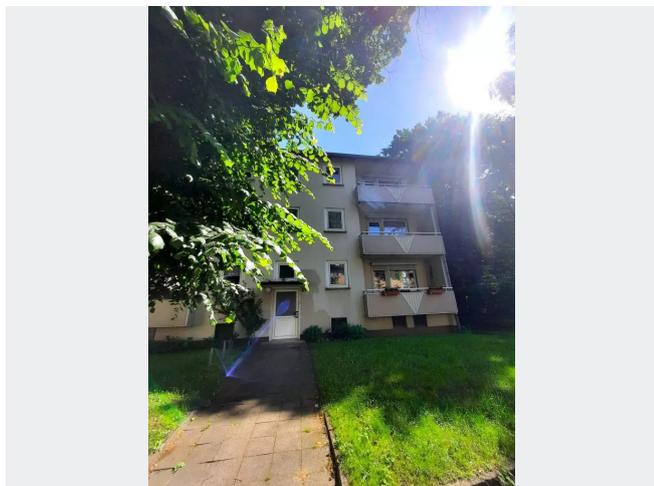
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

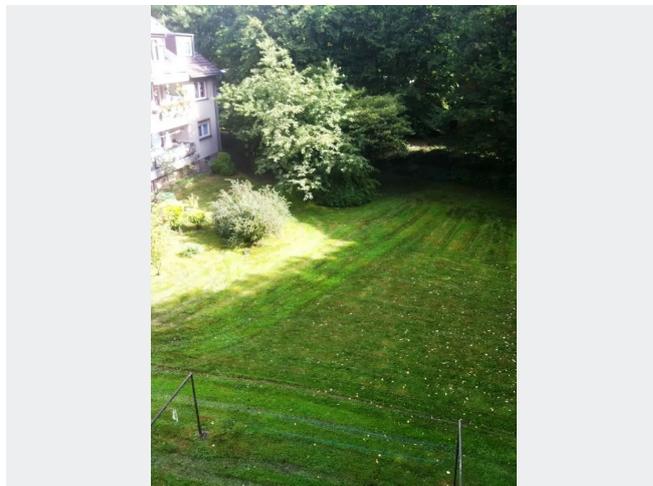
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

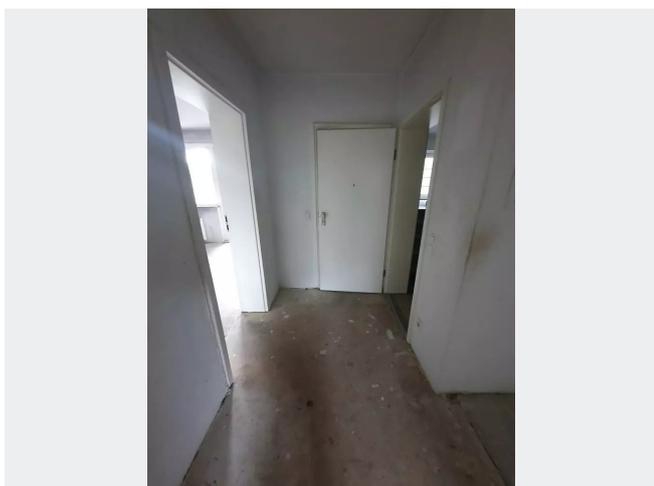
BILDER



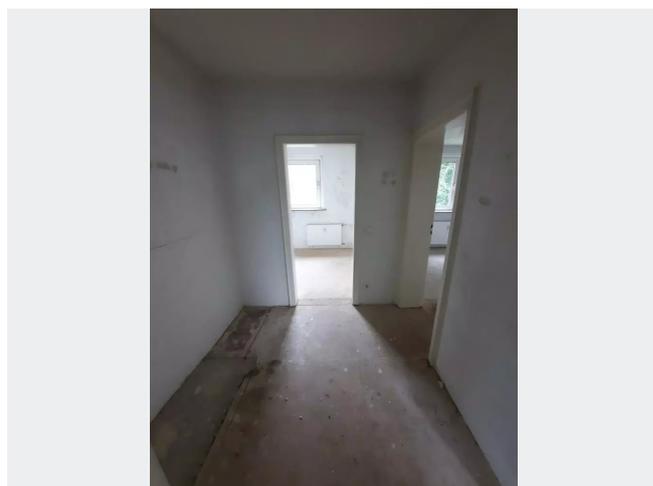
Objektansicht



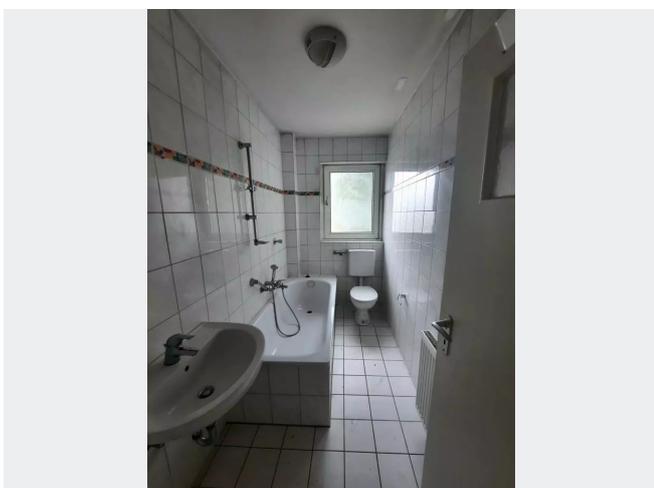
Hofaussicht



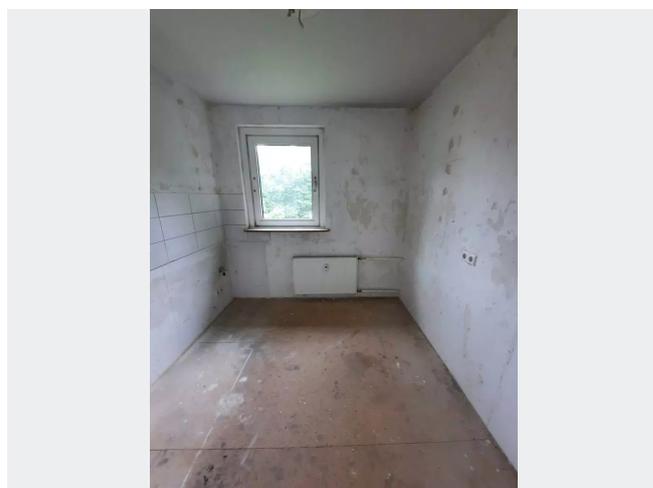
Eingangsbereich



Flur

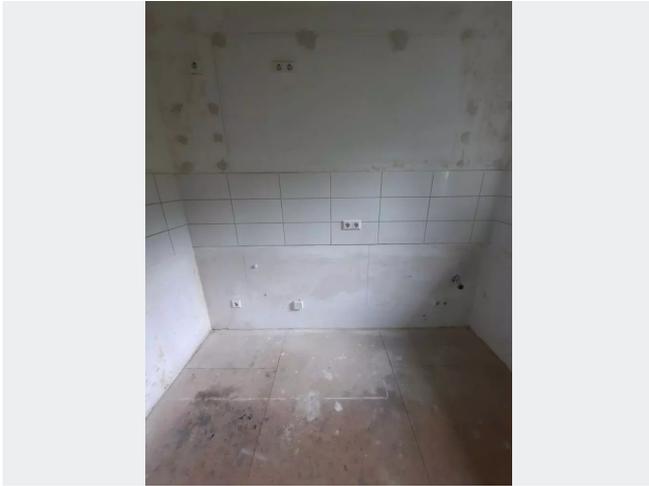


Badezimmer

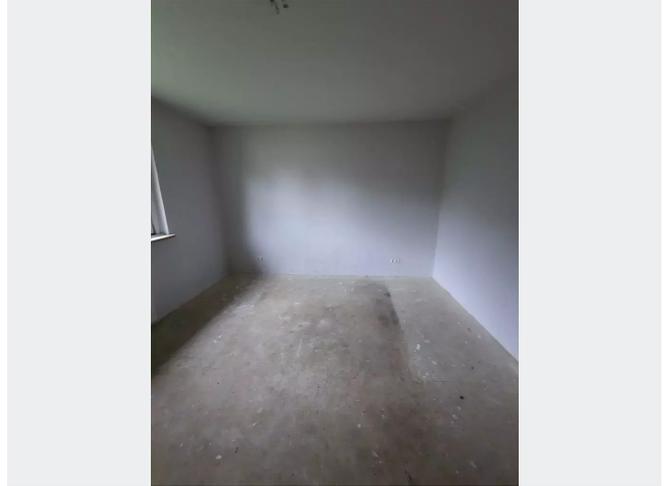


Küche

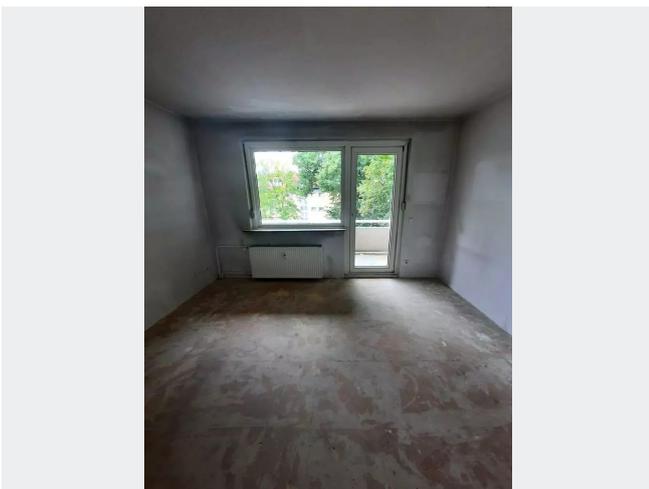
BILDER



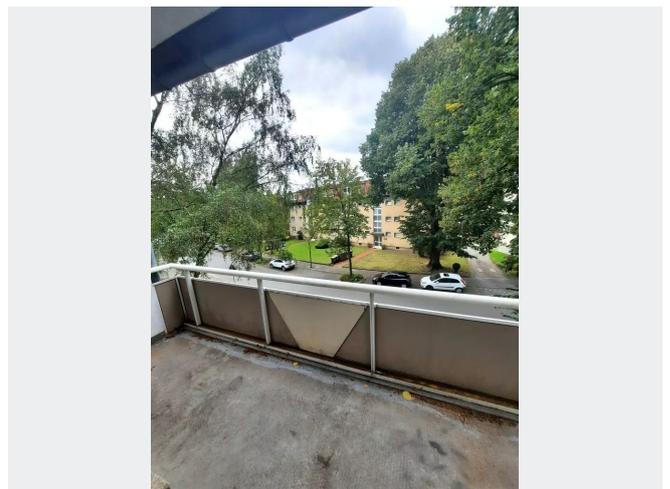
Fliesenspiegel Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	99 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	344 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	402 m
Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	414 m
Städtische Grundschule an der Marienstraße	488 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Süd GmbH	493 m
Autohaus Süd GmbH	493 m
E&B Krankenfahrten Vanessa Kriehme	497 m
GRL PWR by autohaussued - Autohaus für Frauen.	498 m
GRL PWR by autohaussued - Autohaus für Frauen.	498 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Prime Burger Recklinghausen - Burger, Pasta, Pizza und mehr	192 m
Südpark	286 m
Bistro und Pizzeria Antica Roma am Südbad	309 m
Süd Park	341 m
Haus Florin	369 m
... und 60 weitere	

Einkaufen

Janusz Minimarkt -Besonderes aus Polen	390 m
Bäckerei Küper	435 m
Emsa Frischmarkt	498 m
Ekmek Teknesi	524 m
Backstar	532 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Annette Eisenkopf	395 m
Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W.	
Diekmann und F. Loeper	406 m
Ralf Carpentier	421 m
Oxana Schön, Zahnärztin	472 m
Oxana Schön, Zahnärztin	472 m
... und 73 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	490 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	557 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	594 m
Deutsche Post Filiale 816	945 m